

Divan Kurulu Toplantı Tutanağı

Divan Kurulunun 13 Temmuz 2016 Çarşamba günü saat 13.30'da Point Otel - Esentepe'de yaptığı toplantının tutanağıdır.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Divan Kurulunun Değerli Üyeleri, Kıymetli Galatasaraylılar,
Temmuz 2016 olağan Divan toplantısına hoş geldiniz. Toplantımızı açmak için yeterli çoğunluğumuz vardır. Her zaman olduğu gibi, Cumhuriyetimizin kurucusu Aziz Atatürk ve silah arkadaşları, vatan uğruna yaşamlarını yitirmiş değerli şehitlerimiz, kulübümüzün kurucusu, 1 numaralı üyesi Ali Sami Yen ve arkadaşları, geçen 1 aylık süre içinde vefat eden 2805 sicil numaralı Divan Kurulu üyemiz, eski milli futbolcumuz ve teknik direktörümüz, değerli medya mensubu Turgay Şeren, 3823 sicil numaralı Divan Kurulu üyemiz başkanlarımızdan Sayın Alp Yalman'ın annesi Hafize Balater Yalman, 5114 sicil numaralı Divan Kurulu üyesi ve eski Yönetim Kurulu üyemiz Hüseyin Manioğlu, 6996 sicil numaralı Divan Kurulu üyemiz Mehmet Tunç Karacehennem, 7630 sicil numaralı Divan Kurulu üyemiz Osman Suphi Çeyrekbaşıoğlu, 5137 sicil numaralı kulüp üyemiz Hakkı Devrim, 13071 sicil numaralı kulüp üyemiz Selim Ayormak ve aramızdan ayrılmış tüm Galatasaraylılar için sizleri saygı duruşuna davet ediyorum. (Saygı duruşu yapıldı.) Teşekkür ederim buyurunuz.
Efendim, şimdi bugünkü toplantımızın gündemini okutuyorum.

Divan Kurulu Başkan Yardımcısı Mehmet Bilen

Gündem

1. Geçen ayki toplantı tutanaklarının takdimi ve oya sunulması,
2. Divan Başkanlığına gelen evrakın okunması,
3. Son bir aylık süre içindeki yönetim çalışmaları ile ilgili olarak Kulüp Başkanı Sayın Dursun Özbek tarafından bilgi sunulması,
4. Divan Kurulu iç tüzüğünün 6. maddesi uyarınca, Ağustos 2016 toplantısı hakkında toplanmama konusunun görüşülmesi ve karar alınması,
5. Galatasaray Adası'ndaki işletici ile mevcut ihtilafın incelenmesi, Divan Kuruluna gelinen son durumla ilgili bilgi sunulması için Hukuk Komisyonu kurulması hakkında görüşme yapılması ve karar alınması,
6. Güncel konular ve dilekler.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Değerli Galatasaraylılar,
Okunan gündemi oylarınıza sunuyorum efendim. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir.

Lütfen cep telefonlarınızı sessiz konuma alınız efendim. Gündeme geçmeden önce size arz etmek istediğim iki konu var.

Değerli Galatasaraylılar,

İlk konu toplantı yerimizle ilgilidir. Galatasaray Spor Kulübü olarak, Galatasaray Adası işletmecisi ile ihtilafli durumdayız. Bu duruma ilaveten, işletici Haziran ayı içinde kulüp üyelerini hasım olarak niteleyen, sözleşme ve teamül dışı saygısız ve cüretkâr talepleri ile tüm üyelerin husumetini üzerine çekmiştir. Bu nedenle, üyelerimizin büyük kısmının katılmayacağı, işleticinin saygısızlığını hoşgören bir toplantıyı Galatasaray Adası'nda yapmayı uygun görmedik. Geleneksel toplantı yerimiz olan Galatasaray Lisesi Tevfik Fikret Salonu'nu kullanma imkânımız, okuldaki genel tamirat çalışması sebebiyle mümkün olamadı. Tamirat hâlen devam etmektedir. Ali Sami Yen Spor Kompleksi Türk Telekom Arena'daki çok maksatlı salon, stat turunun önemli bir bölümü olacak olan Galatasaray Müzesi inşaatı başladığı için kullanılamaz idi. Florya, Taçspor ve Kalamış Tesisleri'nin ise trafik problemi ve salon altyapılarının toplantıya uygun olmaması bizi alternatif arayışına sevk etti. Bu nedenle, Başkan Dursun Özbek'ten bu toplantı için bir ricada bulunduk. Salonun programı müsait olduğu için bu toplantımızı burada yapmaya karar verdik.

Ancak toplantının yeri ile ilgili bazı üyelerin aleyhte fikir serdetmelerini çok makul görmemekteyim. Takriben 10 yıldan beri, Galatasaray Spor Kulübü'nün kamp ve toplantı sponsorluğunu -kulüp başkanı olmadan önce de- Sayın Dursun Özbek yapmaktaydı. Amatör branşlarımızın pek çoğu, kamp ve toplantı ihtiyaçlarını Point Otel bünyesinde gerçekleştirmekteler. Bu nedenle, Divan yönetimi olarak, bu Divan toplantısının Esentepe Point Otel'de yapılmasında bir mahzur görmedik. Konuyu bilvesile bilginize sunarım.

İki değerli üyemiz, Prof. Ahmet Özdoğan ve Ömer Tümay toplantımızı bir hafta sonra, yani 20 Temmuz 2016 tarihinde, herhangi bir bedel ödemedi Haliç Kongre Merkezi'nde yapabileceğimizi bir dilekçe ile bildirdiler. Kendileri gerekli temasları yapmışlar. Ancak hem Divan yönetim üyelerinin -ben dahil-, hem de Başkan ve Yönetim Kurulunun bazı üyelerinin tespit edilmiş seyahat programları nedeniyle, toplantı tarihinin değiştirilme imkânının olmadığını bu değerli üyelerimize şifahen bildirdik. Haliç Kongre Merkezi'ni Divan toplantısı için bedelsiz olarak kullanılabilecek önerilerini de ilerideki toplantılar için gerektiğinde değerlendirebileceğimizi değerli üyelerimize ifade ettik. Keyfiyet bundan ibarettir. Bilginize sunarım efendim.

İkinci konu, 2016-17 futbol sezonu Divan Kurulu üyeleri yıllık kombine kartları ile ilgilidir. Bu sezon için Yönetim Kurulu tarafından tespit edilen fiyat yıllık 2.000 TL'dir. Keza, otopark fiyatı 700 TL'dir. Bu kartlarla ilgili ödeme şartları ve diğer detayları, 30 Haziran 2016 tarihli bir yazıyla Divan üyelerinin bilgisine sunmuştuk. Tespit edilen son müracaat tarihi 22 Temmuz 2016 Cuma günüdür. Bilginize sunarım efendim.

Efendim, şimdi gündemimize geçiyoruz. Gündemimizin birinci maddesi, geçen aya ait toplantı tutanaklarının takdimi ve oya sunulması. Tutanaklar 22 sayfa olarak hazırlandı, deşifre edildi, girişte size dağıtılmak üzere, hazır bulunduruldu. Tutanakları hazırlandığı şekliyle oylarınıza sunuyorum efendim.

Kabul edenler? Etmeyenler? Tutanaklar kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

İkinci madde, Divan Başkanlığına gelen evrakın okunması. Bu ay gelen bir evrak yok.

Üçüncü maddemiz, son bir aylık süre içindeki yönetim çalışmaları ile ilgili Kulüp Başkanı Sayın Dursun Özbek tarafından bilgi sunulması. Sayın Başkan, buyurun efendim, söz sizin.

Yönetim Kurulu Başkanı Dursun Aydın Özbek

Değerli Galatasaraylılar,

Bugün Point Otel’de ilk kez bir Divan toplantısı organize ediyoruz. Hepinizin burada bulunmasından, burada böyle bir toplantının yapılmasından onur duydum. Hepinize hoş geldiniz diyorum efendim.

Sayın Divan Başkanım net bir şekilde izah etti. Divan toplantısı niye burada yapıldı? Onun için, sadece sosyal medyada, bazı platformlarda ve basında çıkan haberlerden dolayı üzüldüğümü ifade etmek istedim. Bugünkü ana maddemiz, Galatasaray’ın mevcut mali sıkıntılarının aşılabilmesi amacıyla yeni kaynak arayışından kaynaklanan, mevcut gayrimenkullerin finansman açısından Galatasaray’a katkı vermesi için geliştirdiğimiz, geliştirmeye çalıştığımız projeler hakkında size bilgi vermek istiyorum.

Bildiğiniz gibi, 11 Temmuz 2015’te yaptığımız Olağanüstü Genel Kurulda sizden bazı yetkiler istedik. Hepinize, Sayın Genel Kurula çok teşekkür ediyorum, bizi sizden talep ettiğimiz yetkilerle donattınız. Bu yetkileri aldıktan sonra, 21 Ekim 2015’te yapılan Divanda, daha sonra 19 Mart 2016’daki Olağan Mali Genel Kurulda çok net ifadeler kullandım. Dedim ki, “Galatasaray Spor Kulübü Derneği’nin sahibi Genel Kuruldur. Her ne kadar bizi bu yetkilerle donatmış olursanız olun, biz kulübün geleceğini ilgilendiren önemli konularda, her hâlde Genel Kurulu toplayacağız, onlara danışacağız ve onların tekrar onayını isteyeceğiz.” diye söz verdim.

Galatasaray Divan Kurulunun Saygıdeğer Üyeleri,

Hiçbir zaman bu sözümünden de geri dönmedim. Dursun Özbek olarak ve Yönetim Kurulu olarak, ne dediysek bugüne kadar, sonuna kadar onun arkasındayız. Bunu herkes böyle bilsin. Kısa bir mali çerçeve çizmek istiyorum. O da şu. Mali genel kurullarda veya KAP’a yaptığımız açıklamalarda, dönemsel oditlerde ortaya çıktığı şekliyle bildiğiniz gibi, Galatasaray Spor Kulübü yüksek borç seviyesi içindedir. Yaklaşık 1.5 milyara kadar ulaşmış olan borcumuzun tasfiyesi, bunun Galatasaray Spor Kulübü’ne ve geleceğine zarar vermemesi için çalışmalar içerisinde olduğumuzu her seferinde anlattım. Galatasaray’ın bu seviyeden kolaylıkla çıkabileceği konusunda da her seferinde size ümitli konuştum ve bu konuda da tünelin ucunda ışığı gördüğümü söyledim. Belli dönemlerde gerek Divan toplantılarında, gerek Genel Kurulda, her seferinde dilimin döndüğü kadar, yaptığımız işleri, buradan çıkış projelerini anlatmaya çalıştım. Zaman zaman tenkit edilse de, biz bir inşaat şirketi miyiz diye eleştirilse de, bana göre, Galatasaray’ın bugünkü mali sıkıntılarından çıkışının en önemli anahtarlarından bir tanesi, mevcut gayrimenkullerinin bir şekilde kulübe finansal olarak sağlayacak şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Bunun için, geçtiğimiz hafta -29 Haziran’dı zannediyorum- Emlak Konut’la bir proje geliştirme protokolü yaptık. Bunun hakkında size detaylı bilgi aktarmak istiyorum.

Bildiğiniz gibi, bizim metrekaresi en büyük olan, en önemli asetlerimizden bir tanesi Riva’daki yaklaşık 1 milyon metrekaresinin üzerinde olan konut imarlı arsamız. Bu arsa 1976 yılında, çok değerli Sayın Başkanımız Selahattin Beyazıt tarafından satın alınmış. Ben kendisine teşekkür ediyorum. 1976’da bu arsa alınmış. Selahattin ağabeyle defalarca konuştum. O zamanki büyük muhalefete rağmen, bunu Galatasaray’a kazandırmayı başarmış ve bugün

Galatasaray'ın çıkış noktalarından bir tanesi olmuştur. 1976'da Riva'daki arsa alınmış ve aradan 40 sene geçmiş. Bu zaman zarfında neler yapılmış, bu arsa ne amaçla alındı o gün, bunun üzerinden kısaca geçmek istiyorum.

Selahattin ağabeyin bu arsayı gelecekte Galatasaray'a fayda sağlasın diye aldığını tahmin ediyorum. Kendisiyle defaatle yaptığım konuşmalarda bunu kendisi de ifade etmiştir. Peki, 40 sene niye yerimizde durduk? Biraz buna açıklık getirmek istiyorum. Riva arsası alındığı zaman, imarı söz konusu değildi. İmarı yoktu yani. 2010 yılında Sayın Adnan Polat burayı geliştirmek için bazı çalışmalar yapmış ve arsaya konut yapma iznini almış. Tabii sorunlu bir süreç geçirmiş, çünkü Anıtlar Kurulu'nun uhdesinde bir yer. Yani oradan onay alınması lazım. Ve 21 Şubat 2010'da Sayın Adnan Polat buraya ruhsat almış. Yaklaşık 6.5 - 7 milyon TL civarında da ruhsat harcı o tarihte ödenmiş.

O tarihte yapılan proje, konut projesi yaklaşık 840 tane konut olan bir proje. Yine Eylül 2010'da, Sayın Adnan Polat yönetimi ihaleye çıkmış. İki amaçlı bir ihale. Birinci şekli, inşaat ve gelir paylaşımı yapmak istemiş. İkincisi de, arsanın doğrudan satışını planlamışlar. O gün itibarıyla, -edindiğim bilgilere göre- bu geliştirme için 12 firmadan teklif istenmiş. 12 firmadan ancak 2 firma bu teklife, bu geliştirmeye cevap vermiş. Bunlardan bir tanesi Çelikler firması, diğeri de Dost İnşaat. Dost İnşaat, Sayın İsmet Acar'a ait bir firma. Çelikler firmasının teklifi son derece düşük olduğu için pek fazla dikkate alınmamış. Sayın İsmet Acar'ın firmasının verdiği teklif dikkate değer bulunmuş.

Tabloda göreceğiniz gibi, Galatasaray'a şöyle bir teklif yapılmış o zaman. Müsaade ederseniz, hem kendi kayıtlarımdan, hem de panoda görüntünün eş zamanlı olması için zaman zaman onu da takip etmek durumunda kalacağım. (Bir geriye gidebilir misin, layout'u görmek için. Bir daha geriye git, daha geriye. Arsanın tam şeyini görmek için, evet.)

Değerli Galatasaraylılar,

Riva'daki arsamızın mevcut durumu bu. 1 milyon 175 bin metrekarelik arsanın imar çalışmaları yapılırken, doğal olarak, bir kısmının belediyeye terkinin yapılması gereği var. Dolayısıyla, bir kısmı da orman arazisi olarak tespit edilmiş. İmara açık geliştirilebilecek arazi 869 bin 500 küsur metrekare bir arsa. O günkü yapılan çalışmalar sonucunda 0.20 emsal almak suretiyle, burada yaklaşık 179 bin metrekare bir inşaat yapma imkânı sağlamışız. Geliştirilen konut projesinde -bu 2010 yılında yapılan geliştirilmiş şekli arsanın, demin ifade ettim- 840 tane villa tarzı konut projesi yapılmış.

Tabii 2010'dan bugüne kadar bayağı bir değişiklik oldu bölgenin durumu, konumu hakkında. Sayın İsmet Acar'ın verdiği teklifi biraz açmak istiyorum, çünkü o günkü yönetim, Sayın Adnan Polat yönetimi bu ihaleye çıkmış, İsmet Acar'dan bu teklifi almış, fakat seçim arifesinde olduğu için de bu ihaleyi yapmamış. Dolayısıyla, bu ihaleyi bir sonraki yönetime bırakmış.

Bir sonraki yönetim, Sayın Ünal Aysal yönetimi, konuyu önemine binaen tekrar ele almış ve Sayın İsmet Acar'la, bu konudaki teklifini detaylandırarak şöyle bir çözüme gelmiş. Sayın İsmet Acar'ın, yani Dost İnşaat'ın verdiği teklif 3 aşamadan oluşuyor. Sayın İsmet Acar diyor ki, -tabloda gördüğünüz gibi- kat irtifakı kurulduğunda ve tapu devri yapıldığında 37 milyon 500 bin dolar öderim. Çok net orada gözüküyor. Neticede, böyle bir ödeme programı içinde

150 milyon dolar olarak ben size arsa bedelini öderim diyor. Yani arsayı bir satın alma tarzı olarak geliyor. İkinci alternatif, 36 ayda satış hasılatının % 50'sini ödemek suretiyle yapıyor. Üçüncüsü de, 48 ayda 250 milyon dolara kadar çıkan bir ödeme teklif ediyor kendileri.

Tabii Sayın İsmet Acar'la bu görüşmeler tamamlanamamış. Kendisi ile de görüştüm ben. Ayrıca kendisi, buradaki geliştirme ile ilgili veyahut da buradaki isteyeceğimiz her desteğe hazır olduğunu söyledi. Hakikaten kendisinin, ziyaretlerimde bize ve Galatasaray'a son derecede büyük yardımları dokundu. Sayın İsmet Acar'la bu görüşmeler sonuçlandırılmamış. Sebepleri nedir? Sebeplerine girmektense, bu işin bu şekilde yapılamadığı konusunu sadece belirtmekle kalıyorum.

Tabii konu çok önemli. İlla ki bu arsanın, Riva konusunun geliştirilmesi ve kulübe fayda sağlaması bir gerek. 1976'dan beri, yani satın alma tarihinden bugüne kadar gelen bütün yönetimler bunun farkında. Sayın Ünal Aysal yönetimi, İsmet Acar'la yapılan görüşmelerin akamete uğramasına binaen veya daha sonrasında, bir Amerikan firmasıyla burayı geliştirmeye çalışmış. Orada da bir ortaklık, bir aynı sermaye olarak şirkete konması, Amerikalı şirketin bir para getirmesi ve projenin daha geniş mikyasta geliştirilmesi uzun süre tartışılmış. Fakat o da olmamış. Sıkıntılı bir durum. Herkes bir şekilde hamle yapıyor ve bunu geliştirmek istiyor, çünkü bunun faydası son derece önemli kulüp için. Fakat olmuyor.

Sayın Ünal Aysal yönetimi, işler bu şekilde bir sonuca varmayınca, şöyle bir düşünmüş ve demiş ki, ya bu, bu şekilde yürümüyor. O zaman ne yapayım diye düşünmüş ve kendisi bir komisyon oluşturmuş. Şimdi isimlerini okuyorum komisyonun. Sayın Hayrettin Kozak, Sayın Özkan Olcay, Sayın İrfan Aktar, Sayın Ümit Özdemir, Sayın Doğan Hasol, Sayın Emre Aykar ve Yavuz Zeytinoğlu'ndan oluşan bir komisyon kurulmuş. Bu komisyona denmiş ki, Riva'daki arsayı nasıl geliştirelim, bu konuda bize bir rapor hazırlayın. Bu komisyonun önüne, Dost İnşaat'ın o güne kadar getirdiği teklif de konmuş. Daha önce yapılan teklifler, ihaleler, ihale şartnamesi, ihalelerin nasıl yapıldığı, hepsi bu komisyonun önüne gelmiş.

Değerli Galatasaraylılar,

Bu komisyon müteaddit toplantılar yapmış. Zannediyorum 3 veya 4 toplantı yapmış ve sonunda Galatasaray Spor Kulübü'ne bir rapor vermiş. Raporun sonuç kısmındaki bir şeyi dikkatinize sunmak isterim. Kelimesi kelimesine oradan okumak istiyorum. Bir sürü tespitleri var. İhaleye iyi çıkılmadığı, iyi organize olunmadığı, yeterli firmaya ulaşılmadığı şeklinde bir sürü tenkitten sonra aynen şunu söylüyor: "Bu tespitler ışığında uygulanabilecek seçenekler: 1. Yönetim Kurulumuzun, Riva yatırımını gerçekleştirmek üzere ciddi bir müşavir firmanın desteğini alarak, daha yeterli dokümanlarla uluslararası nitelikte yeni bir ihale yapılması. Bu yeni ihale sürecinde, arsanın doğrudan satışı veya asgari gelir taahhüdü ile hasılat paylaşımı modellerinden birine karar verilebilir. Asgari gelir taahhüdü ve hasılat paylaşımı modelinin tercih edilmesi hâlinde, özel yetkileri ve bu konudaki deneyimi nedeniyle TOKİ ya da alt kuruluşu olan Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile işbirliği yapılmasını da kuvvetle tavsiye ediyoruz." Altında da sıralıyorlar: "Böyle bir modelde aktedilecek sözleşmede dikkat edilmesi gereken hususlar raporumuzun ekinde özetle sunulmuştur."

Değerli Galatasaraylılar,

Demin saydığım isimleri dinlediniz, gördünüz. Ben aynı isimleri bugün de göreve davet ediyorum. Bizim geliştirdiğimiz projede, mevcut gayrimenkullerimizin projelendirilmesinde izlenecek yol için bu rapor bana ışık tutmuştur. Geçmişte yönetimler, isimlerini burada açıklamak istemediğim aşağı yukarı 10-12'ye yakın firmaya -bunların içinde Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı da var- gitmiş, konuşmuş, bu arsanın geliştirilmesi için yatırım yapmaları kendilerinden istenmiş. Fakat bunlar, böyle bir projeye dahil olmak istemediklerini birçok sebepler öne sürerek o zamanki yönetimlerin kendilerine ifade etmişler.

Şimdi biz ne yaptık? Biz 2015 Mayıs'ında geldikten sonra... Daha önceleri de ifade ettiğim gibi, bir önceki yönetimde mali işlerden sorumlu başkan yardımcılığı yapıyordum. Kulübün çıkışının burada olduğunu çok net olarak gördüm. Zaten görmemek mümkün değil. Bizden önceki yönetimler de görmüş, 1976'da Sayın Selahattin Beyazıt'ın bu arsayı alış sebebinden bugüne kadar. Sebebi belli, Riva ve Galatasaray'ın gayrimenkulleri geliştirilmek zorunda. Bunun için otel inşaatına başladık, bunun için Hasnun Galip'teki binayı yeniden yapmanın peşindeyiz. Bunun için Riva'ya saldırıyoruz, bunun için Florya elimizdeki çok büyük bir aset. Bunların devreye girmesine çalışıyoruz.

Hatırlarsanız, Mart ayında yaptığımız Olağan Genel Kurulda, yönetim olarak bir maket yaptırarak Riva'nın daha eski projeye göre daha fazla geliştirilmesi için bir çalışma yaptık ve bunu sizlerin önüne koyduk. O günden bugüne kadar kimseden bu proje ile ilgili, ya şöyle olsaydı böyle olurdu yahut da böyle olsaydı filan diye herhangi bir reaksiyon gelmedi. Fakat biz, 2014 yılında hazırlanan rapor ışığında çalışmalarımıza devam ettik. Orada, raporun ekinde çok güzel şeyler var. Açıklamalar ve dikkate edilmesi gereken hususlar var. Çalışmalarımızı o raporun paralelinde götürdük. Hatırlarsanız, Mart ayındaki Mali Genel Kurulda, bir fizibilite koymuştum sizin önünüze. Hem satılabilir metrekareyi artırmak, hem de bölgenin değişen koşulları çerçevesinde Galatasaray'a daha fazla maddi olanak sağlamak üzere yapılmış bir çalışmaydı o. Orada, bu projenin Galatasaray'a -yanlış hatırlamıyorsam- 1 milyar-1.5 milyar TL civarında bir nakit girdisi sağlayacağını ve bu faydayı 4-5 sene aralığında sağlayacağını ifade etmiştim size.

Bugün daha hassas bir çalışma yaptık. Bu çalışmayı ekranda önünüze getirmek istiyorum. Şimdi bu çalışmanın esasında şu var. Bir defa, Florya'daki Metin Oktay Tesisleri... Bugün Metin Oktay Tesisleri hem altyapının, hem de A takımının çalışması için yeterli bir seviyede, yeterli metrekarede değil. Ve de son derece pahalı bir bölge. Dolayısıyla, tesisleri Riva'ya taşıma konusunda bir öngörüş belirdi. Maketten hatırlayacaksınız, aşağı yukarı 6 tane nizami sahası olan, bir futbol okulu olan, konaklama tesisi olan ve yönetim binası olan bir proje geliştirdik. Bu gelişen proje çerçevesinde maksadımız, Florya'daki Metin Oktay Tesisleri'ni Riva'ya taşımak.

Bu, iki amaçtan kaynaklanıyordu. Bir, biz bu tesisi buraya taşıırken, -demin ifade ettim, 1 milyon 175 bin metrekarelik arsanın bir bölümü belediyeye yeşil alan olarak terk ediliyordu- yeşil alan olarak terk edilen bu alanın belediyeden tekrar kiralanarak burada hem Galatasaray'ın tesislerini yapmak, hem de Galatasaray bayrağını dalgalandırmak suretiyle arsanın geri kalan kısmında -Galatasaray'ın marka değerine bağlı olarak- fiyat artışını sağlamak arzusundaydık. Proje, üçüncü köprünün yapılmasına, yeni havaalanının yapılmasına

bağlı olarak değerlendirildi. Ulaşım hızı, özellikle tesislerden çıktıktan sonra, yeni tesislerden çıktıktan sonra Ali Sami Yen Türk Telekom Arena'ya ulaşımın daha kolay olduğu noktası dikkate alındı. Çünkü Florya'dan maç saatinde Arena'ya gelmek yaklaşık 1.5 saati bulan sıkıntılı bir yolculuk. Hâlbuki bugünkü şekliyle, Riva'dan Arena'ya gelmek daha kolay.

Biz bu projeyi geliştirdik. Peki, bu projenin bugünkü maliyeti veyahut da Galatasaray'a sağlayacağı imkân nedir? Bu konuda biraz bilgi vermek istiyorum. Burada dikkatinize sunmak istiyorum, eğer müsaade ederseniz. Üzerinde çok çalıştım.

Yeni bir projeye neden ihtiyaç duyuldu? Piyasanın değişen talep, ihtiyaç ve beğenilerine cevap verilmesi hususu öncelikli. Güncel imar planlarının dikkatli şekilde uygulanması yoluyla imal edilecek, satılabilir alanın optimize edilmesi, burası çok önemli. Bildiğiniz gibi, İstanbul'un imar yönetmeliği çerçevesinde, projeyi iyi etüt edildiği zaman geliştirmek, satılabilir metrekareyi artırmak mümkün. Daha önceki projemizde 240 bin metrekare olan, 250 bin metrekare olan kapalı alan ve satılabilir alanı, böyle bir geliştirme sayesinde 330 bin metrekareye çıkardık. Demin ifade ettiğim gibi, kamp tesislerinin burada olması son derece önemli. Spor okulunun burada devreye girmesi son derece önemli.

İkinci yaptığımız şey, bu özel orman alanını yine orada yapacağımız projelendirmeye ilave bir ek getirecek şekilde geliştirdik. Ticari alanlar koyduk. Bu suretle, proje Galatasaray'a en büyük faydayı sağlayacak şekilde hazır hâle geldi. Bir de fiyat araştırması yaptık. Burada bu inşaat bir şekilde yapıldığı zaman, civardaki fiyatlar nedir? Ant Riva denen proje, hemen bizimle duvar duvara olan bir proje. Akbanklıların yaptığı bir site, Ant Yapı yaptı. Hâlihazırda bugünkü metrekare satış fiyatı 2 bin dolar civarında. Riva Konakları var hemen onun yanında. Bunlar bize çok komşu oluşumlar. Orada ise 2.200 dolar. Gördüğünüz gibi, benzer projelerde yapılan satış fiyatları da biraz daha detaylı orada mevcut.

Bu çalışmalar ışığında ve 2014'te Sayın Ünal Aysal yönetiminin hazırladığı rapor çerçevesinde, ben Emlak Konut'la bir görüşme yapmak arzusunu hissettim. Çünkü raporun içeriği, Galatasaray'ın dikkat etmesi gereken hususlar son derece net. Bu hususları sağlayacak firmalar elbette Türkiye'de mevcuttur. Fakat bunlarla müteaddit yaptığımız görüşmelerde de bir sonuç alamadık. Bu manada, o rapor doğrultusunda, Emlak GYO'nun görüşülmesi gereken bir kurum olduğunu tespit ettim ve onlarla görüştüm. Emlak Konut'la görüştük.

Peki, Emlak Konut'un bize sağlayacağı yararlar nedir? Hepinizin bildiği gibi, Emlak Konut büyük ölçekli arazilerin geliştirilmesinde en deneyimli kurum. Altyapı geliştirilmesi için gerekli koordinasyonu sağlayabilecek birikime sahip. Tüm büyük geliştirmecilerle uzun süredir devam eden ilişkilere sahip. Büyük geliştirme projeleri için tasarlanmış, uzun süredir başarıyla uygulanan iş modellerine ve yetişmiş kadrolara sahip. Proje gerçekleştirildiği bölgelere değer katıyor: Ataköy, Bahçeşehir, Ataşehir, Beşiktaş, Halkalı, Başakşehir. Halka açık bir şirket, son derece şeffaf. Kamu iştiraki olması güven veriyor. Bu manada, tüketiciye karşı sağladığı güven satış temposunu artırıyor ve satış fiyatlarının emsallerinin üzerinde olmasını sağlıyor. Özel yetkileri -burası çok önemli- ve bu konudaki deneyimi nedeniyle, maksimum satılabilir metrekare sağlamak.

Değerli Galatasaraylılar

Bizden önceki yönetimlerin, benden önceki başkanların sağladığı bu imkânı, Galatasaray'a maksimum seviyede fayda getirecek şekilde imar etmeye, değerlendirmeye çalışıyorum.

Şu anda önünüze bir tablo gelecek. Şimdi bu tabloyu şöyle değerlendirmek lazım. Emlak Konut'la benim yaptığım protokol, bir proje geliştirilmesi ve bu projeden elde edilecek hasılatın nasıl bölüşüleceğine ışık tutan bir protokoldür. Demin özelliklerini saydık. Emlak Konut ne yapar, Emlak Konut nasıl bize faydalı olur, bunları sıraladım. Şimdi işin biraz daha matematiğine girmek istiyorum. Farz edin ki, Riva ile ilgili biz Emlak Konut'la mutabakata geldik. Peki, ne olacak ondan sonra? Tabii buraya kadar detaylı bir çalışma henüz yapılmadı. Yalnız konsept olarak bu çalışmaları en yüksek seviyede geliştirmek, ama bunun neticesinde de buradan elde edilecek hasılatın, kârın nasıl bölüneceği konusu konuşuldu. Ana hatlarıyla konuşuldu. Alınacak garantiler, alınacak karşılıklı işi nasıl takip edeceğimiz konularına ışık tutan bir protokol.

Şimdi demin ifade ettim, 250 bin metrekare olan satılabilir alanımızı 330 bin metrekareye çıkarıyoruz, bir ön proje ile. Dediğim gibi, bu tamamen mevcut yönetmeliklerin ve işbirliği yapılacak firmanın kabiliyetine bağlı olarak bir geliştirme. Geçtiğimiz Mart ayında, benim sizin önünüze koyduğum maketteki metrekare de 330 bin metrekaredir. Bu daha detaylı çalışma ile daha yukarıya çekilebilir mi? Evet, çekilebilir. O aşamada değiliz. Diyelim ki, 330 bin metrekare üzerinden gidelim. Metrekare satış fiyatımız, demin ifade ettim, bölgemizdeki satış fiyatı 2.000 dolar, 2.200 dolar, 2.600 dolar, bu arada gidip geliyor. Biz daha mütevazı olalım, 2.300 dolardan sattığımızı farz ediyorum metrekaresini. Toplamda 2 milyar 200 milyon liralık bir hasılat ortaya çıkıyor. Bu hasılatı nasıl bölüşeceğiz? Ama önce bu inşaatlar yapıldığına göre, bunun bir maliyetini bulmak lazım. Takribi maliyet 1.000 dolar seviyesindedir, villa olduğu için. Apartmanlarda, konutlarda, rezidanslarda biraz daha düşük alınabilir, ama villa maliyeti biraz daha yüksektir. 1.000 dolar mertebesinde. Dolayısıyla, 330 bin metrekareyi -bin dolar günlük kurdan herhâlde 2.900- bununla çarptığımız zaman, yaklaşık 957 milyon TL'lik bir maliyet çıkıyor. Bunun akabinde, bunu hasılat payından düştüğümüz zaman, 1 milyar 244 milyon TL'lik bir geliştirme kârı ortaya çıkıyor.

Emlak Konut'la mutabakatımız, yani şu anda görüş birliğine vardığımız konu, bu kârı bölüşeceğiz. Şimdi bu ön protokol çerçevesinde bunlar konuşuluyor. Pazarlıklar yapıldı ve 80'e 20 oranında paylaşımda mutabık kaldık. Yani buradan Galatasaray'a gelecek olan pay da yaklaşık 1 milyar TL mertebesinde bir faydadır. Bu da yaklaşık 350 milyon, 330 milyon dolar mertebesinde. Tabii bu protokolün içinde olan hususlardan bir tanesi, Galatasaray bunu yaparken herhangi bir finansal yük altına girmeyecek. Paylaşımlardaki öncelik, paramı ne zaman alacağım konusu detaya inen bir şeydir, bunlar müzakere edilecektir. Riva'nın 4 seneye veya 5 seneye yayılacağını, o zaman biteceğini düşünüyorum, eğer geç kalmazsak. Bölgenin, projelerin tekrar geçirilmesi, demin de ifade ettiğim gibi, şu son derece önemli. Biz satılabilecek metrekare fiyatını ne kadar artırabilirsek, ne kadar şey yapabilirsek, her iki taraf da, hem Emlak Konut, hem de Galatasaray o nispette kârlı çıkacaktır. Bu çalışmalar henüz yapılmamıştır. Bu çalışmalara devam edeceğiz.

Dediğim gibi, buradaki en önemli hususlardan bir tanesi, böyle bir şey için harekete geçildiğine göre, öncelikle bu komisyonun kurulması. Demin isimlerini zikrettim, aynı kişileri, bu değerli Galatasaraylıları göreve çağırıyorum. Bunları tartışmak üzere, onları göreve bekliyorum.

Emlak Konut'la yaptığımız protokol çerçevesinde, ikinci değerli asetimiz Florya arazimiz. Bildiğiniz gibi, Florya'da 3 tane parsel var. Bu 3 parselin bir tanesinin - aşağı yukarı 22 bin 600 metrekare- tapusu bize ait. 19.250 metrekareyi Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünden intifa hakkını almak suretiyle kullanıyoruz. Yaklaşık 18 veya 19 senemiz kaldı. Bedelsiz bir alımdır. Bu konuda emeği geçenlere de ben buradan teşekkür ediyorum ve kuvvetli bir alkışı da bu araziye bize kazandıranlar için istiyorum efendim. Üçüncü parsel -40.722 metrekare civarında olan- hazineye ait bir parsel, buraya ecrimisil ödüyoruz. Her sene yaklaşık öyle zannediyorum ki 1 milyon, 1 milyon 250 bin TL civarında bir kira ödemek suretiyle kullanıyoruz.

Değerli Galatasaraylılar,

80 dönümlük Florya'da, nizami olarak kullandığımız iki tane futbol sahamız var. Çünkü yerleşim parça parça yapıldığı için, altyapı ve A takımı -altyapıda 11-12 tane grubumuz var- eş zamanlı antrenman yapma fırsatını bulamıyorlar. Dolayısıyla, Florya'nın şu andaki yapısı futbol altyapısı, basketbol, futbol A takımı için yeterli bir yapı değil. İlla ki önümüzdeki dönemlerde, Galatasaray'ın başka bir yerde günümüz koşullarına uygun, futbolu ve altyapısını götürebileceği bir yer bulmak zorunluluğu var.

İkinci bir şey, şehrin merkezinde kalan bir arsanın bu şekilde kullanılması da çok uygun değil. Evet, burası Metin Oktay Tesisleri, bizde hatırası vardır, bizde şeyi çok yüksektir. Bunu kabul ediyorum. Ama bir yandan da, bunun ifade ettiği ekonomik değeri bir tarafa bırakamayız. Onun için, burayla ilgili şöyle bir görüşme içindeyim. Bildiğiniz gibi, buradaki parsellerden bir tanesi Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne ait ve spor alanı olarak tescilli. Bizim arsamız da spor alanı olarak tescilli, yeşil saha. 40 dönümlük yer de yeşil saha. Yani mevcutta, Florya'daki arsaların hiçbirinin imarı yok. Ya spor alanı olarak ayrılmış veyahut da yeşil saha. Öncelikle ekonomik değerin bir şey ifade etmesi için, buraya bir imar çalışması yapılması lazım. Yani 40 dönümlük kısmın yeşil sahadan çıkarılıp imara açılması, spor alanı olan kısımların da yine konut veya ticari alan olarak değerlendirilmesi için bir plan tadilatı yapılması gereği var.

Emlak Konut'la yaptığımız görüşmelerde, bu plan tadilatını kendilerinin yapabileceklerini söylediler. Buna bağlı olarak, peki dedik. Biz burada bu plan tadilatını yaparsak, hayal ettiğimiz, düşündüğümüz gibi, Galatasaray'a ne fayda sağlarız? Bizim buradaki tapulu arazimiz 22.627 metrekare. Şimdi bu konuştuklarımızın hepsi bir düşünceden kaynaklanıyor. Burayı imar edersek neyi esas almamız lazım? Yanımızdaki arsada, bir sonraki arsada emsal ne? Bölgede, bölge planlarında emsal ne? Oradan hareket ediyoruz. Daha bunu başka ne şekilde geliştiririz, o safhaya gelmedik. Bir ön tahmini bütçe yapıldı. Bölgedeki emsal 1.8. Çarptığımız zaman, brüt 40.729 metre kapalı alan yapabiliyoruz. Satılabilir alan da, işte balkonuydu, çıkmasıydı, şununla, bununla beraber 50 bin metrekare civarında. 51 bin metrekare civarında. Bölgedeki satış fiyatları bu tip yerlerde yaklaşık 5.500, 6.000 dolar civarında, metrekare hesabı. Brüt üzerinden gidiyor. Çarptığımız zaman, 812 milyon TL gibi bir satış hasılatı söz konusu. Metrekare geliştirme maliyetini -yine aynı Riva'daki gibi, villa

veya konut yaptığımızı düşünürsek- yine 2.900 lira alırsak, -bu da çok mütevazı bir hesap şeklidir- buradan geliştirme kârı, gördüğünüz gibi, 664 milyon TL olarak realize olabilir. Bunun 530 milyon lirası Galatasaray'a, 132 milyon lirası da Emlak Konut'a geliştirmeci hissesi olarak gidecektir.

Şimdi, Emlak Konut'la yapacağımız görüşmelerde, bunu hitama götürecek şeylerde yönetime ışık tutması açısından, demin oluşturmaya çalıştığım komisyon çok önemli. Onların derin bilgileri bugüne kadar geldiğim noktada bana çok ışık tuttu. Bundan sonrası için de, benim için ve yönetimim için çok önemli bir husustur.

Değerli Galatasaraylılar,

Biz bu iki arsayı da aldık, geliştirdik, Genel Kurula getirdik. Genel Kurul onaylarsa, bunları da yaptık. Şimdi sıkıntı şu. Hem basında okuyorum, hem de sosyal medyada. Ya kardeşim, burayı geliştirdin de, peki, parayı ne yapacaksın? Dert biraz orada yani. Ortaya bir pasta çıkıyor ya, şimdi parayı ne yapacaksın? Sen şimdi parayı aldın. Kulübümüzün mali yapısı ortada. Birinci yapacağım şey, bankalara olan borçlarımı kapatmak. Bakın, dikkatinize sunuyorum. Senede 120 milyon TL faiz ödüyoruz. Yani her 5 senede bir, bir Riva'yı yiyoruz. Her 5 senede bir Florya'yı yiyoruz. Bu borç yükü artık taşınamaz hâle gelmiştir. Yani bıçak kemiğe dayanmıştır. Düşünün, her sene 120 milyon TL faiz ödeyen bir firma, bir kurum, bir kuruluş hayatiyetini devam ettirebilir mi? Önceliğim burada, banka borçlarını kapatmak. Sevgili Selahattin ağabeyin yaptığını örnek alıyorum. 1976'da gitmiş, -o günkü Riva'yı düşünün- orada 1 milyon metrekaşe bir arsa almış ve bugün Galatasaray'ın çıkışı olarak değerlendiriliyor. Bu gelen kaynaktan, hemen gerek hazineden, gerek TOKİ'den, gerek başka yerden, aynı evsafa ve belki biraz daha büyük bir arazi alıp yine Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin çantasına koymak istiyorum. Buu çok önemsiyorum, çünkü geleceği planlamada bunların ne kadar büyük fayda sağladığını hep beraber gördük.

Yapılacak projelerin içinde, hepsinin içinde, belli alanları Galatasaray Kulübü'nün uhdesinde tutmak istiyorum. Standart kira geliri sağlamak için, Mecidiyeköy'deki otel gibi, Hasnun Galip'teki bina gibi. Peki, bunu nasıl yapacağız? 2014'te toplanan komitenin önerisi de bu. Orada diyor ki, bu arsaların içinde belli kısımları kulübün bünyesinde tutun, anlaşmaları, sözleşmeleri oradan sabit bir kira geliri sağlayacak şekilde yapın. Son derece katılıyorum, aynı fikirdeyim. Tabii en önemlisi, Galatasaray bir spor kulübü. Türkiye'nin de bu manadaki en büyük markası. Bütün bu yaptığımız aktiviteler, bu projelerin gelişmesi, hepsi bir şey için, Galatasaray Spor Kulübü'nü 111 yılda geldiği yerden daha yukarıya taşımak için, sportif başarıyı daha ileriye götürmek için gerekli. Dolayısıyla, sağladığımız bu gelir çerçevesinde, aynı zamanda bu başarıyı yukarıya taşıyacak finansman kaynağını da buradan kullanacağız. Esasında faiz yükünü bertaraf ettiğimiz zaman, Galatasaray'ın mevcut gelirleri, onun sportif manada en yüksek seviyede mücadele vermesi için son derece uygun. Demin ifade etmeye çalıştım. Her bölgede, Riva'da oraya taşıyacağımız altyapı ve A takımı tesisleriyle Galatasaray bayrağını oraya dikeceğiz ve orada her zaman olacağız.

Florya'da da şöyle bir planımız var. Bildiğiniz gibi, Florya bizim için çok önemli. 80 dönümlük bir arsa. Bu arsanın 22 dönümü bize tapulu, ama diğer kısımlarda da, 80 dönümde de, kimisinde kiracı olarak, kimisinde intifa hakkı olarak haklarımız var, aynı haklar var. Bu

haklardan vaz mı geçeceğiz? Hayır. Şunu yapmak istiyorum. Özellikle bu kabil, bu tip projelerde yeşil olarak bırakılması gereken, terk edilmesi gereken alanlar var. Bu alanlardan istifade ederek, orada bugünkü kadar büyük olmasa da, daha küçük bir Metin Oktay tesisini tutmak istiyorum. Belki bir idari bina, bir futbol sahası... Bunlar hep benim tasarımı ve Emlak Konut'la konuştuğumuz hususlar. Tabii bunların realizasyonu, ne büyüklükte olacağı, nasıl yapılacağı konusu, demin ifade etmeye çalıştım, daha detaylı çalışmaları gerektiriyor.

Değerli Galatasaraylılar,

Bütün bu çalışmaların hızı içindeyiz. Kanaatim şu. Bizim bu çalışmaları süratle yapmamız gereği var. Demin ifade etmeye çalıştım. Keşke bu projeler 5 sene evvel başlasaydı, keşke 10 sene evvel başlasaydı. Bugün daha rahat bir pozisyonda olurduk. Şimdi birçok kişinin, birçok kurumun endişesi şu. İyi kardeşim, sen burayı yaptın, ettin, ortaya çıkarttın da bu parayı ne yapacaksın?

Değerli Galatasaraylılar,

Ben demin ifade etmeye çalıştım, bu projenin ömrü, hayata geçmesi, nakit akışının belli bir seviyeye gelmesi ancak 4 veya 5 yılda realize olur. Hâlbuki başkan olarak benim ve bu yönetimin görevi 2 sene sonra bitiyor. Maksadım, bugün benim devraldığım şekilde, borç yükü belli bir seviyeye gelmiş, çözümü ve tasfiyesi belli olmayan bir Galatasaray bırakmak değil. Benden sonraki yönetime çözümü hazır, kaynakları hazır, önü açık bir Galatasaray bırakmak istiyorum.

Hepinize saygılarımı sunuyorum efendim. Teşekkür ederim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Sayın Başkana teşekkür ediyoruz. Kulübümüzün en önemli konularından birini detaylıca anlatmaya gayret etti. Şimdi bu konuyla ilgili 3 arkadaşım söz istedi. Şimdi oldu 4. Sırayla. Birincisi, Adnan Öztürk arkadaşım, Divan üyesi değildir. Yalnız kulübümüzde gayrimenkulle ilgili çok hizmeti geçmiş bir arkadaşımızdır. Söz almak için müsaade istiyor. Adnan Öztürk'ün söz almasına müsaade eder mi efendim Divan üyeleri? Teşekkür ederim. Ederler. Adnan Öztürk, buyurun efendim, söz sizin. Sayın Öztürk, müracaatları da göz önüne alarak, 10 dakika civarında toparlayalım.

Adnan Öztürk

Teşekkür ediyorum Sayın Başkan.

Sayın Divan Başkanı, Sayın Kulüp Başkanım, Değerli Galatasaraylılar,

Henüz Divan Kurulu üyesi olmadığım hâlde bana konuşma izni verdiğiniz için sizlere içtenlikle teşekkür ediyorum. 2000 yılından beri, yani yaklaşık 16 senedir, kulübümüzle çok yakından ilgili olan, kulübümüzün, Galatasaray camiasının Türkiye ve dünya ile olan milyonlarca gönül bağıni oluşturan en önemli yapılarının başında geldiğine inanan birisi olarak, bence hayati bir dönemece geldiğimizi anlatabilmek için söz istedim. Tabii kulübümüzün milyonlarla anılan bir camia büyüklüğüne ulaşmasında, sporculuklarının yanında örnek şahsiyetleri ile çok önemli katkıları olan, o dönemki takımımızın en önemli isimlerinden biri olan, sevgili, değerli büyüğüm Turgay Şeren ağabeyimize bir kez daha Allah'tan rahmet dilemek istiyorum.

Değerli Galatasaraylılar,

Demin bahsettiğim, milyonların sevgilisi, halkın takımı olmuş Galatasaray, Türkiye'deki şampiyonluklarını 2000 yılında UEFA ve Süper Kupa ile taçlandırmış ve kulüpte yeni bir dönem başlatmıştır. Yeni dönem, ne yazık ki, iç çekişmeler, stratejik bir plan üretememenin neticesinde maddi anlamda çıkmaza girmiş, devamında rahmetli Başkanımız Sayın Özhan Canaydın'ın kişisel kefaletleri ile kulüp çabalamaya ve ayakta kalmaya devam ederken, Ali Sami Yen Stadı karşılığında Seyrantepe'ye stat yapımı ve taşınması ile bence kulüp 3. dönemine geçmiştir. Stattan gelen ilk yüklü gelirin şirket birleşmesi için kullanılacağı Genel Kurul tarafından ve o zamanki yönetim tarafından teyit edilmiş olsa da, bu meblağ transferlere harcadığı için banka kredisi ile telafi edilmiş ve banka kredisiyle şirket birleşmesi yapılmıştır. Aynı dönemde, Genel Kurulun haberi bile olmadan, Genel Kurula danışılmadan, bize ait olan Beylerbeyi Spor Kulübü cüzi bir miktara elden çıkartılmıştır. Stadın çatısı ile ilgili alınan kararlar, Ada'nın kiralanmasının Genel Kurula danışılmadan uzatılması gibi keyfî uygulamaları eklediğimiz zaman ortaya çok acı bir tablo çıkıyor ki, bu acı tablo ile ilgili sorunlarla bugün bile hâlâ uğraşmak zorunda olduğumuzun muhakkak farkındasındır. Devamında, benim de üyesi olduğum yönetimin iki senelik icraatı esnasında muhakkak ve muhakkak geri alınacağı sözü verilerek satılan hisseler, hâlâ nedeni belli olmayan ani bir seçim kararı, Sevgili Duygun Yarsuvat başkanlığında bir kısa dönem ve şimdi de -bunu söylemek durumundayım- kulübün hiçbir maddi problemi olmadığını üzerine basa basa söyleyerek seçilmiş Sevgili Dursun Özbek Başkanım ve yönetimi. Başkanımız, o dönem hiçbir maddi problemimiz yoktur demesine ek olarak, Galatasaray'da gelen her yönetime -ki bunu buraya gelmeden önce de kontrol ettim- verilen klişe yetkiyi isterken, "Çivi bile çakacaksam Genel Kuruldan izin isteyeceğim." sözünü çok net bir şekilde ifade etmiştir. Hatta kendisini içtenlikle takdir ettiğim şekilde, Ada ile ilgili yapılan Genel Kurulda da bu inisiyatifini kullanmıştır. Ben şahsen, Dursun Başkanımızın, Galatasaray'ın hiçbir maddi problemi yoktur, sözüne o zamanlar da katılmadım. Katılabileceğim, Galatasaray'ın çözümsüz hiçbir maddi problemi yoktur sözü olabilir. Hatta teveccüh göstererek beni de davet ettiği, konusu UEFA'dan, Avrupa'dan men cezası olan başkanlar toplantısında, rakamlarla profesyonel anlamda, davete icabet eden başkanlarımıza bir sunum ile bu fikrimi detaylı bir şekilde anlatmıştır.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Sayın Öztürk, gayrimenkul konusuna gelelim efendim.

Adnan Öztürk

Geliyorum efendim. 3 dakika kaldı. Muhakkak olan, bugüne kadar geldiğimiz şekilde, eski alışkanlıklarla kulübümüzün yönetilmeye devam edilmesi mümkün değildir. Nereye varmak istediğini şeffaf bir şekilde hesaplamış ve tüm camianın desteğini arkasına almış bir plan olmadan da bu durumdan çıkmanın mümkün olduğuna inanmıyorum. Dün şirket hisselerini satan, banka borçlarını buna rağmen çevrelemeye hâlâ getiren zihniyet, bugün tarihinin ilk gayrimenkulünü değerlendirme, bir anlamda nakite çevirmek istemektedir. Bu, kulübümüzde 4. dönemin başlangıcıdır. Bu dönem ya bizim bütün sıkıntılarımızı aşıp hak ettiğimiz yere gelecek şekilde planlı, belirli bir stratejiye bağlı, şeffaf ve disiplinli bir şekilde yapılacak, ya da

diğer gayrimenkullerin de satılacağı, 5. ve ne yazık ki felaket dönemini başlatacaktır. Bu kadar hassas, bu kadar hayati bir kararın Genel Kurula getirilmeden, Başkanın tek başına kullanacağı bir inisiyatif ile başlatılmasını kabul etmem ve daha önemlisi, ciddiyete yakışır bulmam mümkün değildir. Divan Kuruluna saygısı her zaman çok büyük olan ve tecrübenin önemini bilen bir insan olarak, Temmuz ayının ortasında, imzaları attıktan sonra bu şekilde bir Divan toplantısında bu konunun paylaşılmasını da bir iyi niyet belirtisi olarak algılamakta cidden zorlanıyorum. 3 üyesi istifa etmiş bir Yönetim Kurulunun, bugüne kadar verdiği sözleri yerine getirmekte ciddi zorlanan Dursun Başkanımızın inisiyatifiyle böyle bir karar vermesini doğru bulmamakla beraber, anladığım, Riva için atılmış imzaları yok saymak da mümkün değildir.

Siz Sayın Divan üyelerinden ve tabii ki Sayın Başkanımdan ricam, iç çekişmeleri ve husumetleri bir tarafa bırakıp, Galatasaray'a ve Galatasaraylıya yakışır bir şekilde, benim 4. ve en hassas dönemimiz olarak adlandırdığım, gayrimenkullerimizi nakite çevirmeye başlamanızın ilk adımı olarak Eylül'ün ikinci yarısında bir Genel Kurul toplamamız, tüm camia olarak yol haritamızı orada belirlememiz gerektiğine dair fikrime destek olmanızdır.

Bana söz verdiğiniz için bir kez daha teşekkür ediyor, saygılarımı sunuyorum efendim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Efendim, Sayın Öztürk'e teşekkür ediyoruz. Buyurun efendim, buyurun. Cevap hakkı doğduğu için Başkan söz alıyor, buyurun.

Yönetim Kurulu Başkanı Dursun Aydın Özbek

Değerli kardeşim Adnan Öztürk'ü dinledim, ama o beni dinlememiş. Söylediklerini hayretle, burada oturduğum yerden dinledim. Şunu ifade ettiğimi zannediyorum. Eğer yanlış bir şey söylediysem kusura bakmayın. Dedim ki, biz bir ön protokol, proje geliştirilmesi için bir ön protokol imzaladık. Bunu daha ileriye götürmek için bir komisyon kuracağız. Bu komisyona kimleri davet ettiğimi buradan açıkladım. Bu gelişim şekliyle Genel Kurula götüreceğiz, Genel Kurul kabul ederse de yapacağız dedim. Allah aşkınıza, şimdi Adnan kardeşimin söylediği ile benim söylediğim arasında ne fark var? Daha iyi dinlemesini rica ediyorum Adnan Bey'in. Teşekkür ediyorum efendim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Evet efendim, senaryo böylece daha kesinleşti. Sayın Işın Çelebi, buyurun efendim, söz istediniz. Sayın Çelebi, müracaatları göz önüne alarak, 10 dakikayı geçmemeyi rica ediyorum.

Işın Çelebi

Sayın Başkan, Sayın Dursun Özbek 1 saate yakın konuştu. Bizi 10 dakika ile sınırlamayın. Biz 10 dakikada bitiririz, ama zaten 3 kişi, 4 kişi söz istedi. Müsaade edin, burada layıkıyla ve gerçek bir tartışma yapalım. Öyle tek taraflı konuşmakla, bir arkadaşımız konuşup ona cevap vermekle burada doğruyu bulamayız. Burada çok ciddi sorun var çünkü.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Evet efendim, siz buyurun. Yine ben saati size hatırlatırım, çünkü bu toplantının da belli bir düzeni olması icap eder. Buyurun efendim, söz sizin.

Işın Çelebi

Peki Sayın Başkan. Hepinize teşekkür ediyorum bu toplantıyı yaptığınız için ve Turgay Şeren ağabeyimize Allah'tan rahmet diliyorum.

Bu, Galatasaray'ın geleceğini belirleyen en önemli toplantılardan biri. Keşke bu toplantıyı Seyrantepe'de yapsaydık ve zaman limiti de koymadan yapsaydık. Burada 100 yılın birikimi olan Florya ve Riva'yı elden çıkarıyoruz. Acaba haklarımızı koruyor muyuz, korumuyor muyuz? Gelecekte doğacak haklarımızı ve potansiyel imkânlarımızı koruyor muyuz, korumuyor muyuz? Bunları çok enine boyuna, arkadaşlık bir kenara, Galatasaray'ı seven insanlar olarak, Galatasaray'a kendini adanmış insanlar olarak, bu geleceği tartışmamız gerekiyordu. Ama bütün zaman kısıtlılığına rağmen ve baskıya rağmen, ben hepimiz adına bu şansımızı kullanmaya çalışacağım.

Galatasaray'ın ikinci bir şansı yok. Bu işi kaybederse ikinci bir şansı yok. Dikkatinizi çekerim, bu çok önemli. İyi bir değerlendirme ve sabırla, yeterli bir çalışma yapmamız lazımdı. Sayın Başkan, Emlak Konut'la tek başına görüşmemeliydi. Yönetim Kurulundan yetkili arkadaşlarla, bürokrasiden yetkili arkadaşlarla beraber enine boyuna görüşmeliydi. Tek başına görüşmesi büyük bir hatadır. Risklerin analizinin yapılması gerekirdi, Galatasaray'ın gayrimenkullerinin MR'ının çekilmesi lazımdı ve bu MR'ın burada sunulması lazımdı. Biz sadece yapılan işin doğru olduğunu anlatan bir sunum dinledik. Bir analiz, swot analizi dinlemedik. Artısını, eksisini, negatif yanını, pozitif yanını tartışmadık. Sadece tek boyutlu bir görüş dinledik. Bizden sadece bu görüşe evet dememiz isteniyor.

Emlak Konut kendi işinde çok başarılı bir kuruluştur. Emlak Konut'la işbirliği yapmak doğrudur. Ama Emlak Konut'tan bizim ne isteyeceğimizi somut olarak ortaya koymamız gerekir. Emlak Konut'un şartlarını kabul etmememiz lazım. Riva tarla hâlindeydi. Tarım Bakanlığından izin aldık, imar izinlerini çıkardık, ruhsatını aldık. Evet, ihale ettik. İhale Komisyonu Başkanı da bendim. 250 milyon dolar değer çıktı. Ben Galatasaray adına, arkadaşlarımla, Yönetim Kurulu ile tartıştık ve 500 milyon doların altında geleni kabul etmiyorduk. Burada Riva'ya 343 milyon dolar bir gelir geliyor. Kabul ediyor musunuz bu geliri? Riva'nın 4 sene, 5 sene sonra 3. hava limanı, 3. köprü bittiğinde değeri, Galatasaray'a kazandıracağı para 1 milyar dolar. Biz 2010 yılında 500 milyon doların altında bir değer çıktığı için kabul etmedik. Bugün 343 milyon doları kabul etmemiz isteniyor. Burada verilen hesaplar böyle. Biz haklıyız, Galatasaraylılar olarak. Haklılar hep güçlüdür Sayın Başkan. Yönetim yetkileri, bütün Divan yönetim yetkileri hep sizde olabilir. Ama burada Galatasaray'ın doğrularını savunmak zorundayız.

Bakın bir başka konu, Florya'nın 1/3'ü bizim, 22 dönümü. 40 dönümü Maliye'nin, Milli Emlak'ın, 19 dönümü Gençlik Spor Genel Müdürlüğü'nün. Ama orada çok önemli bir şey var. First refusal hakkı Galatasaray'ın, yani ilk alım hakkı Galatasaray'a ait. Biz o ilk alım hakkından vazgeçiyoruz. Emlak Konut'a şu şartı koymamız gerekirdi. Kardeşim, Maliye'nin, Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü'nün -yani Milli Emlak'ı kastediyorum- paylarını biz alalım Galatasaray

olarak. Biz bunu teklif ettik kendilerine ve onu satmaya hazırды Milli Emlak. Üst kullanım hakkını kullandığımız için, yasa first refusal hakkını Galatasaray'a veriyor. Bu hakkımızdan vazgeçiyoruz burada. Çünkü Emlak Konut, Hazine'nin ve Gençlik Spor Genel Müdürlüğünün arazisini kendisi değerlendirmek istiyor ve biz 300 milyon dolarlık bir geliri bağışlıyoruz Emlak Konut'a. Ben buna karşıyım. Emlak Konut'la şu an geldiğimiz anlaşmanın Galatasaray'ın aleyhine olduğunu düşünüyorum ve Divandan, olağanüstü bir Divan toplantısı yapıp, bir alt komisyon kurup bunu tartışmamız gerektiğini düşünüyorum.

Matematiksel olarak, buraya yazılan bütün rakamları çok dikkatle, tek tek alt alta yazdım ve analiz ettim. Galatasaray'ın bu işten kaybı minimum 500 milyon dolar. Evet, siz istediğiniz kadar gülün Dursun Bey. CAS'tan hani geçecektik? Ne oldu? CAS'tan geçirecektiniz, bize Mali Kongrede 3 saate yakın öyle projeler anlattınız. Sonuç ne? Sıfır. Biz sizi dinlerken saygıyla dinliyoruz. Siz de bizi dinlerken saygıyla dinleyin.

Neden 500 milyon dolar kaybı var diyorum? Bakın anlatayım size. Bir kere ben ilk kullanım hakkını, alım hakkımı, first refusal hakkımı Emlak Konut'a bağışlıyorum. Buradan 350-400 milyon dolar gelir çıkıyor. Bunun 300 milyon dolarını kayıp olarak görüyorum Galatasaray'a. Köprü'nün yapımı ve 3. havaalanının yapımı ile orada 4 bin dolar yazdınız Beykoz Konutları'nın değerine. Bugün siz 1.200, 1.300 dolara satıyorsunuz Emlak Konut'a. 4.000 dolara sattığınızı varsayalım. 2.000 dolar da oradan kaybınız var. 330 bin metrekarede -onun da yarısını kesiyorum- 400, 500 milyon dolar kaybımız var. Ben açıkça söylüyorum, hesabınızı doğru yapın lütfen.

Ne oldu Mecidiyeköy'deki otel? Durdu. Bize Mart 2016 Mali Kongresinde söylediğimize göre, bitecekti, bu yaz aylarında başka sonuçlar alacaktınız. Bakın ben masumiyetimizin, doğruluğumuzun ve dürüstlüğümüzün gücünü burada kullanıyorum. Doğru yaptığınıza emin misiniz? Ben emin olmadığınızı düşünüyorum. Bugünü ve geleceği % 100 emin olarak düşündüğünüzü, hesapladığınızı ve çevrenizdeki arkadaşlarınızla tartıştığınızı düşünmüyorum. Ne kadar oldu? Kaç dakika Başkan?

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

10 dakikayı doldurmak üzeresiniz. Toparlayın.

Işın Çelebi

10 dakikayı doldurmak üzereysem, 10 dakikayı geçmeyeceğim. Burada kime göre, neye göre doğru yaptığımızı çok net ortaya koymamız lazım. Ben bu işte doğru yaptığımıza % 100 emin değilim. Emlak Konut doğru bir adres, doğru bir tercih, buna % 100 eminim. Ama bizim kendi şartlarımızı, anlaşma metnimizi ortaya koyup onun üzerinden müzakere etmemiz lazımdı. Müzakere bir sanattır. Siz bu müzakereyi değil, kapalı kapılar ardında tek başına görüşmeyi tercih ettiniz. Hepinize saygılar sunarım.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Efendim, Sayın Işın Çelebi'ye teşekkür ediyoruz, hem süreyi muhafaza ettiği için, hem fikirlerini ifade ettiği için. Sayın İbrahim Gökner. İbrahim Bey, size de 10 dakika geçerlidir. Buyurun.

İbrahim Gökner

Teşekkür ederim Başkanım. Saygı ile selamlıyorum efendim. Aslında ben genel konular hakkında görüşecektim, ancak tabii ki en ön planda Riva konumuz var.

Bir kısa, basit soruyla konuşmama başlamak istiyorum. Niçin yine kavga ediyoruz? Bunu anlamak mümkün değil. Biz niye Galatasaray olarak, biz diyemiyoruz? Bakın, şimdi iki taraf da haklı. Ben yine ortadan bakmaya çalışacağım. Riva konusunda, Başkanımız bir sunum yaptı. Doğrudur, tek taraflı bir sunumdur. Biraz monolog diyebiliriz. Ancak Adnan Bey'in açıklamalarından sonra kürsüye geldi ve daha ortada bir şey yok, bu sadece benim düşündüğüm bir proje, dedi. Işın Bey de haklıdır. Gerçekten bunu, bu en önemli konumuzu daha önce Divan Kurulunda bir özel toplantı ile istişare etmeden Emlak Konut'a gidip konuşmak belki de bir hata olmuştur Sayın Başkanım. Bence de o şekildedir.

Riva gerçekten bizim açımızdan maalesef, maalesef kurtuluş yolu. Eğer bu proje üstünde düşünürsek, benim ilk sorum şu. Niçin paylaşıyoruz? Her şeyden önce, niçin 40 yılda biz o projeyi kendi kendimize geliştiremedik? Bunu da bir kenara bırakıyorum. Çünkü bu tartışmaların, bu görüşlerin sonu yok. Sürekli aynı şeyleri görüşüyoruz. Geçmişte o oldu, ondan dolayı böyle oldu, bugünlere geldik diye. Bir Galatasaray üyesi olarak, projelerden, yarınlardan, 3 sene, 5 sene sonralardan ziyade, bugün ne durumda olduğumuzu çok iyi hafızalarımıza yerleştirmemiz gerekiyor. Ben bunun üstünde duruyorum ve maalesef yanlışlarımız bir kartopu gibi, bir çığ gibi büyüyerek devam ediyor.

Bir an için Riva'yı bir tarafa bırakıyorum. Bakın, birkaç konuya değinip yine geleceğim hemen. Yanlışlar derken, bakın, Galatasaray 500 milyon dolarlık bir dev müessese durumunda. Ve yönetimimiz, bu çok ağır yükü idare etmeye gayret ediyor. Bu gerçekten ağır bir yükür. Fakat yönetim kadromuz sahada 3 eksik oyuncusu ile oynuyor. Evet, Yönetim Kurulunda 3 istifa var. Ben buraya hazırlıklı geleyim diye, dün web sayfasına baktım. Orada 13 kişi gördüm, 15 yerine. Bir kişi lise müdürümüz. Bildiğimiz gibi, otomatik üyedir kendisi. Yani şu anda biz 15 yerine 12 kişi ile sahadayız ve bu çok büyük bir eksiklik, böylesine yoğun bir gündemde.

Ha o gündemin finansal özetini hep söylüyorum. Başkanımız bugün de ifade etti. Yılda 120 milyon lira, yani bunun dolar karşılığı 40 milyon dolar, yani bunun saatteki faiz karşılığı -bir kere daha söylüyorum- 5 bin dolar. Biz bugün hâlen daha saatte 5 bin dolar faizi bankalara ödüyoruz. Ama burada 5 sene, 10 sene sonraki projelerde ne yapacağımızı, onun da yöntemini tartışıyoruz.

Hemen döneceğim yine, transfer konumuz, futbol takımımız. Fenerbahçe ne yaptı? İki gün önce, üç gün önce Avrupa kupasını kaldıran Alves'ini, Nani'sini, Gökhan Gönül'ünü, Caner'ini, Diego'sunu sattı. Biz ne yaptık? Biz çok demeçler verdik, çok sözler verdik, o en büyük varlığımız olan taraftarımıza. Ama sonuçta, Sabri'mizin, Hakan Balta'mızın, Hamit Altıntop'umuzun sözleşmelerini uzattık karşılığında. İlave olarak da, eski oyuncumuz Ayhan Akman'ı antrenör kadrosuna kattık. Şimdi yöneticilerimiz hâlen daha, şu futbolcuyu alacağız, bu futbolcuyu alacağız diye demeç veriyorlar. Ama Başkanımız da diyor ki, beni UEFA kısıtladı, 65 milyon euro'luk harcama limitim var, para yok yani. Futbol takımının yıllık gideri 70 küsur milyon euro. UEFA'nın koyduğu limit 65 milyon euro. Nerede 10 milyon euro? Açık.

Yani burada da söylemek istediğim şu. Lütfen artık taraftarlarımızı kandırmayalım. Kusura bakmayın bunu söylediğim için, onları hayal âlemine sürüklemeyelim. Ondan sonra da çıkıp sosyal medyada, twitter’da, orada burada bize laf ediyorlar dedirtmeyelim. Biz taraftarımıza gerçeği açıkça söyleyelim. Sayın Başkanım, ben sizden özellikle istirham ediyorum. Lütfen bu kürsüden taraftarımıza açıkça söyleyin, doğruyu söyleyin. İnaniyorum ki, o taraftar bizim arkamızda duracaktır. Biz sportif başarıyı bu mevcut durumumuzla yakalayacağız sözünü verin. Başka bir şey söylemeyin. Bu taraftar bizim arkamızda durur. O taraftar en büyük başarıları yaşamış taraftardır.

Dolayısıyla Riva’ya geri dönmek istersek, aslında haklısınız, metrekafe fiyatları Florya’da 5 bin dolardır, Riva’da arazi fiyatları 500 dolardır. Yalnız bakın, ben de şahsen bu projeyi destekliyorum elbette. Doğru bir proje. Zaten eğer biz bu adımı atmazsak, daha önce söylediğim gibi, acıdır ama herhâlde kendimize Manchester United gibi, City gibi, Chelsea gibi, Milan gibi, Inter gibi bir yabancı ortak arama zamanı gelir. Bilmem ona ne dersiniz ama evet, Galatasaray’ın isim hakkını koruruz, kırmızı çizgilerimizi belirleriz, bütün bunları sözleşmelerle imzalarız, bir yabancı ortakla Galatasaray’ımızı o şekilde kurtarız. Belki bu proje de o şekilde iptal olabilir. Saygılar sunarım efendim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Evet, teşekkür ederiz. Sayın Ahmet Özdoğan, buyurun efendim.

Ahmet Özdoğan

Sayın Divan Başkanım, Sayın Başkanım, Sayın Divan Kurulu Üyeleri, Değerli Galatasaraylılar, Hepinizi ilk önce sevgi ve saygıyla selamlarım. Şimdi efendim, bu stadın fotoğrafları. Bununla başlamak istedim. Niye? Biz 5 yıl içinde, işte TOKİ, Emlak Konut’la yaptığımız noktada, ne durumdayız ve işimize ne kadar sahip çıkıyoruz diye size ilk önce onu göstereyim istedim. Bundan sonraki yapacağımız harekette bu ışık tutacak bize çünkü.

Şimdi efendim, bakın, Ali Sami Yen’den Seyrantepe’e giderken, bu camia, hani borçlu denilen, işte devletin parasını şöyle yaptı denilen camia, devlete 673 milyon TL para kazandırdı. Bütün rakamlar burada. Sadece ve sadece Spor Gençlik Müdürlüğüne de 289 milyon lira para kazandırmışız. Bu 673’ün içinde bu. Peki, ne yapmışlar bize? Ona yakın dava açmışlar. Bu kabul edilir bir şey değildir. Bakın, bizim en önemli asetlerimiz, yayın haklarımızdan da daha önemli asetimiz stadımız. Şimdi stadımızın burasında bir viyadük çalışması başlamış durumda. Metromuzu kapatıyorlar, taraftarımız metro ile gelemiyor. Bir sonraki resimleri verebilir miyiz, size zahmet? Evet, o. Aslanlı Yol’umuzun üzerinden viyadük geçecek. Nasıl gelecek bu taraftar? Biz taraftarımıza sahip olmadan nasıl büyüyeceğiz?

Peki, devlet bize nasıl bakıyor? İlk önce, bir kere devletin özellikle son 5 yılda bize karşı gösterdiği tutumun düzgün bir düzeye gelmesi lazım. Bu kabul edilemez bir düzeydir. Sanki İstanbul’da başka yerlerde bir şey olmuyor. Her maçta bizim metro kapatılıyor. Bu kabul edilemez bir şeydir. Yönetim bununla ilgili ne hakkı varsa, -bu statta maç oynamamak dahil- her türlü hakkını kullanmak zorundadır. Çünkü burası Galatasaray’ın ekmek teknesi. Ben konuya niye böyle başladım? Çünkü bu bize TOKİ tarafından yapılmış bir statti ve devletin bize bakış açısını size göstermek için başladım.

Şimdi ikinci olarak, ki burada tutanaklarda mevcut, -Sayın Başkan da söyledi- 11 Temmuz 2015'ten bazı şeyler söyleyeceğim size. Sayın Başkanım diyor ki, Divanda okuduğu maddeler gereğince, ben size her maddede neyi kastettiğimi tek tek söyleyeceğim, diyor. Ama her maddede şunu dikkate alın, diyor. Söylerken unutabilirim de, diyor, her maddede operasyonel manada gerektiğinde Genel Kurulun önüne geleceğim, diyor. Ve diyor ki, gelip ne yapacağımı da Genel Kurula anlatacağım, diyor Sayın Başkanım. O zaman, 11 Temmuz 2015'te, şimdi söylediği kurulu kuracağını da söylüyor. Şimdi size bir şey söylemek istiyordum. Diyecek ki Sayın Başkanım, ya kardeşim, biz gelmiyor muyuz, yapmıyor muyuz, diyecek. Şimdi kamuoyu bildirgesi var, önümde duruyor. Size arz edeceğim bunu. İki bölümden oluşuyor. Birinci bölümde Riva var, ikinci bölümde Florya var. Riva ile ilgili olarak Genel Kurulla ilgili hiçbir bilgi verilmemiş. Ama diyor ki, Florya ile ilgili olarak... Çünkü 11 Temmuz 2015'te Florya ile ilgili alınmış bir yetkisi yok. Ama Sayın Başkan gitti, Florya ile ilgili de bir şey yaptı.

Şimdi diyeceksiniz ki, ya Ahmet Özdoğan, niye böyle konuşuyorsun. Galatasaray Başkanı, yapamaz mı? Tabii ki yapar. Galatasaray Başkanı yapar. Hiçbir şeyim yok. Yalnız bir şey var. Konuştuğumuz Emlak Konut veya a şirketi, b şirketi olsa farklıydı. Ama kamuoyu bildirgesinde çok önemli bir not var. Buna özellikle dikkatinizi çekiyorum. Diyor ki, "Bu protokolün Emlak Konut idaresi ile imzalanmasında bizzat katkıları olan Cumhurbaşkanımız Sayın Tayyip Erdoğan'a teşekkürlerimizi sunarız." diyor.

Sayın Divan Kurulu Üyeleri,

Bunu söylediğiniz zaman, -ki mutlaka böyledir- normal bir şirketle yapmış gibi olmuyorsunuz. O zaman Sayın Cumhurbaşkanının da bilgisinin olduğu bir iş yapıyorsunuz. Bunu yapmadan önce, Genel Kurula özellikle Florya için gelmek zorundasınız. Bir kere bunun altını özellikle çizmek isterim.

Şimdi bir başka konu var. O da şu. Tabii ki Galatasaray Spor Kulübü'nde daha önce de değerli başkanlar, değerli yöneticiler çalışmalar yapmışlar. İki tane çalışma var. Bir tanesi, 2008 yılında yapılmış ve bir emlak şirketi yapmış. O günkü sadece, sadece tarla 176 milyon dolar. Peki, 2010'da gitmişler, o rapor da burada. Onda da, -dikkat edin, size kredi veren kuruluş en azdan alır- 155 milyon dolar. Şimdi Sayın Başkanım, Galatasaray bölümünü anlattı. Hakikaten doğru olan bir şey var. Emlak Konut da şeffaf olmak zorunda olduğu için, onlar da açıklama yaptılar. Ne dediler açıklamalarında? Birlikte bakalım. Sayın Başkanım burada dedi ki, biz Riva'dan aşağı yukarı 955 milyon TL bekliyoruz, dedi. Fakat Emlak Konut'un söylediği rakam 389 milyon TL.

Değerli Galatasaraylılar,

Diyeceksiniz ki, bu en minimumu. Bakın, ben size devletin bize karşı tutumunu gösteriyorum. Sonunda biz bu anlayışla, buradan 389'la çıkarız. Bakın, ben size söyleyeyim. Bu birinci önemli nokta. İkinci önemli nokta şu. Hepiniz şunu zannediyorsunuz. Diyorsunuz ki, arkadaş, buradan bir para gelecek, biz de banka borçlarımızı kapatacağız ve rahat edeceğiz. Yanlış düşünüyorsunuz, özür dilerim. Niye? Anlayışımızı değiştirmedığımız sürece, bir yere varamayız. Bizim sistemimiz faaliyet zararı üretiyor. Faaliyet zararı üreten firmalar, neyi satarsanız satın, isterse tablolarınızı satın, ileride bileziklerinizi satın, bir yere varamazsınız.

Anlayışımız nedir? Nasıl değiştireceğiz? Ee, daha yeni futbolcu aldık. Bize futbolcunun maliyeti 10.4 milyon euro. Tüm futbolculara hâlâ euro veriyoruz ve sonra diyoruz ki UEFA'ya, ya kur farkı zararı, diyoruz.

Bakın, Galatasaray camiası artık bir şeye karar vermeli. Lütfen bir şeye karar verelim, bu iş böyle gitmez. İlk önce tüzükte şunu yapmamız lazım. Dememiz lazım ki, arkadaş, borçlandırıyorsan sen sorumlusun. Başkan ve Yönetim Kurulu sorumlu dememiz lazım, sonra bu işlere girmemiz lazım. Bu işlere de böyle değil, a alternatifimiz, b alternatifimiz, c alternatifimiz, hepsini sizlerin önüne getirip, tartışıp -monolog şeklinde değil- ortak akıl şeklinde bir yere varmamız lazım.

Bu arada, Galatasaray yönetimi ve camia daha ilerilere gitmek istiyorsa, şunu unutmamalı. Galatasaray mutlaka ve mutlaka sportif başarılarla mecburdur. Ama bu sportif başarıları yakalayabilmek için üyeleriyle, Divan Kurulu ile, yönetimi ile ve özellikle taraftarı ile kavga etmemelidir. Hep birlikte olmamız lazım. Hep birlikte olabilmemiz için de hep doğruyu söylememiz lazım. Sonunda da şunu unutmayın. Yönetimler geldiklerinde Avrupa'da kaçıncıydık, şimdi kaçıncıyız? Ben size sadece şunu söyleyeyim son olarak. Biz ilk 10'a girer miyiz diye savaşıırken 2 yıl önce, şu anda Galatasaray 39. sırada.

Hepinize saygılar sunuyorum. Sağ olun.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Evet, Sayın Ahmet Özdoğan'a teşekkür ediyoruz. Sayın Başkan yine cevap hakkını kullanmak istiyor. Evet.

Yönetim Kurulu Başkanı Dursun Aydın Özbek

Sayın Divan Başkanım, teşekkür ediyorum. Hakikaten burada tartışmalarda daha detaylı, daha doyurucu bilgiler vermek için bu araya girmeler son derece faydalı oluyor.

Değerli Galatasaraylılar,

Bu yaptığımız görüşmeler, Emlak Konut'la ilgili görüşmeler bir hasılat paylaşımı modelidir. Yani biz arsayı geliştiriciye veriyoruz, yapılacak proje üzerinde mutabakatımızı yaptıktan sonra bu proje yapılıyor ve satışa çıkıyor. Daha önce de zaten böyle yapılmış, benzer şekilde ihaleler yapılmış. Yani o gün malımız kaç para ediyorsa... Bunu çok detaylı açıkladım burada. Hasılat paylaşımı modeli -eğer biliyorsanız- şöyle yapılıyor. İmal ediyorsunuz, satışa çıkıyorsunuz. Satışta, maliyetinizi düşüyorsunuz, ortaya bir kâr çıkıyor. 2 daire sattık, 100 lira kazandık. Maliyetimiz kaç para? 50 lira. Nasıl bölüşeceğiz? % 20'si senin, % 80'i benim.

Şimdi bu modeli bilenler, bu model üzerinde çalışanlar şunu görürler ki, Sayın Adnan Polat'ın yaptığı ihalede de bu böyle net olarak şey yapılmış. Arsa payı üzerinden minimum garanti ile hasılat payı bölüşülmesi şeklinde bir ihaledir. Dolayısıyla, bir arsa satışı değildir bu. Ama idarenin veyahut da yüklenicinin de minimum bir parayı, bir şeyi garanti etmesi gerekmektedir. Usul böyledir. Benim yaptığım çalışmalar buna ışık tutacak, bugünkü piyasa koşulları çerçevesinde, Galatasaray'ın kasasına girmesi muhtemel olan paranın çalışması. Dolayısıyla, bunun böyle bilinmesinde fayda var.

İkinci husus, hiçbir zaman bu görüşmelere yalnız gitmedim. Yine yönetim kurullarında mevcut, bu işte deneyimi olan, bu işte fayda üretecek kişileri beraberimde götürdüm hep. Bunun böyle bilinmesinde de fayda var. Saygılarımı sunuyorum efendim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Evet efendim, açıklamalar için teşekkür ederiz. Sayın Taner Aşkın, buyurun efendim. Sayın Aşkın, 10 dakika süresi sizin için de geçerlidir efendim.

Taner Aşkın

Teşekkür ediyorum Sayın Başkanım.

Sayın Başkan, Saygıdeğer Üyeler,

Hepinizi saygıyla selamlıyorum. Herhâlde en son konuşmacı benim. Ben dinledim konuşulanları, ama özellikle iki şeye hassasiyetle değinmek istiyorum. Galatasaray'ın şu veya bu şekilde ekonomik sıkıntılarının olduğunu hepimiz biliyoruz. Yönetimde kim olursa olsun, her hâlükârda buna bir çözüm bulmak zorunda. Bugün, yarın, öbür gün. Değişmeyen banka faizleri ile bu noktalara gelmiş, hatta yükselen banka faizleriyle bu noktalara gelmiş ekonomik bir sıkıntının, bir krizin olduğu belli. Ama bakın, bu krizi bu tip konuşmalarla asla çözemeyiz. Galatasaray'da öncelikle yapılması gereken şey birlik, beraberlik, tesanüt ve dayanışma. Ben yanlış bir şey söyleyebilirim, fikirlerimde de ısrar edebilirim. Ama beni ikna ederseniz, sizinle paralele gelebilirim. Birbirimizi bu noktada destekleyip, bu noktada Galatasaraylılığa yakışır, Galatasaraylılığın destek, arkadaşlık ve saygınlığı içerisinde öncelikle bu tesanüdü sağlamak zorundayız.

Sayın Başkan, ben birkaç kere söyledim. Sizin Galatasaray'daki ilk göreviniz bu olmalı. Bölünmüş, fikirleri tamamen ayrı olan, devamlı bir şüphecilikle, devamlı bir evhamla hiçbir iş yapamayız. Böyle bir şey yok. Galatasaray'a da yakışmıyor ayrıca. Benim bu noktada söylediklerim bu, burada kalmak istiyorum.

Şimdi konuşmalarla ilgili, sizin söylediklerinize geliyorum. Çok güzel bir proje. Ben mesleki olarak da bu kuruluşlarla çalıştım, hâlâ da çalışıyorum. Özellikle şunu söyleyeyim. Bizim aramızda değeri artırmak için yapılabilecek en doğru yol ya TOKİ'ye takılmak ya da Emlak Konut'a takılmak, çünkü ikisinin de plan ve proje yapma yetkisi var, ikisinin de değerlendirmeleri yükseltme şansı var. Dolayısıyla, burada kutluyorum, doğru bir şey yapmışsınız. Ama bu öyle veya bu böyle olabilir. Bu bir ön görüşmedir, bir ön protokoldür. Kimseyi de bağlamaz ayrıca, benim bildiğim kadarıyla. Şu anda bağlayıcı bir tarafı yok. Çünkü siz o nihai noktaya geldiğiniz zaman -ben orada gayet rahatım- sizden Galatasaray Genel Kurulunun müsaadesini isteyecekler. Noter tasdikli gündem maddesini kesinlikle isteyecekler. O bakımdan, son derece rahatım. Hiçbir şey ne verilmiş, ne alınmış şu anda.

Bu proje doğru bir proje. Doğru da gider inşallah. Öyle temenni ediyorum. Ama burada önemli olan bir şey var. Her iki olayda da zamana ihtiyacımız var. Riva projesi bugün için nereden bakarsanız bakın, siz 5 sene dediniz, ben en iyimser 7 ile 8 sene olarak görüyorum olayı. Daha önce olması mümkün değil. Buradan gelecek paralar da acaba yaraya merhem olur mu? Olur muhakkak tabii. Hatta siz şöyle bir şey söylediniz, bu paraları nereye

koyacaksınız diye. Önce bir paralar gelsin, koyacak yeri buluruz Sayın Başkan. Merak etmeyin. Yeter ki, önce paralar bir gelsin.

Şimdi burada en kritik husus şu. Biz bugüne bakmalıyız. Hani Hz. Mevlana'nın söylediği bir şey var, "Dün dündü cancağızım, bugün için bir şeyler söylemek lazım". Siz bugün paraya ihtiyacı olan bir kuruluşunuz. Biz bugün bu nakdi nereden buluruz, bu nakit akışını nasıl sağlarız, önce bunun hesabını yapmak zorundayız. Bu söylediğiniz projelerden gelecek paralar için önümüzde -en iyimser söyleyeyim- 3 ile 4 sene süreye ihtiyaç var. Ha, verirsiniz, anlaşılırsınız, ondan sonra götürür bankaya kırdırırsınız, burada söylediğiniz rakamların hiçbirisi gerçekleşmez. Bakın, dikkatinizi çekiyorum.

Çok önemli bir nokta da, öncelikle bu projelerin çok uzun vadeye yayıldığını siz de ifade ettiniz, bizler de biliyoruz. Ama Galatasaray'ın bugün için banka borçlarından, bugün için faizlerden kurtulmasında daha somut, daha rijit, daha kısa vadeli projelere ihtiyaç var. Bu projeler nelerdir, neler değildir? Oturalım, hep beraber konuşalım. Ama yine sizin en büyük göreviniz, -tekrar hatırlatıyorum Sayın Başkan, bağışlayın beni- bu camiada öncelikle tesanüdü sağlamak. Bu fikir ayrılığı ile, bu inançsızlıkla diyeyim, açık açık söyleyeyim, biz bir yere gelemeyiz. Ben bir Galatasaraylı olarak, bunu kendime ve bizlere yakıştıramıyorum. Bizim camiamız öncelikle, kültüründen gelen bir dayanışma camiasıdır. Ben herkesi, kim olursa olsun, taraftarı, yöneticiyi, her kim Galatasaraylıym diyorsa, öncelikle Galatasaray'a birlik ve beraberlik için destek olmaya çağırıyorum.

Hepinizi saygıyla selamlıyorum. Teşekkür ederim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Efendim, Sayın Taner Aşkın'a biz de teşekkür ediyoruz. Birlik ve beraberliğe hakikaten ihtiyacımız var. Problemleri zamanları ancak dayanışma ile atlatabiliyoruz. Sayın Ayhan Özmızrak. Sonra mı çağırayım? Peki efendim. Sayın Osman Yiğit.

Osman Yiğit

Sayın Başkan, Değerli Üyeler,

Bu kürsüler, insanın ululaştırıldığı kürsülerdir, yerlerdir. Bütün eleştirileri, bu anlamı dikkate alarak yapmak lazım. İkinci diyeceğim, bir vefa borcu var. Ben çok rahatsız oluyorum, onu burada belirtmek istiyorum. Bir defa, -burada görüyorum Sayın Başkanı- Riva projesi nedir? Riva projesi ileride satılıp para kazanmak için yapılan bir proje değildir. Sahibi burada, görüyorum. Ya nedir? Dünya ölçeğinde bütün spor alanlarını içine alabilecek bir spor kompleksi yapma projesidir bu ve çok önemli bir projedir. Bu projeden, Riva'yı satar hâle geldik. Bu hikâyeyi dinliyoruz hep. Hep dinledik bunları.

O hâlde, ikinci vefa borcunu söylüyorum. Çok yakından izlediğim için söylüyorum. Lütfen konuşurken, o dönemin kişilerle, başkanlarıyla konuşmak ve o dönemin tutanaklarını mutlaka okumak lazım, görüşmek lazım, çünkü bir kısmı çok ezbere konuşuluyor. Nedir o? Adnan Polat dönemi herkesin ağzında, sözün sonunda odaklandığı yer hâline geliyor. Nedir o dönemde? Stat mutlaka bitirilmeli, -ki bunda Sayın Başkanın da büyük emeği var- yarım kalsa bile stat açılmalı. Neden? Her geçen gün büyük masraf, büyük gelir kaybına sebep oluyor ve stat tam bitmeden açıldı. Bunu hepimiz biliyoruz ve biz destekledik, yapalım dedik. İkincisi,

Riva projesi, borçları karşılamak için satılan bir proje değildi o zaman. Mehmet kardeşimi burada görüyorum. Riva'dan yapılacak olan gelir borçlara yatırılmayacak, kulübe gelir sağlayacak başka alanlara yatırılacaktı. Bunlar dönemin Divan tutanaklarında var, lütfen okuyalım, ondan sonra konuşalım. O dönemde biçilen süre tam 5 yıldır. Eğer o proje yürütülseydi, bugün Galatasaray Spor Kulübü'nün borçları sıfırlanmayacaktı ama rahat ödenebilir hâle gelecekti. Tam bu noktada, Yönetim Kurulu düşürüldü. Ben bunu size söylemeye mecburum. Tutanaklarda aynen var bu. Lütfen dönemin tutanaklarını okumadan hiç konuşmayalım, lütfen.

Daha önce çok düşündüm, konuşmaları düşünüyorum. Divan Başkanlığına bir önerge verecektim. Önergeyi aynen okuyorum. Sözümü bitiriyorum. Kulüp borçlarının ödenmesi konusunda, inceleme yaparak sonuçlar ve çözüm önerilerini gelecek ilk toplantıda Divana bildirmek şartıyla, Yönetim Kuruluna önerilerde bulunan güçlü bir destek olmak koşuluyla bir komisyon oluşturulması acilen, çünkü vakit yok. Komisyon önerilerimi söylüyorum: İrfan Aktar, Hayrettin Kozak. Mehmet Helvacı, Adnan Polat, Işın Çelebi, Alp Yalman, Selahattin Beyazıt, Ahmet Özdoğan ve Divanın ekleyeceği başka isimler. Ama şunu istiyorum, olması lazım.

Devleti çok iyi bilen, iyi kredisi olan isimler mutlaka listeye eklenmeli.

Çözüm önerisi dedik. Öneriyorum. Kulüpler Birliği önerileri doğrultusunda mutlaka çözüme gidilmeli, öneri bir. Nedir o? Kulüp gelirlerinin ve kulüp borçlarının devlete veya bir şirkete devri. Böylece kulüpler borçtan kurtuluyor. Bunları gazetede okuduğum için -tekzip edilmedi- söylüyorum. İki, çok acil durum, kulüp mallarının satılarak, gelen paranın bir kısmı ile borçların bir kısmı ödenmeli, kalan borçlar ödenecek hâle getirilmeli ve Riva tesisleri mutlaka yapılmalı. Bunun detayı konuşulur. Üçüncü öneri, ileride olacak rantta göre gayrimenkuller değerlendirilmeli. İpotek sahiplerine devredilmez, buyurun, beklemeyelim. Nedeni herhâlde hepiniz söylediniz, burada söylediniz bunların hepsini. Dördüncü öneri, borçların ve gayrimenkullerin, özellikle ipoteklerin ileride oluşacak fiyata göre, borçlarla beraber devlete devredilmesi. Hiç beklemeyelim, ki Başkanımız açıkladı, yıllık faiz herhâlde 150 milyon lirayı bulur. 8 yılda, dedi kardeşimiz, ben de 5-6 yıl diye tahmin ediyordum. Zaten 8 yıl değil, 6 yıl sonra toplanacak olan para, gelecek olan kâr, faizi bitiriyor zaten. Yani sonuçta, bu mesele en az 2-3 ay, 4 ay süresinde mutlaka çözülmeli. Kurtuluş yolu bu.

Çok teşekkür ederim Başkanım.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Efendim, biz de teşekkür ediyoruz önerileriniz için. Sayın Mehmet Helvacı, buyurun efendim.

Mehmet Helvacı

Sayın Divan Başkanım, Sayın Kulüp Başkanı ve Yönetim Kurulu, Değerli Divan Kurulu Üyeleri, Saygıdeğer Galatasaraylılar, Hanımefendiler, Beyefendiler,

Hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sıcak gün, Temmuz, hepimiz buradayız. Bu hepimizin Galatasaray'a olan özel duygularından kaynaklanıyor. Katkı sağlamak için burada olduğumuza inanıyorum. Unutmamak için önce söylemek istiyorum. Bu arada da, Turgay Şeren ağabeyimi bir kez daha rahmetle anıyorum. Florya bizim için bir başka bakımdan da önemli, oradan ayrılmamamız lazım. Orada bir de, malum, yaşlılar yurdumuz var. Turgay ağabeyimiz son

günlerini orada geçirmişti. O nedenle de, Florya’da her zaman zaten bayrağımız dikili, ama spor kulübümüzün de varlığını orada sürdürmesi şart Başkanım.

Şimdi bu süreci dikkatle izliyorum. Ve sosyal medya üzerinden de gerek Başkana, bir vasıta dolayısıyla da şahsıma da yönelik bazı ithamlar var, onları da burada cevaplamak istiyorum. Önce şunu söyleyeyim. Galatasaray başkanları çok kıymetlidir. Seçimle iş başına gelirler. Galatasaray Başkanı olmak için seçilmek şarttır. Ama seçim, başkan kalmak için yeterli değildir. Başkan, başkanlık özelliklerini devam ettirebildiği müddetçe başkan olarak kalır. Eğer başkanlık özelliklerini kaybederse, yitirirse, o zaman seçilmiş olması onun başkan kalmasına yetmez. Bu durumda, eğer böyle bir durumla karşı karşıya kalırsak, yani başkanın kendisi o makama saygı göstermekten uzak davranışlar sergilemeye başlarsa, o zaman biz de makama olan saygımız gereği, başkana saygı göstermekten vazgeçeriz. Ama bugün böyle bir durumun söz konusu olmadığını Başkan bir kez daha altını çizerek söyledi. “Ben” dedi, “sözlerimin arkasındayım.” Eğer tersini yapmış olsaydı, eğer sözlerinin arkasında olmasaydı, işte o zaman, başkana yakışmayan bir davranış sergilemiş olur, bizim de ona saygı göstermemiz artık gerekmezdi, başkanlık makamına olan saygımız gereği.

Bir şeyin altını çizmek istiyorum. Başkana teşekkür ederim. Başkan sözünün arkasında duracağını belirtti. Ama şunu bilmemiz lazım. O gün yetkilerin verildiği Genel Kurulda da söylemiştim. Demiştik ki, Başkanın beyanları yazılı olarak tutanağa geçmiştir ve artık alınan yetki koşullu olarak alınmıştır. Yani Başkan her yapacağı yeni işlemde Genel Kurula gelip yeniden yetki isteyeceğini beyan ederek bu yetkiyi aldığı için, kendi koşulunu kendisi koymuştur. Hukuki gerçek budur. O yüzden de, bu yetkiyi vermekte bir sakınca yoktur demiştik. Eğer Başkan aksini yapmış olsaydı, o zaman yapılacak şey olan belliydi. Başta ben olmak üzere, -burada Galatasaray’a dava açmak filan diye bir şey söz konusu değil, sakın kimse yanlış anlamasın- öncelikle bu yetkisinin olmadığını tespiti için mahkemeye giderdim ve bu davayı -Genel Kurul tutanakları bu şekilde olduğu için- kesinlikle kazanırdık. Hepinize Genel Kurul tutanaklarına bir kez daha bakmanızı tavsiye ederim. Ama Başkana bir kez daha teşekkür ediyorum, bizi burada bu sözleriyle rahatlatmış için. Bizim Başkana olan saygımızın ne kadar doğru bir şey olduğunu bir kez daha Galatasaraylılara gösterdi.

Bizler dedikodu ile, sosyal medya üzerinden yapılan yorumlarla hareket etmek durumunda değiliz. Sevgili Taner Aşkın çok doğru bir şey söyledi, Galatasaray için buradayız. Hepimiz Galatasaray’a destek olmak zorundayız, Galatasaray’a destek olan herkese de destek olmak zorundayız. Başkanın projeleri rakamsal olarak eksik olabilir, hatalı olabilir, elde edilebilecek gelir daha fazla olabilir. Bunların tartışılması gerektiğini ben de düşünüyorum. Zaten kendisi de önerisini yaptı, bir komisyon kuralım, orada bunlar konuşulsun, en yüksek gelire nasıl geleceğimize bakalım, dedi.

Hemen bir şeyin de altını çizeyim. Kendisine özelde birkaç kez söyledim, burada huzurunuzda bir kez daha hatırlatmak istiyorum. Finansal piyasalar bunun için vardır, yani uzun vadeli projeleri önceden nakde çevirmenin yöntemleridir. Şirketler hukuku bugün çeşitli enstrümanlar üretiyor. Artık borçlarınız bile nakde dönüşebilir duruma geldi. Yani borçlarınızdan bile gelir elde edebilirsiniz, bunun yöntemleri var. O yüzden, kendimizi bu

projelerin nihayetlenmesine endekslemeyelim. Yani bu iş 8 sene sonra olur, dolayısıyla borç 8 sene sonra ödenir diye düşünmemek lazım. Ama projeleri doğru yapmak lazım.

Bir şeyi de unutmamak lazım. Finansal projeler kürsülerden konuşularak yapılamaz. Yapılırsa, başarılı olmaz. Daha küçük gruplarla, dar ortamlarda, ama hiç unutmadan, bunlardan çok net ve düşünülenin üzerinde gelir sağlama imkânı hep vardır. Hatta bazen düşünülmeyen gelirleri elde etmek imkânı da vardır, çünkü Galatasaray'ın elinde birden fazla şirket olduğu için bunlar birbirine kaldıraç vasıtası görürler ve gelirler -dikkatli bir şekilde projeler yapılırsa- maksimize edilebilirler.

Son bir hususu söyleyip, sizleri daha fazla yormayacağım. Daha evvel de ifade etmiştim. Burası Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin Divan Kurulu. Bu kürsü bu anlamda çok kıymetli, değerli ve kutsal bir yer. Bu kürsüden yapılacak beyanlar mutlaka doğru olmalı ve kişisel olmamalı. O yüzden, bazı yanlışlıkları düzeltme zorunluluğu var. Bir kardeşimizin burada yazılı olarak yaptığı konuşmada, -yazılı yaptığı için düzeltilmesi daha kolay olacaktır- Divan tutanaklarında değiştirilmesini istiyoruz. Birleşme projesi için alınan kredinin bir kredi gerektiğini ve bu kredinin başka şekilde kullanıldığını söyledi. Birleşme projesi için kredi gerekmiyordu. Bu kredinin tamamı da o iş için kullanılmadı. Bir kısmı birleşme için, bir kısmı başka işler için kullanıldı. Bunlar doğru olmayan beyanlar.

En sonunda, değerli Divan Başkanım'dan bir hususta bir istirhamda bulunmak istiyorum. Ben bir Divan üyesiyim, oldukça kıdemli bir Divan üyesiyim. Ama yine de, Divan üyelerinden, Divan Başkanından ricada bulunmamak gerektiğini, ancak istirham edilebileceğini bilerek, istirham kelimesini kullanıyorum. Lütfen özellikle yazılı konuşma yapacak olan Divan üyesi olan, olmayan arkadaşlarımızın konuşmalarını daha önceden inceleyiniz. Gerçekten Divana katkı olabilecekse, o konuşmaları dinleyelim. Olmayacaksa, hiç boşuna yorulmayalım Başkanım. Saygılar sunuyorum.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Efendim, Sayın Mehmet Helvacı'ya teşekkür ederiz. Yalnız bahsettiği konuşmaları önceden inceleme imkânı maalesef olmuyor, çünkü değerli üyelerimiz gelirler, irticalen burada fikirlerini ifade ederler. Sayın Hayrettin Kozak, buyurun efendim.

Hayrettin Kozak

Değerli Büyüklerim, Arkadaşlarım, Galatasaray'ın Sevgili Divan Üyeleri ve Başkanlarımız, Divan Kurulumuzun bugün itibarıyla kaydı açık üyesi 2.090 kişiymiş. 2.090 kişi üzerinden -herhâlde mutabık olursunuz ki, olağanüstü ciddi de diyebileceğimiz bir gündemle buradayız- sadece 200 kişi burada. Şimdi sık sık söyler Taner Aşkın kardeşimiz, birlik, beraberlik... Ne kadar kolay söyleniyor değil mi? Birlik, beraberlik, barış... Ülke de de öyle. Siyasi parti liderleri, liderler, herkes birlik, beraberlik, barış, ne güzel söyleniyor. Ya biz, 500 kişi buraya gelemiyoruz kardeşim, hangi birlik beraberlik? Gerçekçi olalım lütfen. Şu kürsüde hepiniz beni tanıyorsunuz. Doğrusu ile, yanlışı ile, en az 30 seneden beri konuşuyorum. Artık yüzüm eskidi, bunu da biliyorum. Ama konuşmaya devam ediyorum, çünkü benim kişisel doğrularımı söyleme mecburiyetim var. Galatasaray Kulübü'nün 45 yıllık üyesi olarak, benim sorumluluğum bu.

Bugün burada önemli bir konu konuşuyoruz. Sosyal medyadan bahsetti Sevgili Mehmet kardeşim. Ya biz sosyal medyaya kulak asacak olursak, biz mahvolmuşuz zaten. Yapmayın, etmeyin. Sosyal medyada kimler yazıyor, kimler çiziyor, bilmiyor muyuz? Allah'ınızı severseniz, yapmayın. Biz işimize bakalım. Bu, Başkan için de geçerli, Mehmet kardeşim için de geçerli, benim için de, hepimiz için de geçerli bu. Biz işimize bakalım.

Şimdi ben şunu söylemek istiyorum. Malum, Riva ve Florya ile ilgili protokolün yayınlandığı günden itibaren, bir dedikodudur başladı, Genel Kurul yapmaz, denilerek. Yapılmayacak Genel Kurul diye herkes birbirine girdi. Yapılacak mı, yapılmayacak mı? Şimdi o kadar söylendi ki, ben de bayağı merak ettim, Allah Allah dedim. Şimdi bugün kalktı, noktayı koydu. Umarım bu tip insanlar rahatlamışlardır. Yani ayıp oluyor.

Efendim, sosyal medya şunu yazdı, Galatasaray'ın sosyal platformlarında, şöyle şöyle bir futbolcu X bilmem ne, Akbin kampa gitmiş, vay efendim nasıl yapar bunu, bir bu mu kaldı diye, bir sürü aklı başında Galatasaraylılar yazıyor, çiziyor. Ya kardeşim, açın telefonu, öğrenin, doğru mu, değil mi diye. Ondan sonra sorun. Bir de böyle bir tarafımız var.

Şimdi ben lafı uzatmayacağım. Zaten 10 dakika, ben 5 dakikaya sığdıracağım. Net şekilde şunu ifade etmek istiyorum. Başkan -ki kendisini ne seviyede eleştirdiğimi hepiniz biliyorsunuz, bundan sonra da eleştirmeye devam edeceğim- çıktı, burada çok net bir şekilde bir cümle söyledi. Ben Genel Kurula getiriyorum bunu, dedi. İki, bu bir protokol taslağıdır, dedi. Dikkat edin, altını çiziyorum, taslağıdır dedi. Şimdi bu Genel Kurulun tarihi son derece önemli. Kendileri karar verecekler. Belli bir süreç olması lazım. Son derece iyi hazırlanmanız lazım, rica ediyoruz sizden. Bugünkü konuşmalarda kendini gösterdi. Demek ki, hiçbir açık bırakmadan, mutlaka hukukçuların desteği ile, mutlaka şirketler konusunda uzman, emlakçılık konusunda uzman çok ciddi danışmanların eşliğinde, bir Genel Kurula gidecek sözleşme taslağını lütfen oluşturun. Tabii bu sözleşme taslağını oluştururken de, yani bu işte malum, muhataplarımızla da sonuç alacak görüşmeler yapmaya mecbur. Eğer o görüşmelerde bir sonuca gidemiyorsanız da, Genel Kurula bile gelmeyin Başkanım. Yani bu son derece önemli. Çok iyimser rakamlar ifade ettiniz, iyimser gelişmeler söylediniz. Temenni ediyoruz, hakikaten bunlar olsun.

Şimdi, şunu da unutmayalım. Yani bu gayrimenkuller satılmayacak, edilmeyecek. Hepsi tamam da, bakınız, bu Riva konusunda, 2005 yılında rahmetli Özhan Canaydın kararını aldı, kongresi de 2006 yılında yapıldı ve aynı konu tartışıldı. Ama netice alınamadı. Takiben, Adnan Polat'ın zamanında, yine bir sürü firmaya, 7-8 firmaya çağrı yapıldı. Teklif dahi vermedi insanlar. Ben de biliyorum bunu, yazıları da var benim elimde. Cevap verilmedi. İki tane cevap geldi. Bir tane adam -alay eder gibi- 38-39 milyon teklif etti. Öbürü de Acarlar, işte onlar da daha yüklü bir rakam. Ama o günkü komisyonun -benim de ismim hasbelkader orada bulunmuş- koyduğu koşullarda orada da neticeye gidilemedi. İyi ki gidilememiş.

Yani şunu söylemeye çalışıyorum. Bu Riva'yı zaten satmak kolay değil ki. Bazı rakamlar ifade ediliyor. 500 milyon, 800 milyon, o kadar da ucuz değil. İşte şimdi içindeyiz, göreceğiz. Yani Emlak Konut aptal bir firma değil. Para kazanacağı yerden de uzak durmaz. Evet, hükümetin. Ben onlarla büyük mücadele vermiş bir insanım. Açık söylüyorum size, ben stadın açılışı sırasında çok ciddi mücadele verdim o kuruma karşı, yani TOKİ'ye karşı, dolayısıyla, bağlı

bulunduğu makama karşı. Sizler de şahidimsiniz, hatırlarsınız. Onun için, beni ilgilendirmiyor. Beni kulübümün menfaatleri ilgilendiriyor. Bugün itibarıyla, yaptırım gücü olan, bütün bürokrasi ile rahat rahat hâkimiyet kuracak ve kendi yönünde kullanabilecek bir büyük yapı ile sağlıklı mukavele yapmak suretiyle, -altını tekrar tekrar çiziyorum- sağlıklı, çok yönlü mukavele yapmak suretiyle, neden girmeyelim diyorum ben.

Gerçekçi olalım, ben dahil, hepiniz dahil. Bakınız, burada bu kadar zamandır, kulübün verdiği 1 milyar 750 milyon TL teminat var, ipotekler var. Sadece Riva'nın üzerinde -ki büyük ölçüde Denizbank- 600 milyon liraya yakın teminat var arkadaşlar. Tamamı 1 milyar. Hisse rehinleri, hepsi çok ciddi teminatlar. Yani böyle laf ola teminatlar değil. En ufak bir sarsıntıda, eğer bir banka bir kuyruğu titrettiği takdirde, Allah korusun, onun için bulamıyoruz. Bakın, kaynak gelmiyor. Kaynak gelmiyor. Sponsor para vermiyor. Nereden gelecek bu para, söyler misiniz? Nereden gelecek bu para? Başkan, cepten finansman yapıyormuş. Evet, yapıyor. Nereye kadar? Artı, acaba aynı masada oturan, yalnız bugün için söylemiyorum. Bugüne kadarki bütün yönetimlerde, yöneticilik vasfını kazanmış, o koltuğa oturmuş değerli arkadaşlarımızın hangisinin kaç para finansman yardımı yaptığı -bağlı bulundukları, yöneticisi oldukları gruba- bunu da herkes kendi kendine sorsun. Yapmayalım, etmeyelim. Bu para kolay gelmiyor. Bir yol aramak lazım. Başkan da bunu aramak için, arkadaşı ile gitmiş, yalnız gitmiş, neticede gitmiş. Bir punduna getirmiş, belli. Öyle, belli. Ben onu anlıyorum, bir punduna getirmiş, bir yol açmış.

Ya biz hâlâ stadımızı alamadık. Evet, 12 tane dava var, duruyor. Ben de bunu söylüyorum. 12 tane de değil, 20 tane dava var, stadın üstü, bilmem ne... Bunların hepsinin çözümü belki bir iyi ilişki ile, yarım saatlik, bir saatlik görüşmelerle hallolmayacak şeyler değil. Statta perişan durumdayız, bunu da bilelim. Yani o stat bizim her şeyimiz. Bugün itibarıyla, her şeyimiz. Ama çok kötü durumdayız orada. Detayına girmeyeyim. Sonuç? Nasıl olsa Genel Kurula gidiyoruz. Sayın Başkan gününü tespit etsin. Çok kapsamlı, çok içerikli bir Genel Kurul yapalım ve forse edelim Genel Kurul üyelerini, olabildiğince yüksek katılımı yapalım. Ömrümüzde bir kere yapalım bunu ya, seçim dışında, hayati bir konuyu. Herkes eteğindeki taşları döksün. Bugün burada konuşan arkadaşlarımız da o komisyonda olsunlar, Sayın Başkan, eğer uygun görürseniz. Az önce söylediğiniz gibi, daha sağlıklı, daha sağlam temellere oturtup farklı kişilerden de donatalım. Onlar da olsun, biz de olalım. Ama farklı özelliği olan, bu konuştuğumuz konunun muhakkak surette uzmanı olan kişilerden donatalım. O zaman göğsünüzü gere gere gelirsiniz, güven istersiniz. Yoksa güven, bildiğinizi yaparsınız, kardeşim. Çok teşekkür ederim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Efendim, biz de Sayın Hayrettin Kozak'a teşekkür ediyoruz. Son söz, Sayın Semih Haznedaroğlu'nun efendim. Daha sonra iki tane idari maddem var, onun için son söz diyorum. Sayın Haznedaroğlu, zatıalınıza de 10 dakika geçerlidir. Evet efendim.

Semih Haznedaroğlu

10 dakika. Peki, teşekkür ederiz, sağ olun. Efendim evet, bir rüçhan heyeti, bir şey yok, eşitlik var, eşitlik.

Sayın Divan Başkanı, Sayın Riyaset, Sayın Yönetim Kurulu Başkanımız ve Kıymetli Yönetim Kurulu Arkadaşlar, Çok Sevgili Galatasaraylılar,

Şimdi bir kere, değişik konulardan kısa kısa bahsetmeye çalışacağım. Hep değişik arkadaşlar geliyorlar ve kendi fikirlerini burada arz ediyorlar sizlere. Bu fikirler arasında bazı farklılıklar olabilir, değişik fikirler olabilir. Bu bizim camiada bir kaos olduğunu, camiada birlik beraberlik olmadığını göstermez. Demokrasinin olduğu, herkesin kendi fikirlerini rahatça ifade edebileceği bir ortamda, bu sağlık işaretidir. Yoksa, birbirimizden nefret ediyor değiliz. Birbirimize karşı yakın değiliz. Birbirimizi seviyoruz. Galatasaray camiası zaten öyle bir kurulmuş ki, hepimiz bu camianın mensubu olmakla bir kere iftihar ediyoruz, gururluyuz, şanslıyız. Bir kere bunu ilk konu olarak belirttim.

İkinci konu, Riva meselesi. Bundan 10 sene evvel, -bunları farazi konuşuyorum tabii- 10 sene evvel yine bu konular konuşuluyordu. Büyük bir finansman sıkıntısı içindeydik ve bu sıkıntılardan dolayı âdeta çaresizlik içinde çırpınıyorduk. 20 sene evvel, yine bu konu Divana geliyordu, Genel Kurula geliyordu ve yine bizler finansman sıkıntılarından, borçları ödeyememekten söz ediyorduk. Hatta bizim bu sıkıntılarımız Avrupa'da dahi söz konusu olmuştu. Orada dahi biliniyordu. Çünkü oradan aldığımız bazı oyuncuların bonservis paralarını, söz vermemize rağmen, hatta senet de vermemize rağmen, ödeyemez duruma geliyorduk ve ödemiyoorduk. Dolayısıyla, oralardan da protesto görüyorduk. Ben şimdi, şahısları bilerek, kimlerin bonservisini ödeyemediğimizi filan bilerek konuşuyorum. Ama bu isimleri buradan vermenin bir şeyi yok. Demek ki, muayyen periyotlarla biz bir sıkıntıya düşüyoruz, bir krize düşüyoruz. Hani bir vakitler Türkiye de öyleydi. Muayyen entervallerle birtakım ekonomik krizler olurdu ve o krizlerde hakikaten ciddi devalüasyonlar olurdu, ciddi mal sıkıntıları olurdu. Mazot bulamazdık, vesaire vesaire. Yani bizim Galatasaray'da da, -benim uzun bir mazim var, ki benden eski ağabeylerim de var burada- muayyen fasılalarla bu sıkıntılara hep düşüyoruz ve o zaman da işte elimizde ne varsa satıp savıp, o paralarla borçlarımızı ödeyip kurtulmayı düşünüyoruz. Bunda da en çok söz konusu olan Riva meselesiydi.

Şimdi bir kere, bu Riva meselesinin realizasyonu, Florya'nın realizasyonu, oradan bizim kasaya şakır şakır paraların gelmesi, siz de takdir edersiniz ki, öyle hemen bugünden yarına olacak bir olay değil. Bilmiyorum, bu yönetim görür mü bu paraları. Dolayısıyla, sadra şifa bir... Ama bu projelerin gerçekleştirilmesi tabii ki önemli. Bunlara teşebbüs etmek ve bizim mameleklerimizi en iyi şekilde değerlendirmek, bu konuda yönetimin ve Başkanın başarısı hakikaten bizim gururumuz ve sevincimiz olacak. Ama kısa vadede gerçekleşecek bir olay değil. Tecrübelerim dolayısıyla, hemen yakın mazide, hisse senedi satışı yaparak -o zaman Galatasaray'ın hisse senetleri de kıymetliydi, Sportif A.Ş.'nin- önemli bir meblağı kasamıza hemen koyduk. Arkasından, bir sermaye artışı çıkardık -birinci sermaye artışı- ve yine önemli bir meblağı kasamıza koyduk. Hatta ikinci sermaye artışına SPK müsaade etmedi. Bunlar hep kısa vadede oldu, kasamıza önemli paralar girdi. Bu arada, ortalama 13 bin kişiye oynadığımız Ali Sami Yen'den sonra, Allah'ın da lütfuyla, Galatasaray'ın da gayreti ile, o zamanki işbaşında olan Başkan ve arkadaşların da gayreti ile büyük bir stadyum yaptık, 40 bin-50 bin kişiye oynamaya başladık. Ortalama 13 bin kişiye oynarken yeni statta 40 bin kişiye oynadık. Takdir

edersiniz ki, hasılatımız çok arttı. Ayrıca, reklam ve sponsor imkânlarımız da arttı. Bu söylediklerimin hepsinin hakikaten olduğunu biliyorsunuz. Yani bilen arkadaşlar çok var. Fakat ne oldu? Aradan 3-5 sene geçti ve bugün geldik yine o entervalli krizlere. Şu anda da, bir yerde çaresizlik içinde, işte proje diyoruz, şunu diyoruz, bunu diyoruz, yine aynı şeyleri konuşuyoruz. Yani şu anda birisi gelse, “Riva’dan ne kadar kazanacaksın kardeşim?” dese, al şu paraları dese, kısa vadede bu büyük meblağları soksa -ki mazide oldu- biz bu tutumumuzla, bu harcama politikamızla, bu transfer politikamızla, bu diğer harcamalarımızla, ki bu harcamaları ben yakından gördüm. Vallaha yani size nasıl tarif edeceğimi bilemiyorum. Sarf edildikten sonra önümüze geliyordu, şey gibi mübarek. Sanki böyle bir su akıyor gibi harcama var. Bu tempoda gittiğimiz takdirde, iç yapıda radikal birtakım değişiklikler yapmadığımız takdirde... Hiç olmazsa şu anda Riva’yı satarız, orayı bilmem ne yaparız diye bir teselli buluyoruz. O da bittikten sonra, o zaman acaba nasıl bu işin kurtuluş çaresini, reçetelerini bulacağız? Onun için, benim tabii büyük krizlere girmemek için, daha kötü durumlara düşmemek için proje üretmek, kısa vadede bilhassa para girdisi temin etmek ve bu projeleri gerçekleştirmek yanında, olayın pasif tarafı olan, kolay olan harcamalar kısmımızda da, sarfiyat kısmımızda da çok iyi planlama ve radikal değişiklikler yapmadığımız takdirde, Riva’yı da satsak, bu projeleri de en iyi şekilde gerçekleştiresek, biz yine 5 sene sonra, 10 sene sonra bu krizleri yine konuşmaya başlarız veya bizden sonraki jenerasyon. Böyle bir konuşma yaptığım için özür dilerim. Bu belki pesimist bir konuşma, ama realist bir konuşma ve yaşadığım bir konuşma. Düşünün, ben 5 defa Yönetim Kurulunda bulunmuşum, 2 devre de Divan Başkanlığı yapmışım. Bütün olayları böyle görmüşüm. Demek ki, projelerimiz yanında, harcamalarımızda da radikal bir değişiklik yapmamız lazım. Efendim, herkesi saygı ve sevgiyle selamlarım. Sağ olun.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Sayın Haznedaroğlu’na teşekkür ediyoruz efendim. Efendim gündemde iki tane idari husus var. Bunları ele alma mecburiyetindeyim. Gündemin dördüncü maddesi, Divan Kurulu iç tüzüğü’nün 6. maddesi uyarınca, Ağustos 2016 toplantısı hakkında, toplanmama konusunun görüşülmesi, karar alınması.

Değerli Galatasaraylılar,

Yaş ortalamamız dolayısıyla, sıcak ortam dolayısıyla, yıllardan beri, Ağustos ayı toplantısını yapmıyoruz. Genel, biz de bu konuyla ilgili önerimizi getiriyoruz. Bu konuyla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok. Söz almak isteyen olmadığına göre, Ağustos ayı toplantısının yapılmaması hususu hakkında... Kabul edenler? Etmeyenler? Edilmiştir. Teşekkür ederiz. İlk toplantımız 14 Eylül 2016 Çarşamba günü yapılacaktır. İnşallah, geleneksel toplantı yerimiz şeydedir. Bayram mı efendim? Olabilir. O zaman 21’e atarız efendim. Peki, efendim. Hatırlatma için teşekkür ederiz.

Efendim, beşinci maddeye geçiyorum, Galatasaray Adası’nda işletici ile mevcut ihtilafın incelenmesi, Divan Kuruluna geline son durumla ilgili bilgi sunulması için Hukuk Komisyonu kurulması hakkında görüşme yapılması ve karar alınması. Bu konuyla ilgili söz almak isteyen var mı? Tayfun Akçay arkadaşımız söz istiyor. Sayın Akçay, sınırlı süreniz var, lütfen, o istikamette.

Tayfun Akçay

Yani maruf olmamdan kaynaklanan bir ikaza konu edilmesi hoş oldu. Zaten Başkana hitaben konuşmaya çalıştım. Şimdi daha vurgulayarak ifade etmeye çalışacağım.

Sayın Başkanım, Sayın Yönetim Kurulu Üyeleri, Sayın Divan Başkanı, Sayın Üyeler, Sayın Galatasaraylılar,

3 Divan toplantısı öncesi -3 sanıyorum- Divana bir dilekçe takdim ettim. Bu kurulumuzun misyonu, özellikle kulüp adına iki noktada çok belirgin beklentilerin gündeme gelmesi, değerlendirilmesi, çözüm üretilmesi ve bununla yönetime katkıda bulunmak. Amaç bu. Bunun iki tane yanı var. Biri mali, biri hukuki. Bugüne kadar, öncelik taşıdığı için, daha çok bıçağın değdiği bir nokta olduğu için hep mali konular tartışılmaya çalışıldı. Bugün de şu ana kadar bu gündemdeydi. Ama hukukî konularda maalesef tartışılan, paylaşılan, değerlendirilen, hatta düşündürmeye dönük olan bir ifadeye bu Divan Kurulumuzda ne yazık ki kavuşamadık, kavuşamıyoruz. Çünkü bu konuda bir bilgi paylaşımı olmadı, olamadı. Bu nedenle, bir komisyon kurulması önergesi sundum. Getirdim, öneride bulundum. Sayın Divan Başkanına teşekkür ederim ki, bu konuda bu hassasiyeti paylaşıp bunu gündemimize getirdi, taşıdı. Ancak bir şerh koyarak getirdi. Galatasaray Adası'ndaki hukuki durumu değerlendirmek ve bunu Divanla paylaşmak, aynı zamanda kulübün hukuki girişimlerinde bu komisyonun da katkılarını sağlamaya yönelik bir oluşum gündeme taşındı. Ben bunu daha geniş istiyorum. Arzum o. Sanıyorum bütün Divan Kurulu üyeleri de...

Bakın, demin, ifade edildi burada, dillendirildi. Galatasaray'ın stadında 20 tane dava var dendi. Ne davası bunlar? Ben avukatım. Bilmiyorum, sorup da öğrenemiyorum. Bakın, bir Galatasaray Adası. Burada Yılmaz Toköz ağabeyim... Biz 1959, 1960 yılında Galatasaray Adası'nda yüzmeye başladık. Ben sporcu üyeyim, yüzücüydim. Bugün ben Ada'ya giremiyorum. Gitmiyorum ve girmiyorum. Zaten beni almıyorlar ki. Git ya, Galatasaray, burası benim malım, sen misin bana dava açan? Tahliye istiyormuş. Gidin, almıyorum sizi. Ya Galatasaray Kulübü'ne ve kulüp üyelerine müstehak görülen tavra bakın. Ha, bu adam tehlikeliymiş! Aman konuşma, bu çok ciddi! Hayır, bu adam tehlikeli filan değil. Tehlikeli olsaydı, kerhen bile olsa, İzzettin Doğan imza atıp kulübe üye yapmazdı bu adamı. Değil mi? Bir de bunu paylaşalım. Değerlendirme size ait.

Şimdi bir komisyon kurulacak, Divanın çizdiği sınırlar içerisinde. Tamam, iyi, verimli bir oluşum sergilenebilirse, sonuç yaratılabilirse, ileriye dönük olarak daha da genişletme takdiri yine Divanın önerisi, yönetimin kabulü ya da sizlerin teşviki ile bu devam edebilir. Onu ayrı bir parantezle bırakalım. Şimdi bu komisyonun kurulmasında kimlerin, nasıl görev alması gerektiğini vurgulayabilecek birtakım önerilerimden ve isimlerden bahsedeceğim. Yalnız ısrarla söylüyorum ki, çok ciddi bir noktanın altını çizmek zorundayız. Bu Ada'daki müstecir, kiracı, ne ise, kendini nasıl görüyorsa, üstü kapalı yerin bilmem nesi, açık yerin ötekisi, hangi arayış içerisinde kendine göre hukuki arayışlar ya da ben burada, ben emekli bir hâkim buldum, avukat, oo, siz solda sıfır, sizi suya götürür, susuz getirir şeyi içerisinde hareket eden bir Galatasaray üyesi, üstelik Galatasaraylıym diyen biri. Ben, Duygun Yarsuvat'a, Duygun ağabey, ne oluyor, dedim. "Ya git başımdan, beni bile tehdit etti. Seninle hesaplaşacağız dedi bana" cevabını aldım kendisinden. Ya Galatasaray ya. Başkan, kimle dans ediyoruz biz? Kime

muhabatı? Efendim, Ünal Aysal'ın özel uçağıyla, bilmem hangi maçlara, baş tacı ederek, 50 yıllık viskileri paylaşarak götürüyor. Bana ne!

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Sayın Tayfun Akçay, lütfen toparlayın. İşi belli bir seviyede tutmaya gayret edeceğim.

Tayfun Akçay

Peki efendim, tamam. Yani tabii bu isimleri vurgulamak... Bunları İnan Kırış Beyefendi de çok seviyor ikramları, iltifatları, hoşgörüyü. Bana da çok mültefit. Ne zaman görse, göz göze bile gelmeden saygıyla eğilen, hatta bir yere gidiyorsanız sizi de yanıma alayım, refakat edebilirim diyebilecek bir inceliğı sergileyen bir adam aynı zamanda. Bakmayın, çok böyle zaten ifade ederken, bana karşı düşmanlık sergiledi de... Bilakis, yani dediğim gibi, çok mültefit. Neyse, önemli de değil bu zaten.

Şimdi bakın, 3 tane davamız var Ada ile ilgili. Bir tanesi, kaçak inşaat yaptın kardeşim sen, diyerek bir akte muhalefetten tahliye davası açtık.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Tayfun Bey, Tayfun Bey, lütfen bir saniye. Şimdi burada arkadaşlarımıza hukuk dersi vermemizin âlemi yok. Lütfen, bir dakika dinleyin efendim. Bir dakika dinleyin. Burada bir komisyon kurulması ile ilgili, bu komisyonun kurulması faydalı ise... Teşekkür ederiz, ifade ettiniz. Detayını ben takip edeceğim. Ama fazla detaya girip değerli üyeleri de yormayın. 2.5 saattir burada çalışıyoruz.

Tayfun Akçay

Efendim, bu yazın son toplantısı ve bugün, parayı vermezsen içeriye giremezsin diyen, orada body guard'ların durduğu bir yerde içeriye girebilme arayışları içinde olduğumuz bir konuda kısaca bir bilgi vereyim, üyelerle bunu paylaşalım. Çünkü bilmiyorlar. Bizi niye almıyor, neden bizden para istiyor, biz bunu nasıl önleyebiliriz, çok kısa ifade edeceğim izninizle, bir dakika.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Tayfun Bey, bunu komisyon incelesin gelsin diye, bugün görüşüyoruz.

Tayfun Akçay

Komisyon kuracağız, Ekim ayına kadar... Sayın Başkanım, ben şimdi kısaca, bir dakikanızı lütfedin.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Lütfen, Allah aşkına, yeter. Yeter Tayfun Bey. Hepimiz yorgunuz. Gerektiği şekilde görüşelim, siz müdahale etmeyiniz.

Tayfun Akçay

Yani Divan üyelerinin bilmesini istemiyor musunuz, ne durumda olduğunu, hangi hukuki açmaz içinde olduğumuzu?

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Şu anda değerli üyelerin böyle bir şeyi bilmesinden ziyade, biz bu komisyonun kurulup göreve çağrılmasını konuşuyoruz, Komisyon bu konuyu görüşür, tartışır, gelir ve bize bilgi verir. Eylül ayının 21'ine kadar çalışmak imkanı var.

Tayfun Akçay

Efendim, ben size bir hafta içinde Ada'ya para vermeden girebilmenin yolları konusunda kısa, 1-2 cümlede ifade edeceğim bir nokta var. Bakın, bu kadar konuşuldu. Ben 10 dakikayı da bitirmedim. Çok kısa ifade edeceğim. İzin verin, bilsin üyeler. Yani Galatasaraylılar bilsin bunu. Bilsinler lütfen efendim. Çünkü bakın, 3 tane davamız var. Akte muhalefetten dolayı, sen buraya kaçak inşaatlar yaptın, işte bizim de başımızı belaya soktun, akti feshettik, tahliye et burayı diye bir dava açıldı. Bir. Genel Kurul karar aldı, dedi ki, bizim ihtiyacımız var, artık sosyal tesis olacak burası, süresi de tamamlandı. Adnan Polat görevini suiistimal ederek sana 5 yıllık bir sözleşme imza etmiş, ona biz hesap sormadık, ayrı konu. Ama bekledik 5 sene, sana şimdi bu konuda da dava açtık dedik. İkinci dava, bu dava da derdest ve yürüyor. Şimdi ise üçüncü dava, sözleşmede hüküm var, üyeler bedava girer diyor. Para alırım diye kapıya izbandutları koyup, bir de tabela asıp akte muhalefet etmiş durumda. Şimdi bir ihtar akdin feshine ve tedbir istemi ile mahkemeden, hemen bu paraların kaldırılması ve içeriye üyelerin ücretsiz girebilmelerinin sağlanması için bir dava ikame etme aşamasındayız.

Bu komisyonun kurulması için Eşref kardeşimle de çok yakın diyalog içindeyiz. Kurulduğu anda, ki ben Galatasaray Kulübü'nün önceki Sayın Başkanı Prof. Dr. Duygun Yarsuvat'dan çok ısrarla, çok ısrarla, mahkemeye Galatasaray'ın eski başkanı değil, Galatasaray'ın avukatı gibi, önünü ilikleyerek ayağa kalkmasına vesile olacak şekilde bir hâkimin önüne çıkıp, Galatasaray'daki bu haklılığı savunması için önyak olmasını ısrarla istedim. Bıktım, tamam, kabul, dedi bana. Şimdi bakın, bu çok önemli bir şey. Hatta ve hatta Duygun ağabey, hukuk bürom da emrinde Galatasaray'ın, dedi.

Şimdi bunun dışında, Galatasaray Üniversitesi'nden iki tane değerli, pırlanta gibi...

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Tayfun Bey, bunları, müsaade et de biz değerlendirelim.

Tayfun Akçay

Komisyon kurulduğu takdirde, Sayın Başkanım, kurulmasına karar verilirse, şimdiden takdim edeceğim şeyi, 2-3 tane arkadaşımı öneriyorum. Yalnız bir ricam var. Altını çizip, saygılarımı sunarak ayrılmak üzereyim. Bir ricam var. Bu adamla el sıkışmış, iş yapmış, para almış, mütalaa vermiş, imza atmış, akraba olan kimse, bu komisyona ben de giriyorum demeye tevessül etmesin.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Tamam. Peki efendim, teşekkür ederiz.

Tayfun Akçay

Tamam, ben teşekkür ettim. Onu söylemeden gitmiş olmayayım.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Böyle bir komisyonun kurulması icap ettiği hakkında bir kanaatimiz var. Müsaade buyurursanız, bu komisyonun teşkilinde sizlerden yetki talep ediyorum. Sebebi de, biliyorsunuz, komisyonlar öyle lafla, şeyle olmuyor. Tek tek insanlarla müzakere etmek lazım, vakti müsait mi, ilgi gösteriyor mu diye. Onun için, tensip ederseniz, Eşref Alaçayır, Başkan Yardımcısı, avukat arkadaşımızın katılacağı 5 kişilik bir komisyonun kurulma yetkisini sizden talep ediyorum efendim. Böyle bir yetkinin verilmesini kabul edenler? Etmeyenler? Teşekkür ederim efendim. En kısa zamanda bunu tespit edip değerli arkadaşlarımızla halledeceğiz. Efendim, uzun bir çalışma oldu. Kulübümüz için hayırlı olduğu kanaatindeyim. Hepinize iyi yazlar diliyorum. 21 Eylül’de görüşmek üzere.

İrfan Aktar (5629)

Başkan

Mehmet Bilen (5281)

Başkan Yardımcısı

Eşref Hamamcıoğlu (7102)

Başkan Yardımcısı

Ömer Işıl (3882)

Sekreter

A. Aykotalp Derkan (6833)

Sekreter