

Divan Kurulu Toplantı Tutanağı

Divan Kurulunun 12 Ekim 2016 Çarşamba günü saat 13.30'da Galatasaray Lisesi Tevfik Fikret salonunda yaptığı toplantının tutanağıdır.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Divan Kurulunun Değerli Üyeleri, Kıymetli Galatasaraylılar,

Ekim 2016 olağan Divan toplantısına hoş geldiniz. Toplantımızı açmak için yeterli çoğunluğumuz vardır. Her zaman olduğu gibi, Cumhuriyetimizin kurucusu Aziz Atatürk ve silah arkadaşları, vatan uğruna yaşamlarını yitirmiş değerli şehitlerimiz, kulübümüzün kurucusu 1 numaralı üyesi Ali Sami Yen ve arkadaşları, geçen 1 aylık süre içinde vefat eden 3826 Sicil Numaralı Divan Kurulu Üyemiz Savaş Timurtaş, 7284 Sicil Numaralı Divan Kurulu Üyemiz Naci Gözübüyük, 7697 Sicil Numaralı Divan Kurulu Üyemiz Kadri Yıldız ve aramızdan ayrılmış tüm Galatasaraylılar için sizleri saygı duruşuna davet ediyorum. (Saygı duruşu yapıldı.) Teşekkür ederim, buyurunuz. Efendim, bugünkü toplantımızın gündemini okutuyorum.

Divan Kurulu Başkan Yardımcısı Eşref Hamamcıoğlu

Değerli hazirun daha önce size gönderildiği gibi, bugün gündemimizde 5 tane madde var, birincisi her zamanki gibi geçen aya ait toplantı tutanaklarının takdimi ve oylarınıza sunulması. Divan başkanlığına gelen evrakın okunması, 22 Ekim 2016 Cumartesi günü yapılacak olan Riva ve Florya'daki kulüp taşınmazlarının değerlendirilmesi için düzenlenen Olağanüstü Genel Kurulla ilgili Galatasaray Spor Kulübü Başkanı Sayın Dursun Özbek'in bilgi sunması, genel görüşmeye açma, dilekler ve kapanış.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Okunan gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir. Teşekkürler. Efendim. İstirahat buyurun efendim, sırası geldiğinde düşünürüz. Efendim daha gündeme geçmedim. İstirahat buyurunuz. Efendim, evvela toplantımızı burada yapmak için müsaadelerini bizden esirgemeyen okulumuzun müdürü Sayın Meral Mercan'a ve Galatasaray üniversitesi rektörü Sayın Ertuğrul Karsak'a özel teşekkürlerimizi sunmamız icap ediyor. Çünkü bugünkü olağanüstü hal dolayısıyla bu tür toplantıların düzenlenmesi,

hakikaten özel bir gayret istiyor. Efendim, gündeme geçmeden önce, size arz etmek istediğim iki konu var. Birincisi, bazı divan üyelerinin Florya Metin Oktay tesislerimizi ziyaret etmek, mümkünse, futbol takımımızın antremanını izlemek istek ve talepleriyle karşılaştık. Bu isteği nasıl karşılayabileceğimizi Florya tesislerinden sorumlu, Sportif A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi, Sayın Levent Nazifoğlu ile görüşüldü. Yönetim Kurulunun da müsaadesi alınarak, Ali Sami Yen Stat tesislerinden, kulübün tahsis edeceği bir midibüs, azami 20 kişi ile Floryaya gidilerek idman izlenmesi, tesisin rehber eşliğinde gezilmesi için bir program uygulanması mümkün görülüyor. 2, 2.5 saat tesiste ziyaret süresi ve gidiş dönüş süresi dahil 4 saatlik bir program organize edilebilecektir. Bu konuyu detaylı olarak divan kurulu sekreter üyesi, Aykut Alp Derkan arkadaşımız takip etmektedir. Böyle bir talebi olan değerli üyelerimizin Aykut Alp Derkan ile temas ederek, yönetimden program ... efendim, duyuyor musunuz, beyler? (ses sisteminde arıza var, ses kesiklikleri oluşuyor.) seste bir arıza var galiba, efendim böyle bir talebi olanların gerekli tesis yönetiminden de izin almak ve randevuları ayarlamak kaydıyla, gerçekleştirmek mümkün. Bunu bilvesile size arz ediyorum. Böyle bir talebi olanlar lütfen Aykut arkadaşımıza müracaat etsin. İkinci konu, 22 Ekim'de yapılacak Riva, Florya taşınmazlarının değerlendirilmesi ile ilgili Genel Kurula, Emlak Konutla yapılan ön protokol hakkında bilgi sunmak üzere, teşkil edilen komisyon çalışmalarıyla ilgilidir. Bilindiği gibi, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi halka açık devlet iştiraki olan bir kurumdur. Bu nedenle, düzenlenmiş olan protokolün kamuoyuna açıklanmasının spekülasyon sebebi olarak değerlendirilerek, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ağır şekilde cezalandırılacağı düşünüler, bahsi geçen protokola tarafı arasında gizli tutulma şartı getirilmiştir. Bu sebeple, Yönetim Kurulu protokolün genel kurul adına incelenmesi ve genel kurula gerekli ve yeterli bilginin sunulması için 7 kişilik bir komisyon kurmuştur. Bu komisyonda doktor Mimar Doğan Hasol başkan, Yüksek Mühendis Mimar İrfan Aktar, İnşaat Yüksek Mühendisi Emre Aykar, Gayrimenkul Geliştirmeci Müteahhit Erden Timur, Gayrimenkul Geliştirme Uzmanı Mühendisi Firuz Soyuer, Avukat Mehmet Dedeoğlu, Mali Müşavir Ömer Tanrıöver, üye olarak görev almıştır. Komisyon şimdiye kadar 5 toplantı yapmış, protokolü tüm detaylarıyla incelemiştir. 17 Ekim Pazartesi günü, komisyon son toplantısını yaparak, taslağı hazırlanmış olan raporunu son haline getirecek ve Yönetim Kuruluna sunacak. Komisyon incelenen protokol ışığında, genel kurul onay verdiği takdirde düzenlenecek esas sözleşmede, Yönetim Kurulunun üzerinde önemle durması, sözleşmeye behemehal dahil edilmesi gereken hususları, raporunda ifade etmektedir. Komisyon ayrıca,

incelenen protokolla ilgili görüş ve kanaatini genel kurula ifade etmek üzere bir sunum hazırlamaktadır. Genel kurulda bu sunum üyelere takdim edilecek ve görüşmeye açılacaktır. Bilginize sunarım efendim. Bu konu ile ilgili bazı tereddütler olduğu hakkında üyelere telefon mesajları aldım, bu itibarla bu açıklamayı yaptım. Efendim şimdi gündemimize geçeceğim. Gündemimizin birinci maddesi, geçen aya ait toplantı tutanaklarının takdimi ve oya sunulması. Sayın üye buyurun efendim, bir maruzatınız mı var? Buyurun efendim, kısa olmak kaydıyla.

Tayfun Akçay

Sayın Galatasaraylılar, tutanakla ilgili bir maruzatım var, lütfedip bir cümle içinde ifade etmeye çalışacağım. Bu tutanağın en son geçen kurul toplantısının en son konuşmacısı bendim, gerçi ilk söz isteyen bendim ama, en sonunda bana sıra verildi. En son bendim ve istenmeyen, olmaması gereken, olmayacak ve bu bir yanlışlıktan belki dönülmesi için sayın başkanım, siz mikrofonu kapattırıp toplantı bitmiştir şeklinde sanki hiçbir şey olmamışçasına bu tutanağın bu şekilde bağlanması, sanki olağan ve normal bir durum söz konusuymuş gibi bir algılamayı yada kabullenışı ifade eder diye bir durum çıkmıştır. Bu konunun izale edilmesini rica ediyorum. Burası yüce ve kutsal bir çatı, burası Galatasaray, burası Saray değil, yani Saraycılık edebiyatı ile burada bu tür eylemlere tevessül edilemez. Onun için sayın başkan, lütfedin, kabul buyurun ve bu yaptığınızı, saygınlığımız, hepimizin saygınlığı, aynı ölçüdedir. Biz bu sütunlarda eşitiz, onun için, benim sözümü kesmiş olmanız, hakaretimiz bir şey olmamasına rağmen, hoş bir şey değil ve Galatasaraya yakışır bir davranış biçimi değil, herhalde herkesin şekeri düştü, onun için sizi dinleyen kalmadı demiştiniz, ola ki belki sizin de bu şeker konusunda bir, ha pardon bir parantez açarak da ifade edeyim, Doğu Roma İmparatorluğunda belki esamesi okunma durumunda olduğunu varsayan bir imparator da ortaya çıkarsa, haksız rekabetten onun da dava açma şansı doğabilir, bu eyleminizden ötürü. Teşekkür ederim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Efendim Sayın üyeye teşekkür ediyoruz, hatırlatması için. Ancak, müsaade buyurursanız, ben de size bir hatırlatma yapayım, değerli Galatasaraylılar, biz bir semt kulübü değiliz, biz Galatasaray spor kulübüyüz, yani 150 yıllık bir okulun, süzölmüş değerlerini özümsemiş, bir kurumuz. Diğer kulüplerden farkımız bu Biz sadece spor kulübü değiliz. Bizim üniversitemiz, lisemiz, vakıflarımız, ilkokulumuz, Derneklerimiz vs. biz bir

camiaiyız pek çok Galatasaray kuruluşu var, bu itibarla bu Galatasaray kuruluşlarında yerleşmiş olan bazı kurallar var. Bu kuralları illa yazılı olanını takip edersek de önemli, tüzüğümüz, divan iç yönetmeliğimiz vs., ama bunun dışında, bizim etik kurallarımız var. Birbirimize karşılıklı saygı ve sevgi ile hitap etme mecburiyetimiz var. Bazı arkadaşlarımla biz karşı listelerden aday olduk, seçimlere girdik, kaybettik, kazandık, her ne hal ise, hiçbir zaman dostluğumuz bozulmadı. Ancak Galatasaray kulübü divan kurulunun kürsüsünden, eski bir başkanı, eski bir ikinci başkanı, zan altında bırakacak, onları rencide edebilecek konuşmaları yapma hakkı hiç kimseye verilmemiştir arkadaşlar. Bunu gayet iyi lütfen hatırlatıyorum ve bu tür Galatasaray camiasına yakışmayan görüşmeler, Galatasaray'a sıkıntı olabilecek görüşmeleri de kesme hakkım olduğunu da size ayrıca ifade ediyorum. Değerli arkadaşlar, biz burada 200, 250 kişi ile toplanıyor olabiliriz. Şu anda Galatasaray televizyonundan yayınlanıyor. Onun için çok değişik yerlerde, taraftarlarımızdan konularımızla ilgili, sualler duyuyorum, belli şeyler soruyorlar, demek ki biz burada yalnız değiliz. Galatasaray'a yakışmayacak konuşma hakkı tarzı, hiçbir üyemize verilmemiştir, böyle bir şeyi de yapmaya hiçbirimizin hakkı yoktur. Hele hele, 41 sayfalık bir tutanağın 5, 6 sayfasını efendim işgal edecek şekilde, malumatfuruşlukla ilgili de kimsenin tahammülü yoktur. Bunu bilvesile arz ediyorum efendim. Efendim gündemin birinci maddesi, hazırlanmış olan tutanağın, 41 sayfa olarak düzenlenmiştir. Kontrolü yapılmıştır, arkadaşımızın ifade ettiği hususu da dahil etmek kaydıyla, oylarınıza sunuyorum efendim. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Efendim, gündemimizin ikinci maddesi, divan başkanlığına gelen evrakin okunması.

Divan Kurulu Başkan Yardımcısı Mehmet Bilen

Değerli üyeler, divan başkanlığına, Galatasaray spor kulübü Yönetim Kurulu başkanlığından, 26 Eylül tarihli bir yazı var.

Divan başkanlığına Galatasaray spor kulübü, sicil kurulu başkanlığından 26 Eylül tarihli bir dilekçe var. Bu dilekçede özetle şu denilmektedir. 15 Ekim 2016 tarihinde yapılacak, 111 inci yıl kuruluş yıldönümü töreninde kulübümüz üyelerinden 50 yıllık madalya ve berat almaya hak kazanan 50 yıl kıdemli, kaydı açık üyelerimizin isimleri bildirilmektedir. Bilgilerinize sunmak istiyorum. 3977 Mehmet Nidai Güngör, 4072 Erol Baştuğ, 4089 Tunç Tüfekçioğlu,

4090 Aykut Güven, 4097 Neyran Kursan, 4106 Tuğrul Demir, 4108 Neda Tekyeli, 4116 Yılmaz Toköz, 4452 Mustafa Sadıkoğlu, 4587 Sait Mahmut Özışık, bilgilerinize sunulur efendim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Değerli üyeler, arkadaşımın okuduğu gündemin 3.maddesi gereği söz Başkan Dursun Özbek' in. Buyurun Sayın Başkan.

Yönetim Kurulu Başkanı Dursun Özbek

Sayın divan başkanım, değerli divan kurulu üyeleri, Galatasaray spor kulübünün çok değerli divan üyeleri, sayın basın, hepiniz Ekim toplantımıza hoş geldiniz. Şahsım ve Yönetim Kurulu üyelerim adına, hepinizi selamlıyor, saygılarımı sunuyorum efendim. Konuşmama başlamadan önce, Galatasaray spor kulübüne başkanlık yapmış, son derece büyük hizmetler vermiş bir ağabeyimizi anmakla başlıyorum. Sevgili Yusuf Ziya Öniş ağabeyimizin bugün vefatının yıldönümü, dolayısıyla kendisini rahmetle anıyorum, önünde saygıyla eğiliyorum. Değerli Galatasaraylılar, bildiğiniz gibi 22 Ekimde, çok önemli bir genel kurula gidiyoruz. Daha önce de ifade ettim, belki Ali Sami Yen beyden beri, Galatasarayın yaptığı en önemli genel kurullardan bir tanesi. Bu genel kurul, Galatasarayın önümüzdeki yıllara, daha yükselerek, daha büyük başarılar elde etmek şartıyla, nasıl gideceği konusunda alınması gereken çok önemli kararların alındığı bir genel kurul olacak. Onun için ben burada bulunan üyelerden, burada bulunmayan üyelerden, herkesten bu genel kurula gelmelerini rica ediyorum. Çünkü burada önemli kararlar alınacağı için, herkesin fikrini açıklaması, bunun hep beraberce istişare edilmesi ve ortak akıl kullanılmak suretiyle de önemli kararın alınması söz konusu. Değerli Galatasaraylılar, sabrınıza sığınıyorum. Önemli bir genel kurula gittiğimiz için, biraz uzunca, uzunca değil de, hepinizin hafızasında kalması için, biraz detaylı açıklamalarda bulunmak istiyorum. Bunu gerekli görüyorum. Eğer sayın divan başkanım da buna müsaade ederse, konuşmayı ona göre ayarlayacağım.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Estağfurullah efendim söz sizin.

Yönetim Kurulu Başkanı Dursun Özbek Değerli Galatasaraylılar, ekrana bir tablo yansıttım. Bu tablo, güncel bir tablo, bu tablo Galatasarayın bugün itibariyle ve geçmiş çok uzak olmayan yıllar itibariyle, gelir ve giderlerin kabaca gözüktüğü bir tablo. Bu tablo ne diyor? Bu tablo özet olarak baktığımız zaman diyor ki, Galatasaray spor kulübünün konsolide olarak dernek ve iştirakleri olan kuruluşlar olarak bakıldığı zaman, toplamda 168 milyon euro

masrafı var, gideri var. Açıklamalar orada zaten var, ben tekrar okumaya gerek görmüyorum. Aynı şekilde, Galatasaray spor kulübünün 150 milyon euro civarında da gelirleri var. Şurası bir gerçek, çalıştığım dönem zarfında da gördüm, bundan önceki dönemde başkan yardımcısıydım ve Galatasarayın maliyesi bana bağlıydı, o zaman da gördüm. Bunu ben söylemiyorum sadece, uluslar arası kurumlar, Deloitte gibi kurumlar da söylüyor. Galatasaray şu anda Türkiye'de, sportif alanda faaliyet gösteren kurumlar içinde en yüksek getiriye sahip bir kulüp. Para liginde, Türkiye'den hiç kimse yokken, biz 17, 18 inci sıralardayız. Peki, bu tablo güzel bir tablo, yani 68 milyon masraf varken, 150 milyon gelirin varsa, bu kolay yönetilebilir bir şey, fakat değerli Galatasaraylılar, eğer yönetimler önümüzdeki yıllardaki gelirleri de temlik etmek suretiyle bu paraları harcamışlarsa, yönetimlerin işi zor. Hep şunu ifade ettim, dedim ki, Galatasaray gelirleri itibariyle çok iyi durumdadır. Hakikaten iyi durumdadır. Çok ufak bir ayarlama ile çok denk bir bütçe yapılabilir. Dikkat ederseniz, en çok önemsendiğim hususlardan bir tanesi, orada görüyorsunuz, finansman giderleri ve bunu kur farkı ve faiz olarak dikkate aldığınız zaman, 38 milyon euro gibi bir rakam var. Yani şu demek oluyor. Eğer siz borçlanmanızı finansman kuruluşlarından kullandığınız parayı yok edebilirsiniz veya ayarlayabilirsiniz, işiniz kolay. Şimdi çok önemsendiğim husus, burada 150 milyon euro, biz Galatasarayın yıllık geliri var diyoruz. Doğru, peki, bu para nerede? Demin ifade etmeye çalıştım. Çok önemli sponsorların gelirleri temlik edilmiş. Ne zamana kadar? 2020 ye kadar. Çok önemli gelir olarak itibar ettiğimiz, naklen yayın gelirleri, temlik edilmiş. Nereye kadar? 2018 e, 2019 a kadar. Dolayısıyla burada bir 22 Ekimdeki genel kurulu yapacağımız ikinci bir genel kurulda, başka bir şeyi gündeme getireceğiz. Burada bir haksızlık olduğu hepinizin gözü önünde, yönetimler geliyor, yönetimler icraatlarını yapmak için hareket etmek istediği zaman, bir bakıyorsunuz ki o sizden önceki yönetim, zaten her şeyi tüketmiş, bu sefer yeni kaynak arayışına giriyorsunuz. Rakamlar da çok küçük olmadığı için, yeni kaynak arayışı, sizi zorluyor, yönetimlerin performansını etkileyecek şekilde, Galatasaray spor kulübünü de etkiliyor. Bu suretle, böyle borç ve faiz sarmalında, en son veriler, zaten bağımsız denetçi kuruluşunun açıkladığı verilere de bakarsanız. Galatasarayın borcu yaklaşık 1.5 milyar TL seviyesine gelmiş, yani 500 milyon dolar Galatasarayın borcu var. Bunun 230 milyon doları finansman kuruluşlarına, diğeri de tedarikçisine, taahhütler olarak var, toplamda 500 milyon dolar borcumuz var, değerli Galatasaraylılar. Şimdi bu borç, faiz sarmalından Galatasarayın çıkması gerek. Her sene aşağı yukarı 38, 40 milyon euro civarında ödenen faizin ve kur farkının, ben sizin tasavvurlarınıza bırakıyorum, bir hayal edin. Nasıl bir

kanamadır bu. Bu tip köklü kuruluşları dibinden sallamaya yeter mi, yetmez mi? Geçen divan, buradan çıkması lazım Galatasarayın, buradan nasıl çıkacak, nasıl bir ortak bir görüş istişare ederek, birbirimizi ikna ederek, sonunda da ittifak ederek, ne yapabilirizi ortaya koymak istiyorum. Geçen divanda, son derece önemli bir konuya işaret etti, değerli genel kurul üyemiz, divan kurulu üyemiz aynı zamanda, Sami Çölgeçen. Çok dikkatimi çekti, çok da sevindim, bu tip istişarelerin, bu tip toplantıların bu tip çözümlere verdiği katkının en canlı örneklerinden bir tanesi. Yönetim olarak bu toplantıların hepsine geliyorum. Dışarıda yapılan toplantıların hepsine gidiyorum. Çünkü Galatasaray Spor Kulübü üyelerinin, Galatasaraylıların fikirlerine önem veriyorum, istifade etmeye çalışıyorum. Sami Çölgeçen dedi ki, geçen toplantıda, katılanlarınız hatırlayacak. Yine böyle yüksek seviyeli borçtan, bu yönetim eksikliğinden bir sürü şeyden dem vurunca, dedi ki, Galatasarayın bir kriterleri olması lazım bu konularla ilgili. Yani Galatasarayın mali kriterleri olması lazım. Galatasarayın sportif kriterleri olması lazım. Galatasarayın yönetim kriterleri olması lazım. Galatasarayın uluslar arası bir marka olması hasebiyle, uluslar arası benchmarklarda temsil edilirken veyahut da konuşurken, veyahut da oraya iştirak ederken, dikkate alması gereken, UEFA bunların başında geliyor. Kriterleri olması lazım. Ve bu kriterler, bütün yönetimlerin önünde olması lazım, bütün yönetimlerin buna uyma mecburiyeti olması lazım. Değerli Galatasaraylılar, Galatasarayın en önemli sorunlarından bir tanesi, Galatasaray, bir spor kulübü olduğumuzu düşünürsek ve 500 yıllık geleneklerden gelen, etik değerleri son derece gelişmiş, son derece demokrat ve şeffaf bir kurum olduğumuzu düşünürsek, birinci önceliğimiz, bu değerleri koruyabilmek, bu değerleri önümüzdeki nesillere taşımak arzusundaysak, birinci önceliğimiz, bizi erozyona uğratan bu değerler itibarıyla, konulardan, konulara karşı tedbir almamız lazım. Bunun başında, mali bağımsızlığımızı sağlamak geliyor. Mali bağımsızlığı sağlamak, birçok yönden Galatasaraya etki yapacaktır. Bunun için, diyorum ki, bizim Galatasaray kriterlerini oluşturmamız lazım. Bunu da ben yaptım oldu şekliyle de getirmiyorum. Her konuda istişare ettiğim gibi, her konuyu genel kurula getirdiğim danıştığım gibi, her konuyu arkadaşlarımla, yönetimimle paylaştığım gibi, bunu da Galatasaray kriterlerini oluşturmak üzere bir komisyon yine aramızdan, yine üyelerimizden, bu işte etkisi olabilecek, başarılı olabilecek, bilgisi olan kişilerden bir komisyon kuruyorum. Bu komisyonun amacı, Galatasarayı yönetim, Yönetim Kurullarına uyması gereken ve ileriye dönük yapması gereken kriterleri, uygulaması gereken kriterlerin tespitini yapacak, aynı gayrimenkul geliştirmesi için kurduğumuz komisyon gibi, böyle bir komisyonun çalışmalarına da başladık. Peki, Galatasaray mali bağımsızlığını

kazanınca ne olacak? Galatasaray bir spor kulübü, esas işi sporda başarılı olmak, sporu hem Galatasaray çevresinde, hem de Türkiye nezdinde en başarılı şekilde uygulamak, gençlere yönelik faaliyetlerde bulunmak ve Galatasarayı başarıdan başarıya koşturmaktır. Sporda başarı, zaten bu kriterlerin devamında gelecek husustur. Deminki tabloyu yansıttım. 150 milyon euro geliriniz var, 168 milyon euro gideriniz var. Bu arada da 40 milyon euroya yakın faiz ödüyorsunuz. Mali bağımsızlıktan kastım, bu son derece yüksek faiz oranı ile borçlandığımız finansman kuruluşlarından sıyrılabilirseniz, gördüğünüz gibi, Galatasaray Spor Kulübü, para kazanan, kâra geçebilen bir kurum haline geliyor. Dolayısıyla mali bağımsızlığı çok önemsiyorum. 22 Ekimde yapılacak genel kurulun esasında da bu yatıyor. Çünkü değerli Galatasaraylılar, Galatasaray, Galatasarayımız bu şekilde devam edemez. Bu şekilde biz önümüzdeki nesillere, Galatasarayı teslim aldığımız şartlarda teslim edemeyiz. Düşünün ki, bütün gayrimenkulleri ipotekli, bütün hisseleri rehinde, nereye gittiğimizi, sizin hayal gücünüze bırakıyorum. Değerli Galatasaraylılar, bir konuda size bir ön bilgi vermek istiyorum. Bildiğiniz gibi, Galatasaray spor kulübü, gayrimenkullerini değerlendirirken geçmişte de bazı faaliyetlerde bulunmuş. Bunlardan bir tanesi, aşağı yukarı en önemlisi, Mecidiyeköydeki stadımızın bulunduğu yerden çıkarak, Aslantepeye yeni bir stad yapılması çerçevesinde bu yeni yere gelmiş, stadımız yapılmış, öyle veya böyle. Stat yapıldıktan sonra, stadın bir ana projesi var. Bu projede stat üstü açılır ve kapanış şeklinde projelendirilmiş. Proje sona gelirken, Galatasaray Spor Kulübünün o zamanki değerli yöneticileri, şöyle bir talepte bulunmuşlar ilgili müteahhitten, ilgili kurumdan, demişler ki üstünü kapatmaya gerek yok, üstünü biz zaten kapatırız ileride, dolayısıyla buraya ayrılacak fonu siz bize verin veyahut da bizim dediğimiz şekilde harcayın, biz ileride stadın üzerini kapatırız. Ve stadın üzeri kapanmamış, tabii bu o zaman böyle bir fon mobilya gibi, mutfak gibi bazı harcamalar için kullanılmış. Tabii bu önümüzde şöyle yansıyarak geldi, bildiğiniz gibi, aslantepedeki stadın üst kullanım hakkı, intifa hakkı, şu anda bizde değil. Kamu, bu borçlanmaları, bu taahhütlerin yerine gelmemesini öne sürerek, bize bu intifa hakkını, üst kullanma hakkını vermemiş. Ne zaman oluyor bu? 2011 de oluyor. Peki sonra ne olmuş? 2011 den bugüne kadar ne olmuş? Hiçbir şey olmamış. Kimse konuya ilgi duymamış. Belki çok abartılı söylüyorum. Ama problem bugüne kadar geldiğine göre, problem bugüne kadar çözülmediğine göre, bu içimizde bir sancı olarak kalmış. Her konuşmada, her tartışmada, hep bunu söylüyoruz, diyoruz ki, stadın üstü, işte stadın intifa hakkı bizde yok. Niye yok? Çeşitli tartışmalar yapılıyor. Seçime giderken değerli genel kurul beni seçtiği zaman, değerli genel kurula bir seçim beyannamem,

bir manifestom var. Orada bu stadın kapanması ile ilgili sorunu çözmeyi vaat ettim. İntifa hakkı ile ilgili çözümü vaat ettim. Değerli Galatasaraylılar, geçtiğimiz 6 ayda, ben ve değerli Yönetim Kurulu üyelerimizin çalışması sonucunda Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünü şu konuda ikna ettik, dedik ki, bakın bizim bir kapalı salona ihtiyacımız var. Resimde gördüğünüz. Bu salon, önce 12.500 kişi planlandı, sonra 15.000 kişiye kamu tarafından talep edildi ve çıkartıldı. Biz bu salonu yapacağız, bu salona ihtiyacımız var. Çünkü parça parça yerlerde oynuyoruz. Futbolu Aslantepe'de, Abdi İpekçi'de başka bir şey, karşı tarafta Voleybol, Taç Sporda, bunu yapma gayemiz. Galatasarayın sportif faaliyetlerini bir defa merkezileştirmek. İkincisi ve en önemlisi, Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne bakın sayın genel müdürlük, bu arazi sizin, biz buraya bir salon yapmayı planlıyoruz. Bu yapacağımız salon yine sizin malınız, yalnız ilgili üst kullanım hakkı, 49 yıllığına Galatasarayın olması gerekir. Galatasaray Spor Kulübü burayı salon sporları itibariyle kullanması gerekir. Eğer bunu kabul ederseniz, gelin şöyle yapalım. Siz çatının kapanması dolayısıyla Galatasarayı borçlu addettiğiniz rakamdan vazgeçin, hatta vazgeçmeyin. Yapılan spor salonuna katkı olarak verin, çünkü Galatasaray Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne çatı kapanması ile ilgili borcundan daha fazla bir yatırım yapıyor. Dolayısıyla kamu, niye buna hayır desin, kamunun görevi zaten sportif faaliyetleri desteklemek, özellikle burada yapılan sporların amatör sporlar olduğunu düşünürsek, kamunun görevlerinden birisi de bu tip faaliyetleri desteklemek, bu tip yatırımları yapmak, Galatasaray sizin işinizi de kolaylaştırıyor. Bu salonu yapmak suretiyle, hem çatıdan gelen Galatasarayı ilgilendiren intifa gibi, üst kullanım hakkı gibi borçlu kalmak gibi konuları, tek seferde çözüyor. Ve hem Galatasarayı, hem de Türkiye'ye önemli bir sportif merkez kazandırıyor. Dediler bu olur mu ya? İşte bir tartışalım filan. 6 aydan beri peşinde koşuyoruz. Olmaması için bir sebep yoktu. Nitekim geçtiğimiz hafta, sayın bakanı ziyarete gittik, Sayın Akif Çağatay Kılıç, spor bakanımız, gelişmeler olgunlaştı ve kendisine dedik ki, sayın bakanım biz buraya kadar getirdik işi, lütfen siz buna olur verin, biz bu salonun inşaatına başlayalım, dolayısıyla çatı ile ilgili problemimiz de ortadan kalkmış olsun ve sayın bakan imzaladı, sayın müsteşar da oradaydı, o da imzaladı. Ve genel müdürlüğe bu konu ile ilgili protokol yapılması için önü açıldı ve söz verildi. Şimdi protokolü yapıyoruz, önümüzdeki günlerde, nasipse açıklayacağım. Konu ile ilgili Galatasarayın önünün nasıl açıldığını, bu konunun nasıl halledildiğini, size daha detaylı anlatacağım. Çünkü konu bitmiştir. Bakanın imzası ile, müsteşarın imzası ile bitmiştir, iş. Bu işin seyrinin, çünkü burada bir inşaat yapılacağı söz konusu. Protokolün, protokol draft olarak da hazırdır. Bunun bir iki rötuşu söz

konusu. Onu da ben size açıklayacağım. Şimdi değerli Galatasaraylılar, geçmişten gelen sorunlarımız var. Bir sürü sorun var. Malum Galatasarayın büyüklüğü çerçevesinde, sorunları da o derecede büyük. Bir konuyu da arz etmek istiyorum. Elbette ki, değerli Galatasaraylılar, şunu merak ediyorlar. Peki, kardeşim böyle bir finansal sıkıntı içinde, bu salonu nasıl yapacaksın, bu salon bize sadece salon sporları olarak mı hizmet edecek? Başka yerde salon mu yoktu? Böyle bir yatırıma, böyle bir şeye, taahhüde girmeye ne gerek var diyebilirler. Haklıdır da. Eğer şu bilgiyi vermezsek, eğer demezsek ki, değerli Galatasaraylılar, bu salonu biz Galatasaray spor kulübünün cebinden 5 kuruş para çıkmadan yapmaya çalışıyoruz. Ve bunu projelendirdik. Burada, dikkate alacağımız tek husus, salonun isim hakkının 10 seneliğine bazı kuruluşlarla görüşmelerimiz var. Onlara verilmek suretiyle, oluşturulacak fon, salonun kendisini yapıyor. Peki, Galatasaraya sadece salon olarak, yani sportif faaliyetlerin yapılacağı yer olarak mı hizmet edecek? Hayır, resimde gördüğünüz gibi, salon, bugün benzer projelerin hepsinde ticari alanlar var. Bakın, yeni yapılan stadlara bakın, yeni yapılan salonlara bakın, hepsinde bu salonun, kulübün, ilgili kulübe, finansal fayda sağlamak için, uygun ticari alanlar yapılıyor. Burada da var. Stadımızın bulunduğu yer, bugün son derece kıymetli bir yer haline gelmiştir. Etrafındaki yapılaşma ile beraber, dolayısıyla ticari olarak bize son derece tahminen söylüyorum. Aşağı yukarı 7 veya 8 milyon dolar, senede kira getirebilecek ticari alanlar da bu salonun içinde olacak. Burada bir teşekkürü değerli sponsorumuz NEF'e göndermek istiyorum. Kendisi ile yapılan ön görüşmede, kendisinin bize salonun daha geliştirilmesi için proje desteği verecek, bunu kabul etti, ayrıca kendisiyle şu anda da salonun kaba inşaatının yapılması konusunda da görüşüyorum. Ümit ediyorum ki çok yakın bir gelecekte de size bu müjdeyi vereceğim. NEF bizim için önemli bir sponsor. Değerli Galatasaraylılar, demin size bazı tabloları anlattım. Bu tablolardan çıkış için de, o ki, bütün temliklerimiz, bütün gelirlerimiz temlik edilmiş, Galatasaray spor kulübünün artık temlik edilecek, yahut da rehin edilecek ne hissesi kalmış, ne önemli sponsorluk gelirleri kalmış. O zaman ne yapmak lazım? Önceki dönemden, başkan yardımcısı olduğum dönemden beri düşündüğüm ve hep söylediğim, size de defalarca ifade ettim. Yeni kaynak yaratmak zorundayız. Bu kaynaklar neler olabilir diye düşündük. Bu kaynakların başında Galatasarayın sahip olduğu gayrimenkulleri geliyor. Bu gayrimenkuller, değerlendirilmek suretiyle, Galatasarayın finansal darboğazını çözmek mümkün. Bunların başında Riva'da, Rivadaki mevcut 1 milyon 176 bin metrekare olan çok değerli bir arazimiz geliyor. Bu araziye bize, çok değerli başkanım, sayın Selahattin Beyazıt kazandırdı. 41 sene oluyor. Kendisi

burada, değerli hazirundan, değerli başkanım için kuvvetli bir alkış istiyorum. Çok saygıdeğer, çok sevdiğim, efsane başkanımız Selahattin ağabey, Galatasarayın zor günlerini düşünerek, o günkü zor şartlarda, bu araziyi Galatasaray'a kazandırmış. Hangi şartlarda aldığını ben biliyorum. Bu zor şartlarda, bu araziyi Galatasaray'a, o günkü derin muhalefete rağmen, gazetelere de yansıdı, satın alındığı zaman ne ifadeler kullanılmış, nasıl muhalefet yapılmış. O muhalefete rağmen, Selahattin ağabey bu arsayı Galatasaray'a kazandırmış ve bugün de Galatasarayın çıkış noktalarından bir tanesi haline gelmiş. Kendisine tekrar teşekkür ediyorum. Şimdi Riva 41 sene evvel alınmış, ne olmuş? Riva 41 sene evvel alınmış, uzun süre o şekilde kalmış. 2010 senesinde sayın Adnan Polat yönetimi döneminde kendisi buraya imar çıkarmış, imarı olmayan bir arsaya, imar çıkarmış, ona da buradan teşekkürlerimi gönderiyorum. Galatasaray için bir emek sarf etmiş ve imarsız araziye, bir imar çıkartmış. Şimdi, projeler yapılmış. Yaklaşık 840 tane villa projelendirilmiş. Ruhsat alınmış, inşaat ruhsatı da alınmış o tarihlerde. İhalesi yapılmış. Bu inşai faaliyetin yapılması için ihalesi yapılmış. İhaleye iki tane firma girmiş. Birisi 68 milyon dolar kârlılık önermiş. Diğeri iki sene için 150 milyon, 3 senede kabul ederseniz 200 ve 250 milyon gibi değerler şey yaparak, ihale yapılmış. Adnan Polat yönetimi değiştikten sonra, sayın Ünal Aysal yönetimi devreye, yönetime gelmiş. Bu ihaleler yapılamamış. İhale yapılmış olmasına rağmen, o günkü tartışmalar sonucunda, ihaleyi alan firma, ihalesini geri çekmiş, vazgeçmiş. O dönemden beri, sayın Ünal Aysal yönetimi, müteaddit defalar denemiş, bir Amerikan firması ile denemiş, Emlak Konut dahil 7, 8 tane kuruma gitmişler. Demişler ki ya burayı beraber geliştirelim, işte burayı imar edelim, buradan Galatasarayın ihtiyacı var gibi. Öngörülerle bunu denemişler, hiçbirisi muvaffak olmamış. Hatta ruhsatın kadük olmaması için, 840 villadan, 23 tanesine su basmana kadar temel atılmış ve ruhsat bugün hâlâ geçerli. Şimdi değerli Galatasaraylılar, bu arsa, bu gayrimenkul, ağabeylerimiz tarafından alınmış, bunu da bugün en iyi şekilde değerlendirip, kulübün bu çıkmazında bize destek olması için, herkesin mutabık olması lazım. Dolayısıyla defalarca geçmiş dönemde de, geçmiş mali genel kurulda da hatta buraya projeyi biraz daha geliştirdik, projeyi biraz daha kâr getirecek şekle getirdik ve bir maketini yaptırdım, genel kurulda, size anlattım. Ve bunun tartışılmasını sağladım. Yeni yaptığımız şekliyle, rivadaki arazinin bize getirisi, yaklaşık 300 milyon dolar civarında olacak. Emlak Konutla yapılan projenin içinde bu arsa da var. Emlak konutla yapılan iş, emlak konutla yapılan ön protokol, şuna yönelik bir protokoldür. Kâr paylaşım protokolüdür. Yani bugün itibariyle, arsanın satışı veya arsanın bu şekilde el değiştirmesi protokolü değildir. Protokolün esası, buranın imar

edilmesi, imar edilmesini müteakip satılması, satılmasını müteakip yapılan masrafların içinden alınması ve geriye kalan kârlılığın da, % 80 e, % 20 oranında, 80 i Galatasarayın olmak şartıyla, bölüşülmesine esas teşkil eden bir protokoldür. Bu ön protokolü, konu ile ilgili çalışmaları, yapılan işin yahut da tasarruf edilen işin yapılması öngörülen işin analizini yapmak üzere de bildiğiniz gibi, sayın divan başkanım demin açıkladı, bir komisyon kurduk. Oraya bu ön protokolü de verdim. Dedim ki, evet biz böyle bir hazırlık içindeyiz. İnceleyin konuyu. En iyisi bu mu Galatasaray için? En kuvvetli yapılması gereken iş bu mu? İnceleyin. Hiç bana da bir şey sormayın. Değerli genel kurulumuza gelin, orada bu raporunuzu açıklayın. Bu şunun da işareti. Her konuyu istişare ediyorum. Her konuyu ya divana, ya genel kurula, ya çeşitli toplantılara getiriyorum. Çünkü, Galatasarayın buna ihtiyacı var. Galatasarayın birliğe, beraberliğe ve ittifaka ihtiyacı var. Bölünmüşlüğü hiç kimseye bir faydası yok. Özellikle bu günlerde. Burada gördüğünüz yazı, değerli genel kurul üyeleri, benim, gerçi okumak zor ama, bulmak da mümkün. Konu ile ilgili Riva arazisi ile ilgili, geçen seçime gittiğimiz dönemde, benim seçim beyannamemde ne dediğim yazıyor. Orada şunu söylüyorum, diyorum ki, evet bu arazi, değerli başkanlar tarafından kulübümüze kazandırılmış, burada bir proje yapılması ve buradan gelecek gelirin, Galatasaraya büyük faydası olacağı, ben de bu projenin takibinde de bunu yapmak için elimden geleni yapacağım konusu yazılı. Yani şunu vurgulamak istiyorum. Galatasaray genel kuruluna söz verdiğim, Galatasaray genel kuruluna taahhüt ettiğim dışında hiçbir şey yapmıyorum. Eğer o taahhüdün içinde unuttuğum veya bugün güncel olan bir konu varsa, yine Galatasarayın önüne getirip, Galatasaray genel kurulunun önüne getirip, onun onayını aldıktan sonra yapıyorum. Eğer onayım varsa bile önemli değil, olayın önemine binaen tekrar getirip, tartışıp, ama zaman kaybetmeden, Galatasaraya en faydalı şekline getirmek ve onu Galatasaraya kazandırmak için çalışıyorum. Değerli Galatasaraylılar, söz konusu protokolün içinde, söz konusu projenin içinde, ikinci arazimiz de, Florya'daki sahibi olduğumuz 23 dönümlük arazi. Bu araziyi 1967 yılında çok kıymetli başkanımız, rahmetli Suphi Batur kazandırmış, çok güzel de bir hikayesi var. O zamanki değerli Yönetim Kurulu üyesi, rahmetli Halil Burnaz'la beraber, çok güzel bir hikayesi var. Ben sevgili rahmetli başkanım Suphi Batur ve Halil Burnaz için de kuvvetli bir alkış rica ediyorum. Onlara teşekkür ediyorum. Bu araziyi niye sevgili başkanım, Suphi Batur niye kazandırmış, niye almış Galatasaraya? Kısaca bir kronolojiye bakarsak, Galatasaray spor kulübü kurulduğundan beri, 1905 ten beri, maçlara muhtelif yerlerde hazırlanmışlar. Şöyle bir merak ettim okudum, ya dedim ki, Galatasaray bu Florya yokken ne yapmış? Çok derin bir kronoloji

çıkılmış, Grankura gelmiş, okulumuzda bir dönem burada idman yapmışlar, bir dönem Taksim stadı varken, orada idman yapmışlar, bir Ali Sami Yen stada dönüşmeden orada yapmışlar, bir dönem yanındaki kömürlükte yapmışlar, bir dönem Likör fabrikasının orada yapmışlar, bir dönem Papaz çayırı, karşıda yapmışlar, Şenlikköyde yapmışlar. Yani tam bir göçebe şeklinde kulüp maçlara, sportif faaliyetlere hazırlanmak için, dolaşmış durmuş. Ne güzel ki, o zaman sevgili Suphi Batur, buradaki arsayı almış ve buradaki ilk sahayı oluşturmuş. Çok güzel fotoğraflara ulaştım. Sevgili başkanım Selahattin Beyazıt döneminde insanlar oradaki yerlerdeki taşları topluyor, sayın başkanım da var orada, ki orada idman yapılması için. Toprak bir saha. Jupp Derwal döneminde, çimlendirilmiş, tek saha olarak, antreman sahası olarak devreye sokulmuş. Bilahare, resimde gördüğünüz kırmızı boyalı alan, 23 dönüm, Galatasaray spor kulübünün 1967 de edindiği tapu çerçevesinde, tapulu malı. İmar lejantı yeşil alan ve spor alanı olarak geçiyor. Bilahare yanda görülen sarı alanı, Galatasaray spor kulübü, gençlik ve spor genel müdürlüğünden, intifa hakkını almak suretiyle, kiralamış. 2034 yılında bitiyor intifa hakkımız, yani bugünden itibaren, 17, 18 senemiz var. Bilaücret almış. Çok önemli. Ben orada bu araziyi kazandıranlara, bu anlaşmayı yapanlara da çok teşekkür ediyorum. Orası da yetişmemiş. Bilahare mavi taralı, mavi renkli olan alan, 44 dönüm, bu 44 dönümü de Galatasaray milli emlaktan, maliye hazinesinden kiralamış. Senede yaklaşık 1 milyon 200 bin TL kira ödemek suretiyle, Galatasaray burayı da kullanmaya başlamış. Çünkü kulüp büyüyor, spor ekonomisi büyüyor. Alt yapısı geliyor, dolayısıyla ilk alınan 23 dönüme sığmadığı gibi, büyüme ihtiyacı ortaya çıkıyor. Florya'nın durumu bu. Peki, burada neyimiz var? Değerli Galatasaraylılar, burada iki tane nizami sahamız var. Bir tanesi kırmızı alanın içinde, diğeri de mavi taralı alanın içinde. Kırmızı alanın içinde, Galatasarayın A futbol takımı antreman yapıyor. Mavi taralı içindeki alanda da, sahada da yaş grupları maç oynuyor. U19, U21, U17, ufak bir tribünümüz var, orada maçlar oynuyoruz. Alt yapının diğer yaş grupları, ebatları uygun olmayan yarım sahalarda idman yapıyor. Ayrıca her gün aynı sahada idman yaptığı için, Galatasaray A futbol takımı, sahanın bakımı ve idmana uygun halde tutulması zorlaşıyor, kelleşmeler oluyor, hava şartlarına bağlı olarak da saha çabuk deforme oluyor ve sakatlıklara sebep oluyor. En güncel olaylar da, değerli oyuncumuz Sinan Gümüş'ün sakatlığı bu yüzdendir. Yeni transferlerimizden Kavanda'nın sakatlığı da bu yüzdendir. Dolayısıyla nereye gelmek istiyorum. Benden önceki yönetimlerde de çalışmalar yapılmış. Ünal Aysal döneminde, sevgili başkan Ünal Aysal döneminde, çalışmalar yapılmış. Bizim Galatasaray spor kulübü olarak ihtiyacımız ne? Çıkan proje şu. Galatasaray spor kulübü ve alt yapısı için

asgari 8 tane nizami sahaya ihtiyacı var. Bunların hepsinin çim olması gerekiyor ve bunların hepsinin de Aslantepedeki stadın zemini ile uyumlu olması gerekiyor. Maalesef burada bunu uygulamamız mümkün değil. Çok yakın bir tarihte, Kasımpaşa spor kulübünün, yeni yaptılar, tesislerini ziyaret ettim. 5 tane nizami çim sahaları var. Bir gün birinde çalışıyorlar, ertesi gün diğerinde, dolayısıyla sahanın her zaman antreman yapmaya, sakatlıklara engel olacak uygun durumda kalmasını sağlıyorlar. Şimdi bir de uluslar arası boyutta baktım. Dedim ki, ya biz peki, bunu böyle iki sahada idman yapıyoruz ama, diyelim ki, Avrupa'da rekabet ettiğimiz rakiplerimizin durumu ne? İnanın bana, her birisinin aşağı yukarı 800 dönüm, 1000 dönümün üzerindeki arazilere, 10 sahası, 12 sahası, 18 sahaya kadar olan var. Chelsea, Manchester City, Manchester United, Real Madrid, Barcelona, Alman takımlarının hepsi. Dolayısıyla biz geçmişte değerli başkanlarımızın bu kulübü yöneten değerli ağabeylerimizin yaptığını yapmamız lazım. Eğer uygun olsaydı, Galatasaray spor kulübü Galatasaray lisesinin, grandkurunda idmana devam ederdi, bir ihtiyaç hasıl olmazdı. Daha uygun yere geçmek için, veyahut da geçmişte dolaştığımız gibi dolaşırdık, orada, burada, idman yapmak için. Bizim de bugün sporun gelişen ve büyüyen ekonomisi çerçevesinde uygun yapılaşmaya ihtiyacımız var. Bu sakın şöyle anlamayın, ben bunu sanki Florya'nın bu projenin içinde kalması için bir sebep olarak söylemiyorum. Ben bunu bir gereklilik olarak söylüyorum. Florya arazisinden bağımsız biz sportif faaliyetlerimizi düşünerek futbol dünyasını, futbol ekonomisini düşünüyorsak, biz Floryayı başka bir yere, daha geniş bir yere taşımak zorundayız. Bunun birinci kademesini, birinci düşüncemi, yaptığım makette, Rivaya taşınabilir şeklinde bir düşünce ile, size zaten iletmiştim. Tabii bunu yaparken şu da gündeme geldi. Bu düşünceler içinde, Floryadaki mevcut arazimizin değerlendirilmesi gündeme geldi. 23 dönümlük tapulu arazimiz var. Diğer 20 dönümde ve 44 dönümde de, birinde intifa hakkımız var, diğerinde de kiracıyız, yani aynı haklarımız var orada. Biz İstanbul'un çok değerli bir yerindeki, bu arsayı değerlendirip, Galatasarayın ekonomisine destek vermesi için, elbette ki çalışma yapmak zorundaydık. Bu çalışmalarda Galatasaray sadece kendi tapusuna sahip olduğu, parselle ilgili konuşmuyor. Aynı zamanda bu işi yapacak kişilere diyoruz ki, bakın kardeşim benim burada intifa hakkım var. Sakın bunu yok farz etme. Benim burada, ben kiracıyım burada. Ama sakın benim bu kiracılık vasfımı yok farz etme. Bütün bunları dikkate alarak arsanın bütünü üzerindeki Galatasaray tasarrufunu korumak üzere hareket ediyoruz. Artı başka bir şey. İlgili kuruluşla şunu tartıştım. Dedim ki, kardeşim biz buradan, Floryadan çıkarsak, nereye gideceğiz? Ne yapacağız yani bu kulüp kapanacak mı, dedim bu Floryayı şey yaptığımız

zaman. E peki ne yapalım dediler. E dedim bize bir arazi verin. Bize bir yer verin. Biz o ki, buradaki aynı haklarımızın olduğu alanları terk ediyoruz. O ki buradan çıkıyoruz. Bize stada daha yakın, niye daha yakın? Ya dedim ben Floryadan akşam trafiğinde maça gelmek için otobüsün içinde tam 1.5 saat harcıyorum. O trafik içinde, eskortla buraya ulaşım süresi 1.5 saat, sporcularım bundan etkileniyor. Dolayısıyla bize stada daha yakın bir yer gösterin. Biz kulübü oraya taşıyalım. E kulübü nasıl taşıyacaksın? Kulübü siz taşıyacaksınız. Kulübü biz sizle Emlak Konutla konuşuyorum. Kulübü biz buradan çıkıyoruz, dolayısıyla bizim burada aynı haklarımız var, bizim burada beklentilerimiz var. Floryadaki bu projeden yaklaşık Galatasaray, 200 milyon dolar bir getiri bekliyor. O zaman bize, çabuklaştırmak istiyorsanız işi, bizim yeni tesislerimizi, sahalarımızı yapın, biz oraya taşınalım. Ondan sonra buradaki protokolünü yaptığımız projeyi, ancak o şartlarla realize edebiliriz. Bu bir ön şarttır. Bunu da kabul ettiler. Çok müjdeli bir haber vermek istiyorum. Hiçbir detay vermek istemiyorum. Sakın yanlış anlamayın, işi bittiği zaman, afişe etmekten, etmenin Galatasaray için faydalı olacağını düşünüyorum. Şimdi biz maliye ile emlak konuttan buradaki yerlerimizin takası olarak, çok güzel, çok büyük bir araziyi, Galatasaray kulübüne kazandıracamız, ayrıca yine aynı tartışmalar içinde, konuşmalar içinde, şu da var. Dedik ki, biz o ki emlak konutla böyle bir protokol yaptık, genel kurula sunacağız. Genel kuruldan geçerse, Galatasarayın elinde, çok kıymetli bir anlaşma olacak. Bu anlaşma, Galatasarayın mali bağımsızlığının göstergesi, mali bağımsızlığının tescili olacak. Dolayısıyla biz o kişilere şunu da söyledim. Dedim ki, elimizde böyle bir kuvvet varken, Galatasaray artık eski Galatasaray değilse, Galatasaray eski Galatasaray olmama durumuna geçmişteki yöneticilerimizin, başkanlarımızın yaptığı işlerle, bu rahatlığa kavuşmuşsa, o zaman hiç düşünmeden biz de aynı şeyi yapmamız lazım. Ne yapalım? Bize dedim, şimdi artık paramız da var. İleriye dönük borçlanma suretiyle bize bir milyon veya iki milyon metrekare arsa satın. Ama bu Galatasaray fiyatıyla olsun. Bu konuda talebimizi, direk birinci ağızdan sayın bakana ilettim. Şu anda çalışılıyor. Dolayısıyla inşallah Galatasaray bir daha bu durumlara gelmemesine rağmen, ama değerli Galatasaray üyelerini, Galatasaray genel kurulu üyelerine şunu söylemek istiyorum. Değerli Galatasaraylılar, bu paranın eğer buradan gelecek fonun, % 90 ı, 95 i bir defa Galatasarayın geliş sırasına göre, önce banka borçlarının temizlenmesi için harcanacak. Daha sonra, taahhütten gelen borçları var, onun için harcanacak ve bir kısmı da yeni bir arazi satın alınması ve Galatasarayın Galatasaraylıların ilerideki dönemlere daha rahat, daha güvenle bakmaları için sağlayacağız. Benim buradan taahhüdüm, ben bunu yapmazsam, bu işi yapmayacağım, değerli

Galatasaraylılar. Şimdi bir sonrasına gelelim, burada da seçim beyannamemde Florya için söylediğim var. Burada da aynı şeyi söylemişim. Demişim ki, Florya bizim yuvamız. Biz bu yuvamızdan bir şartla çıkarız. Eğer kulübü daha geniş, daha ferah, daha gelişmeye yönelik bir yere taşırsak, veyahut da uygun bir arsayı alabilirsek ancak çıkarız demişiz. Bugün bu sözlerime bağlayayım, size söz verdiğim, bu verdiğim sözler çerçevesinde, beni Galatasarayın 36 ncı başkanı yaptınız. Ben bu sözlerimin arkasındayım ve söz verdiğim hiçbir şeyin dışında da hiçbir şey yapmıyorum, böyle de bir niyetim yok, değerli Galatasaraylılar. Şimdi her şeyi, Galatasarayın önemli farz ettiğimiz her şeyini istişare ediyorum. Her şeyini tartışıyorum. Her şeyini burada divanda tartışıyorum. Her şeyini genel kurulda tartışıyorum. Veya her şeyini kulüp üyelerimizin genel kurul üyelerimizin tertip ettiği toplantılarda tartışıyorum. Hepsine gidiyorum. Şöyle bir ayırımım yok. Orası bana muhalefet ediyor. Burası benim hoşuma gitmiyor. Hayır yok. Gitse de, gitmese de her yerde varım. Niye? Çünkü birinci ağızdan, Galatasaray spor kulübü üyelerini bilgilendirmek benim görevim. Hiç kimsenin kafasında tereddüt olmaması lazım. Yeri gelmişken bir şeyi vurgulamak istiyorum. Basın üzerinden Galatasarayın sorunlarını tartışmayı da uygun bulmuyorum. Galatasaray etiğine yakışmayan, Galatasaraylılığa uymayan bir tartışma şekli. Dolayısıyla, Galatasarayın sorunlarını tartışma yeri burasıdır. Kimse Galatasaray spor kulübü yönetimine, basın üzerinden tartışma açmasın, biz hepimizin herkesin Galatasarayın menfaati için çalıştığından, düşüncesinden hiç şüphem yok. Ama, uygun zemini seçelim. Uygun yeri seçelim. Galatasarayla faydalı olacak konumlarda tartışalım, birbirimizi ikna etmeye çalışalım, ittifak edelim ve beraber yapalım. Bakın defalarca şey yaptım, herkese çağrı yapıyorum, bugün de yapıyorum. Kayıtlara geçiyor zaten. Diyorum ki, Galatasarayla ilgili en ufak projesi olan, Galatasarayla ilgili düşüncesi olan, yaptığımız işleri beğenmeyen, her kim varsa, kapım devamlı açık, sabah 9, akşam 9, stattayım, kulüpteğim, kulüp binasındayım. Cumartesi ve Pazar dahil. Telefonum 24 saat açık. Ulaşmak çok kolay. Lütfen, eğer benimle direk olarak konuyu tartışmak istiyorsanız, hazırım. Bir toplantınız, bir şeyiniz veyahut da bilgilendirme ihtiyacınız varsa, çağırın geleyim. Ama lütfen, basın üzerinden Galatasarayı tartışmayalım. Galatasaray böyle bir kurum değil. Galatasaray Galatasaraylılık bunu kabul etmez, değerli Galatasaraylılar. Bir sonrakine geçelim. Değerli Galatasaraylılar, resimde Mecidiyeköyde yaptığımız otelin bir açıdan çekilmiş resmini görüyorsunuz. Şimdi otel, evet taahhüt ettik, daha erken açmamız lazımdı. Açmadık. Açamadık demiyorum. Açmadık. Otelin inşaatının bitmesi için herhangi bir finansal problemi yok. Çok örnek, çok güzel bir örnek teşkil edebilecek şekilde, burayı projelendirdim.

Örnek nerede? Demin kriterleri açıklarken ifade etmeye çalıştım. Dedim ki, bu kriterlerin açıklanmasını müteakip, başkanlar veya yönetimler, eğer yapacağı projelerde veya kulübü borçlandırırken veya kulübe yeni bir yer kazandırırken, kulübü işin içine sokarken sorumluluk almalılar, eğer bütçede bu iş yoksa veya olsa dahi riskli konularda işin kefaletine girmeleri lazım. Yani ben yaptım, olmadı. Zararı kulüp çeksin. Öyle şey yok. Buradaki arazide, ben şunu da tekrar hatırlatmak istiyorum size, değerli Galatasaraylılar, Galatasarayın çok önemli değerlerinden birisi burası. Çok değerli başkanım, Alp Yalman burayı Galatasaraya kazandırmış, tapusunu almış. Bir alkış da ona istiyorum, lütfen. Burayı projelendirirken, şöyle bir yol takip ettik. Tabii Galatasarayın bu tip yatırımlar için, şu anda kasasında parası yok. Ama ben eğer projeye inanıyorsam, Galatasaray Spor Kulübü başkanı, eğer benim Yönetim Kurulum bu projeye inanıyorsa, onların önüne şöyle getirdim. Dedim ki arkadaşlar, bu arsa güzel bir arsa, önemli bir arsa. Burada da zaten sektörün içindeyim, bir otel, Galatasaraya ileride çok güzel bir kira getirisi olabilir dedim. Peki, dedim ne oldu? Birçok kişi bunu tasvip etmedi, birçok kişi tenkit etti. Haklı da olabilirler. Ama ben buranın yapılması için ilgili kurumdan bir kredi yapılandırması istediğim zaman, kendilerine şunu söyledim. Bakın arkadaşlar, buranın kefilisi benim. Buranın kefilisi benim. Bu proje böyle bir proje. Bu projeye bu parayı vereceksiniz, ben bu projeyi yapacağım. Ben bu oteli açtığım, söz verdiğim şekilde kiraladığım gün, benim ilgili kefaletimi serbest bırakacaksınız. Çünkü ben bu söylediklerimi yaptığım zaman, Galatasaraya vermiş olduğum taahhüdü yerine getirmiş oluyorum. Ve o şekilde, bu bina bugün bu hale gelmiştir ve bitmesi için herhangi bir fon sıkıntısı yoktur. Yani inşaatın durması, tamamen durması söz konusu değildir, cephe ile ilgili bir gecikme olmuştur. Açılış tarihini biraz ertelememizin sebebi, Türkiye'deki turizmin, bugünkü geldiği sarmaldan, bugünkü geldiği zor durumdan da çıkmasına yönelik. Şimdi yavaş yavaş çıkıyoruz. Gerek Rusya ile gerek diğer devletlerle ilgili görüşmeler çerçevesinde, önümüzdeki dönemde, çünkü ben işin içindeyim, tekrar eski performansına kavuşacak bir otel olacak. Bittiği zaman da, yaklaşık 100 milyon, 150 milyon dolar arasında, aset değeri var. Bu afaki bir rakam değildir. Çünkü orada 17 bin metrekare kapalı sahamız vardır. 17 bin metrekareyi çarparsanız işte, 5 bin, 6 bin, 7 bin dolarla, o rakamı kolayca bulursunuz. Değerli Galatasaraylılar, otelle ilgili, tabii burada tekraren şunu söylemek istiyorum. Bu proje doğrudur, yanlıştır. Şöyledir, böyledir. Dediğiniz zaman, bu düşünceler içindeyseniz, lütfen beni arayın, gelin tartışalım. Zaten işin sorumluluğunu üzerime alarak, Galatasaraya herhangi ileriye dönük bir zarara uğratmama gayesi ile, bunu bu şekilde projelendirmişim. Galatasarayın gayrimenkullerini

değerlendirmekten ve yaratacağı fonlardan başka çaresi yok. Bunun için, Emlak Konutla yapılan protokol, ön protokol, önemli bir ön protokol. Kurumun itibari itibariyle, kurumun elinde bulunduğu meziyetler itibariyle, Galatasaray için bu ön protokol önemlidir. Güvenlidir ve yerindedir, değerli Galatasaraylılar, bunun için önümüzdeki 22 Ekim'deki genel kurulda, bunun tartışmasını yapacağız, bu bir bütün protokoldür. Dolayısıyla genel kurulun bu şekliyle değerlendirmesini istiyorum. Tabii Hasnun Galipte de çok güzel bir yerimiz var. Yine değerli başkanım Selahattin Beyazıt yine oraya çok emek vermiş. Ama oradaki faaliyetlerimiz, sona erdi, şartlara göre bir proje düzenlenecektir. Değerli Galatasaraylılar, konu ile ilgili 22 Ekimdeki genel kurulla ilgili söyleyeceklerim aşağı yukarı bundan ibaret. Unuttuğum bir iki husus olabilir ama, buradayım. Değerli konuşmacıların yaptığı değerlendirmeler çerçevesinde, anında sizi bilgilendirmek için de, değerli divan başkanımın söz isteyeceğim. O çerçevede de interaktif olarak sizi bilgilendireceğim. Bir ufak konu daha var, o konuda ben sizi bilgilendirmek istiyorum. Çünkü yine basın vasıtasıyla polemik yapılmak isteniyor. Galatasarayın bugünlerde hiç polemiğe ihtiyacı olmamasına rağmen. UEFA ile olan ilişkilerimiz, değerli Galatasaraylılar, burada UEFA'nın bize gönderdiği mahkemeler görüldükten sonraki, metin var. Bu internette de var, her yerde var. Verdiği karar, net ve kesin. Orada şunu diyor. Diyor ki, ey Galatasaray, senin 2012, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014 döneminde yaptığın harcamaların ve bize verdiğin taahhütlerin, bizimle yaptığın anlaşmanın çerçevesine uymadığını gördük, dolayısıyla araştırma grubumuz sizinle bu konuyu tartıştı, bizim önümüze kadar geldi diyor bize. Biz size şöyle bir ceza veriyoruz. Önümüzdeki iki sene içinde eğer UEFA ya kalifiye olursanız herhangi bir yıl içinde, o turnuvalara katılmayacaksınız, yani biz bir yıl size ceza veriyoruz. Turnuvalardan men cezası, bunu da iki yıl içinde izale edebilirsiniz. Eğer şey yaparsanız, iki yıl hiçbir şey yapmazsanız da iki yıl katılmamış olursunuz. Bizim verdiğimiz karar, bütün bugüne kadar yapılan tartışmaların üzerindedir. Bir de diyor sen, Galatasaray spor kulübü, bu tartışmaların sonunda 2016 sezonunun sonunda, yani bu yaşadığımız sezonun sonunda, pardon geçtiğimiz sezonun sonunda, 65 milyon eurodan daha fazla futbolculara para, prim ödeyemezsin, vergileri dahil söylüyorum diyor. Peki, biz 65 milyon, UEFA bize niye bunu söylüyor? Çünkü bu rakam, 90, 92 milyon eurolardaydı. Bu sene 64 küsur öyle bir rakamla kapattık. Çünkü elimizde kontratlar var. Çok önceden yapılan kontratlar var, taahhüt şeklinde. Bunların bir kısmından kurtulduk, ama bir kısmından hâlâ kurtulamadık, dolayısıyla bu kontratların getirdiği yükümlülük aynen devam ediyor. Aslında hedefimiz, bunu daha aşağılara çekmek, hiçbir

şekilde sportif başarıdan ödün vermeden. Bir önümüzdeki 2017 var, orada yazıyor zaten, orada da diyor 65 milyon euronun üzerine çıkamazsın. Sporcu ödemesi olarak. Yani UEFA nın bize biçtiği kaftan bu. Elbette ki financial fair play regülasyonları bilmem ne, elbette ki bu her zaman tepemizde demoklesin kılıcı gibi duruyor, iyi ki de var, iyi ki de dursun. Ama bugünden spekülâtif olarak, efendim Galatasaray ileriye dönük ceza aldık şeyini konuşmak, bence Galatasaraya, zarar vermenin ötesinde, hiçbir şey getirmez. Bizim değerli Galatasaraylılardan, değerli divan üyelerinden veya genel kurul üyelerinden sakladığımız hiçbir şey yok. Son derece şeffafız, son derece her isteyene, her bilgiyi vermeye hazırız, yeter ki bize sorsunlar. Değerli Galatasaraylılar, epey bir vaktinizi aldım ama, bu açıklamaları yapmak zorunda hissettim kendimi, dolayısıyla Yönetim Kurulunum ve şahsım adına, hepinize saygılarımı sunuyor, iyi günler diliyorum efendim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar

Efendim sayın başkana açıklamaları için teşekkür ediyoruz. Önümüzde 22 Ekim'de yapacağımız önemli bir genel kurul var. Bu genel kurulla ilgili de, gördüğüm kadarıyla başkan, bütün bilgilerini açık kalplilikle bize ifade etti, ilaveten de UEFA ile ilgili konuyu söyledi. Şimdi efendim, kendisine tekrar teşekkür ediyorum. .. divan toplantısının manası bu. Birinci ağızdan doğru bilgileri almak, onun üzerine eğer değerli üyelerimizin vereceği tavsiye, teklif, eleştiri varsa, başımızın üzerine onu da görürüz. Efendim bende kayıtlı olan sayın İmregün hocamız, sayın Taner Aşkın, İbrahim Gökner, Ahmet Özdoğan ve şimdi Fatih Altaylı Sayın hocam buyurun efendim.

Prof. Dr. Oğuz İmregün

Sayın başkan, kulübümüz başkanı, değerli hazirun, efendim bu ilerlemiş yaşıma rağmen, güçlülük de olsa, buraya gelebildim ve burada görüşmek istedim. Tesadüf bu görüşmeyi yaparken, kapıda sevgili Selahattinle, Selahattin Beyazıtla karşılaştık, buraya beraber geldik. Konuşacağım da onun hakkındaydı. Kusura bakmasın. Efendim sene 1968, o civarda. Selahattin bey, 38 yaşında, tanımıyorum, daha doğrusu tanıyorum ama, Galatasarayda Safiye Selahattin diye tanıyorum. Son sınıfta. Safiye Ayla'ya benzediği için diye. Biraz da gülelim. Evet, iki gün sonra, üç gün sonra, baktım ilan edildi, Yönetim Kurulu ben de varım içinde, haberim yok. Selahattini tanımıyorum ki, beni seçsin, istesin diye, efendim Allah rahmet eylesin, öbür Selahattin İş Bankası Genel Müdürüydü, o tavsiye etmiş. Neyse. Biz çalışmaya

başladık. Yıllık bütçemiz 6 milyon lira dahi değil. Bir şeyler yapmak lazım. Ne yapacağız? Herkes o zamanlar, Selahattin Beyazıt, yaşlı başlı zannediyorum, 38 yaşında, en yüksek çapta vergi veriyor, herhalde bir şeyler yapar diye. O da düşündü, taşındı, herhalde ve dedi ki, bir piyango yapalım. Piyango yapılmış da, satılmış tarafı yok şimdiye kadar, o zamana kadar. Ama dedi biz, iki ay süre vereceğiz. İki ayda çekim yapacağız. Sonra. Şu ara bununla 10 tane son model araba koyacağız. E, arabaları koymak için, parayı vermek lazım. Veririm dedi ve de verdi. Kendi cebinden verdi. Arabalar alındı, yerlerine kondu. 500 bin. 500 bin adet bilet bastıracağız, 25 liraya satılacak, 20 lira para gelecek, iskonto edildikten sora, 10 milyon lira para yapacak. Evet. Nasıl satacağız? Bu sefer öbür Selahattin ağabeye söyledik, bu işe girişeceğiz, siz yapar mısınız filan, ben de muhasip üye. Efendim bankalarda genel müdür ya, gelenlere, gidenlere satılır, müşterilere filan dedi ve biz paket paket oralara yolladık. Bir ayda biraz yattık, paketler olduğu gibi, çoğu, pek çoğu açılmadan geldi. Eyvah ne yapacağız? Bu sefer elimize kimisi, avukat diğer Yönetim Kurulu üyeleri, beraberce kapı kapı, beyoğlunda dolaşarak, ev dolaşarak, müvekillere vererek, şey yaparak, biz 50 bin tanesini filan sattık, çok şükür. Bazılarına verdiğimiz, yolladığımız yerlerden 100 er tane filan vermişler. Vermişler. Hatta, onlar da yine bunlar boşuna çekilecektir diye, 12.5 liradan toptancılara satmışlar. İçinde Galatasaraylılar var. Bir tane değil, 200 tane alabilecek ama, onlar ne kurtarırsak kâr bu beladan diye, evet efendim, o sırada Hasnun Galip sokağımız yandı, 3 katlıydı, bizim yılbaşı gecesi geldi, Atlas sinemasında çekilişe başladık. Çekilişte numara çekiliyor, bu bilet satılmıştır, bu bilet satılmamıştır, bir daha çekiş. Yani sözümüzü tuttuk, namusumuzu yerine getirdik. İlk ve son defa olarak Türkiye'de piyango, eşya piyangosu bileti gününde satıldı, tümü ödendi. Teslim edildi. Şerefimiz kurtuldu. Artı ve o parayla, bir gazetenin yazdığı gibi, 100 bin lira filan değil, 1, 1.5 milyon liraya, Hidivlerin Padişahımızın hibe ettiği araziden bir kısmını aldık. Bedelini verdik. Biraz para arttı. Onunla da yanan kısmını tamir ettirdik, bir kat da ilave ettik, basketbolcularımıza. Antreman yapsınlar diye, uzun yıllar. Yani ve bu arada da yaptığımız piyangodan, bir kuruş fazla sarf etmedik. Binanın yanması dahil, bütün bunlar, yaptığımız piyangodan yapıldı ve maalesef genel kurulda bilançomuz konuşulurken, bir bankacı arkadaşımız, ismini hadi söylemeyeyim, olur mu efendim, bu toprak madem bu para var, bunu transfer edelim, şöyle edelim, böyle edelim. Böyle sokağa atılır mı bu para, taşlar şey olacak. Selahattin beyin yaşasın, ağlamaklı oldu, belki gözünden yaş geldi, dayanamadı, beğenmiyorsanız ben alırım parasını veririm tekrar dedi, size. İptal ederiz dedi. Yani genel kurulumuz eksik olmasın fena halde haşladı bizi, seneler geçtikçe de borçlanılmaya başladı, o

zamanlar bir şey vardı. Yönetim Kurulu üyeleri kulüp geçici de olsa, borçlanırsa, faizlerini ceplerinden öderlerdi, 28 milyon lira, faiz birikmezdi. Arzım bu kadar. Ben bu kadar hizmet eden ve bu kadar yan tarafa, küskün müdür, değil midir bilemem ama, çok üzülüyorum, alkışladınız, teşekkür ederim, lütfen oraya bir, ismine layık bir yer diyelim ve çok sevdiğimiz Metin Oktay'a bir yer ismini verdik. Herhalde Selahattin en az Metin Oktay kadar hizmet etmiştir. Bugün burada oturabiliyorsak Selahattin attığı tohumlarla geliyoruz. Hürmetler ederim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Efendim Sayın İmregün hocaya da biz teşekkür ediyoruz. Galatasaray tarihinden sayfalar bunlar. O genel kurulu ben hatırlıyorum, epey bir gürültülü, patırtılı bir genel kurul ve .. sayın başkan müdahale ettiği için, eh ne yapalım canım, kalsın havasına girildi. İşte o bahsedilen bugün 300 milyon dolar beklediğimiz arazi bu. Efendim sırada konuşmacı olarak Taner Aşkın var. Sayın Aşkın buyurun.

Taner Aşkın

Sayın Başkan, değerli Yönetim Kurulu başkanımız, değerli Yönetim Kurulu üyelerimiz, muhterem hazirun, hanımefendiler, beyefendiler, sözlerime başlamadan önce, hepimizi saygı ile selamlıyorum. Efendim çok önemli bir kararın arifesindeyiz ve ondan önce yapılması gereken burada biraz evvel sayın başkanımızın yaptığı açıklamaların hepsini dinledik. Ben birtakım tereddütleri daha önceden, buraya gelmeden önce, kafamda değerlendirdiğim bazı tereddütlerim vardı. Ama huzurlarınızda sayın başkana teşekkür ediyorum. Bunların önemli bir kısmını, olabildiğince önemli bir kısmını, anüle etti, ortadan kaldırdı. Açıklığı ve şeffaflığı için ayrıca bir kez daha teşekkür etmek istiyorum. Ama bütün bunlara rağmen, bütün bunlara rağmen, özellikle işin başından beri bu protokolün çıktığı günden beri, bir tek şey bekliyordum başkandan, biraz evvel duydum. Teşekkürün en büyüğü ona. En büyüğü ona. Sayın başkan, bu projenin bir paket olduğunu ifade etti. Bunun içinden bir şey çıkarılmasının mümkün olamayacağını söyledi. Yani Rivayı yapalım, Floryayı bırakalım, yahut işte stadi yapalım, salonu bırakalım yok. Öyle bir yoldayız ki, bu bir paket, bu paketin neresinden tutacağımız, bugün burada tartışalım, genel kurulda da ona göre oylarımızı verelim. Şimdi özellikle üzerinde duruyorum. Rivaya gelelim. Riva, benim de bir zamanlar yönetimde bulunduğum süreç içerisinde, imar müsaadesini aldığımız bir arsa. Nasıl aldığımız o yönetimdeki arkadaşlarımız ve bizler çok iyi biliyoruz. Ama bir gerçek var, size şöyle

söyleyeyim. Biz riva'yı ihaleye çıkarttık, fakat ihale etmedik. Öyle bir Yönetim Kurulu kararımız yok, hiçbir zaman da olmadı. Biz ayrıldık. Biz ayrıldıktan sonra, devam eden yönetim, orada ufak bir şey yaptı. Müteahhidin birkaç kere gelip rahatsız etmesinden sonra, garanti mektubunu getirin, kefalet mektubunu getirin, ondan sonra konuşalım dedi, bir daha da zaten o müteahhit ortaya çıkmadı. Bunu böylece tashih etmek lüzumunu hissettim, teşekkür ediyorum. Beni dinlediğiniz için bu noktada. Şimdi başka bir hususa geliyorum. Bizim bugün yapmış olduğumuz anlaşmada, bence korkulacak hiçbir şey yok. Risk almazsak, rızkı bulamayız. Hele bugünkü durumda asla bulamayız. Efendim Galatasaray spor kulübünün elindeki tesisler, elindeki gayrimenkuller, hiçbir kulüpte yok. E yok, yok da, yani iyi ki Selahattin abi bunu almış, eksik olmasın, bin kere, bin kere minnettarım, kendi adıma, şahsım adına konuşuyorum ve geçen divan toplantısında da Oğuz ağabeyin biraz evvel söylediklerini, ben dile getirdim. Olması gereken buydu, biz vefanın altında kalmamalıyız. Bakın bugün konuşuyoruz, Selahattin ağabeyin sayesinde bunları konuşuyoruz. Ha şimdi tekrar Rivaya dönelim. Şunu söylüyorum. Bizim bu projede gerek Rivada olsun, gerekse Floryada olsun, en ufak bir tereddüdümüzün olmaması lazım. Neden? En başta oraya geleyim. Sayın başkanı biz seçtik, yönetimini biz seçtik. İtimat ettik, oraya getirdik. Geldiler burada, her şeyi anlatıyorlar. Tereddüdünüz varsa, gelin onları da izale edelim diyorlar. Peki, biz başkana itimat mı etmiyoruz? Bir sıkıntı burada var mı? Bana göre yok. Ben seçtiysem, arkasında durmalıyım, hesap da sormalıyım. O ayrı bir fasıl. Ama arkadaşlar bakın, çok önemli husus şu. Burada Galatasarayın menfaatlerine olan bir iş yapılıyor. Buna inanın. Ve başkanın da ciddi buna inandığını ve bu yüzden cesaretini ortaya koyduğunu hakikaten takdir etmek lazım. Çünkü bu yapılacak işlemlerde, plan tadilatı yapmak lazım. Proje değiştirmeniz lazım, illa ki plan tadilatına ihtiyacınız var. Bunu bugün anlaşmayı imzalamış olduğumuz kuruluştan başka kanun niteliğinde görevlendirilmiş hiçbir kurum ve kuruluş yok. Şöyle düşünün, o ticari bir kuruluş, kendi menfaatini kullanırken, kollarken, acaba Galatasaray da buradan nemalanamaz mı? Niye hep ters yerden bakıyoruz. Niye bardağın dolu tarafını görüyoruz. Boş tarafı yok mu bu bardağın? Şimdi Riva ile ilgili şunu söyleyeyim. Ben Riva konusunda Galatasarayın doğru bir iş yaptığına inanıyorum. Florya konusuna da geleceğim, değineceğim, orada da bir sıkıntı yok ama, bazı şeyleri dikkatle şey yapmak lazım. Bir iki şey, burada öneri olarak söylemek istiyorum. Onları da lütfen kaale alırsanız çok memnun olurum. Şimdi efendim Rivada bugün için yapılacak inşaat aşağı yukarı, 150, 160 bin metrekare civarında, işte 800 küsur tane villa. Projelendirilmesi yapılmış, ruhsata bağlanmış, çeşitli sebeplerden

bir noktaya kadar geldikten sonra iş durmuş, arkadan gelen yönetim de bu işi kaybetmeyelim diye, mümkün mertebe oraya birtakım temeller atarak, ruhsatın daha sağlıklı bir şekilde süre kazanmasını sağlamışlar. Bugün halen onun üzerinden yürümekteyiz. Gördüğüm kadarıyla da bir sakınca yok. Fakat bu yeter mi? Burada ufak tefek değişiklikler yapılabilir mi? Yapılabilir bana göre. Ben bir kere daha şunu söyleyeyim. Bir kere bu projenin adının tekrar ediyorum, Oğuz ağabey de söyledi. Divan Kurulunun tavsiyesi ile yönetimin Selahattin Beyazıt tesisleri olmasını, özellikle altını çiziyorum. Bu inanın Galatasaraylılığın en doğru yapmış olduğu hareketlerden bir tanesi olacaktır. İkincisine geliyorum. Orada bizim bunu artırma şansımız var. Bugün aşağı yukarı, 180, 200 bin metrekare civarına çıkarma şansımız var. Hatta belki biraz daha zorlarsak, 250 nin de üzerine çıkarabilme şansımız var. 250 ye kadar çıkarabilme şansımız var. Bunu tabii ki kâr paylaşımı olduğuna göre, netice itibariyle yapılacak işin maliyeti de belli. Ben şahsen söylüyorum, satılır mı, satılmaz mı? İleride birtakım sıkıntılar var diye bir şeyler söylüyorlar. Ama ben hemen şunu söylemek zorundayım. Bu işin içerisinde bir insan olarak söylemek zorundayım. Bugün Rivada yapılabilecek inşaatın maliyeti, yıllara yayarak söylüyorum, metrekaresini bin dolardan aşağı yapamazsınız. Bir tarafta dolgu var, bir tarafta hafriyat var. Bir tarafta da bakın iyi dikkat edin, çok altını çizerek üstüne basarak söylüyorum, bir temel, yani tek temel, 30 katlı bina yapmıyorsunuz, 850 tane temel atıyorsunuz, 850 tane çatı yapıyorsunuz, 850 tane de donatı yapıyorsunuz, çok farklı şey, inşaat maliyetinde çok farklı bir şey. Elinizi attığınız zaman, bu işin ne olduğunu anlarsınız, dolayısıyla minimum rakamın ben yıllara sari olarak söylüyorum, bin doların altına düşmeyeceği kanısındayım. Haa, satışına gelince, bütün sıkıntı burada. Satar mıyız, satamaz mıyız? Ne kadar zaman içerisinde satarız? Beyler, Galatasarayda bu camiada camia olarak söylüyorum ve Galatasaray arması olarak söylüyorum. 3 bin dolar metrekare fiyatıyla, bugün de, yarın da, öbür gün de, orayı satarız. Orayı satarız. Hiç böyle bir tereddüt olmasın. Burada çok önemli olan şey, en başta şu. Gelen para bize nasıl gelecek? Yani şu. Buraya kadar her şey doğru, ama ben şunu duyamadım başkandan, bir nakit akış tablosu bekliyorum. Bu fizibilitenin arkasında bir nakit akış tablosu olmalı. Eğri olur, yanlış olmaz bakın, eğri olur, eksik olur, günün koşulları değişir, ama son derece basit. Siz tabloyu değiştirirsiniz, gelirsiniz genel kurula, dersiniz ki, biz böyle bir genel kurulda geldik, bu tabloyu bu şekilde değiştirmek istiyoruz, sebebi de şunlar, şunlar, şunlar, ama şöyle söyleyelim, körü körüne yola çıkmayalım. Bu nakit akış tablosu, bu projelerin hem bunun, hem diğerlerinin olmazsa olmazıdır. Galatasaraylılar size bu yetkiyi vereceklerse, vereceksek hep beraber, 22 Ekimde,

öncelikle çok rica ediyorum. Daha biraz zamanımız var. Bu zaman içerisinde, lütfen o tabloyu bizlere takdim edin, bunu bir görelim. İşin gizlilik tarafına gelince, herhangi bir şey söylemek istemiyorum. Protokolda da bu tip şeyler yazılı olduğuna göre, gelelim Florya'ya, Florya işi çok önemli bir konu. Florya da bugün yeşil alan ama, imarı ne? Yeşil alan, spor alanı. Rantı ne? Hiçbir şey. Sıfır. Ne yapabilirsiniz? Hiçbir şey yapamazsınız. Güzel bir oturursunuz, masayı kurarsınız, üstünde gazoz içersiniz. Bu kadar, başka bir şey yok. Ha burası ne olur? Beyler burası, bugün yarın hiçbir şey olmaz. En erken, 7 veya 8 sene sonra olur. Bir üçüncü hava alanı açılacak, iki burası kapatılacak, ama burası kapatılana kadar, 3 üncü hava alanı buranın hava koridorunu kullanacak, ki ne kadar bilemiyorum. Benim işittiklerime, benim duyduklarıma göre, bu da en az bir 2 sene sürer diyorlar, dolayısıyla, orada herhangi bir işlem yok, açıldıktan sonra da ben söyleyeyim, hiçbir zaman, bizlerin düşündüğü gibi veya başkalarının düşündüğü gibi olmayacak. Yine yeşil alan ekseriyetle kalmak kaydıyla, büyük bir rekreasyon alanı olacak ve bir kültür parkı bir milli park olarak değerlendirilecek. İstanbul belediyesinin şu anda, 100 binlikler üzerinde yaptığı çalışma bu mealde. Bunu da böylece bilelim. Şimdi hemen şunu söylüyorum. Bizim oradaki arsamız 22 bin metrekare, 22 bin metrekare arsamızı, biz sayın yönetimden bu konuda son derece hassas, hiç taviz vermemek kaydıyla, diğer haklarımız da mahfuz kalmak üzere, aynı şekilde muhafaza etmeliyiz. Aynı şekilde, yani terkler, şunlar, bunlar, falan hiçbirisi bizim arsamızın üzerinden yapılmamalı. Bunların hepsi, diğerlerinden yapılmalı, o zaman ne olacak? Şunu söyleyeyim size. İleride imar aldınız. İmar verdiler. Bir de katsayı verdiler. E benim 22 bin metrekarem verdikleri katsayı kadar artacak. Daha ben ne istiyorum. Hiçbir şey yapmadım. İmarı olmayan bir yeri imara döndürdüler, bana da döndürdüler, dediler ki, buyur senin 22 bin metrekaren % 15 daha arttı, % 20 daha arttı, daha ne isteyeceğim. Daha ne isteyeceğim? Beyler bakın, hep bana, rabbena olmuyor. Olmuyor. Bazı şeylerde realist olmak lazım. Bugün bu fırsat elimize geçmiş. Biz eğer bugün bu fırsatı yanlış düşünüp de değerlendiremezsek, yani bir riski sırtlayamazsak, sadece başkan için söylemiyorum. Oraya bir kez daha değineceğim, bu konuyla alakalı. Bizler Galatasaray spor kulübü, genel kurul üyeleri olarak, bu riskte payımız olmazsa, asla olmaz. Bizler de bu riski alacağız ve ne olursa olsun, sonucu ne olursa olsun, başkana bir yere kadar destek olmak zorundayız. Şimdi başkan otel projesi ile ilgili bir şey söyledi. O da dedi ki, bunun kefaletini ben verdim, tamam sayın başkan, hiçbir itiraz yok, teşekkür ediyoruz, büyük bir lütufta bulundunuz. İnşallah gerçekleşecek, bitecek ve siz kefaletinizi geri çekeceksiniz. Burada hiçbir tereddüdümüz yok. Ama bakın bir şeyi

kariştırmayalım. O on, onbeş milyon dolarlık bir iş, bu ise, totalinden bakarsanız, 1 milyar dolarlık bir iş, bu kefaleti ne siz tek başınıza taşıyabilirsiniz, ne Yönetim Kurulu taşıyabilir. Onun için ciddi anlamda ben isteklerimi söyleyeyim, bu konuyu hiç aceleye getirmeden, son derece ciddi, altını üstünü iyice ince eleyip, sık dokuyarak, sevgili arkadaşlarımızın hazırladıkları raporları da en açık şekilde tartışarak ve çok iyi değerlendirek, masaya oturup, son imzayı atmamız lazım. Çünkü, bu rakamın, hakikaten çok ciddi anlamda büyük bir rakam ve o da şunu, yanılmasın, bakın kimse yanılmasın, bu rakam gerek riva için, gerek florya için gelecek olan rakamların, Galatasaray'a intikali, 7 ile 8 sene gibi bir orta vadeye ihtiyacı var. Yani başkan parayı buldum geldim hemen borcu kapattım diyemeyecek. Ancak hesaba geçen paralarla, başkan borçları yeniden yapılandıracak. Başka çaresi yok, ben sildim attım diyemeyecek. Ha burada ne olacak? Bir sürü vermiş olduğu taahhütler var veya rehinler var, onlar boşa çıkacak. Onlarla döndürmeye çalışacak. Ama başkana bir ricamız daha var. Bu tekrar oraya geliyorum. Nakit akış tablosunu lütfen genel kuruldan esirgemeyin. Bakın ben buradan bir ifadede daha bulunayım. Bu projeyi bütün benliğimle destekliyorum. Ama nakit akış tablosu, 22 Ekimdeki, kongreye gelmezse, bir tehdit olarak algılamayın lütfen, bu benim tamamen bir isteğim, ben asla bu projeye olur demem. Hepinizi saygıyla selamlıyorum. Hürmetler ediyorum.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Sayın Taner Aşkın'a açıklamaları için teşekkür ediyorum. Sayın İbrahim Göknaş buyurun efendim.

İbrahim Göknaş

Değerli Galatasaraylılar, hepinizi bir kez daha saygıyla selamlıyorum efendim. Konuşmama başlamadan önce, Dursun başkanımın bir açıklaması çok ilgimi çekti, bir espri ile başlamak istiyorum. Ben açıkçası ilk defa duydum, antreman sahasının böylesine zemin bozukluğunu ve Kavanda ile efendim Sinan Gümüş'ün sakatlığını da böylece öğrenmiş olduk. O zaman bütün Türk basınının işini kolaylaştırmak istiyorum buradan, çünkü şu anda tartışmasız en çok koşan futbolcu Tolga Ciğerci, bizim orta saha oyuncumuz, ama öyle gözüküyor ki, Doktor Yener İnce çok daha fazla koşacak, şimdiden yılın en çok koşan sporcusu olmaya aday gözüküyor. Efendim, yaklaşık iki hafta içinde, Galatasaray tarihinin en önemli günlerinden birini yaşayacağız. Türk spor tarihinin tartışmasız en başarılı spor kulübü Galatasaray, maalesef kendi kendine yarattığı bu tarihi ve skandal borç pozisyonundan kurtulmak için, çok

önemli bir adım atacak. Şimdi Galatasaray yönetimi, tüm Galatasaray camiasına, bir yol haritası çizdi. Sayın başkan, bu yol haritasını bu borçlardan kurtulmak için, çizilen bu yol haritasını, hepimize, bir yıldır ısrarla anlatıyor. Ve 10 gün sonra da, bu tarihi toplantı, tüm genel kurul üyelerine sunulacak. Ben burada şöyle bir şey düşündüm, ben dahil, bir yıldır bu borç sarmalından çıkmak için, acaba bir başka proje teklifi çıkamaz mı? Bir başka öneri çıkamaz mı diye düşündüm. Ben bulamadım. Ama başka hiçbir Galatasaraylıdan da sadece buradaki hazırun değil, 9 bin üyeden de böyle bir öneri geldiğini sanmıyorum. Dolayısıyla, artık lütfen ama lütfen, geçmişi bir kenara bırakalım, çare, tek çare Riva olarak önümüzde duruyor. Şimdi buradan 3 tablo hazırladım, o tabloları bilgilerinize arz etmek istiyorum. Sayın başkan da ifade ettiler. Ben de başına zaten milyon dolardır, euro değildir, onu bir oynama ile ben euroyu, dolara çevirmiş durumdayım, oynama derken, yani kur da 1.10, 1.12 dir. Şimdi bakın, sadece bankalara, 230 milyon dolar borç var. Diğer taraftan yıllık ödenen faiz, 40 milyon dolar mertebesinde, daha önce de hep ifade ettik, çok daha önemlisi ve komik olanı da biz her saat 5 bin dolar faiz ödüyoruz. Bu konsolide borçlar için. Bu sürekli devam ediyor, hiç durmuyor. Şu anda da devam ediyor. Buradan, hemen 2016 bütçesine baktığımızda, başkanın da söylediği gibi, bakın toplam gelirlerimiz 160 milyon dolar. Toplam giderlerimiz 20 milyon dolar daha fazla. Şimdi buradaki en kritik konu şu. 2016 bu yılın hesabı. Üstteki bölüm, bizim sadece bankalara olan sürekli borcumuz, konsolide borcumuz, bakın bu 20 milyon en altta gözüken bölüm var ya, o dolar, Galatasaray bu sene şampiyon olsa da, biz bu parayı ödeyemeyiz. Galatasaray önümüzdeki yıl şampiyon olsa da bu parayı ödeyemeyiz. Oraya değineceğim. Acı gerçek burada yatıyor. Yani bizim her saniye, bir yerlerden ikinci şeye geçebilirsek, mümkünse. Bakın bu borcu nasıl ödeyebileceğiz? Tüm gelirler, başkanımızın da ifade ettiği gibi, 2020 yılına kadar, maksimumda, bazıları 2018 temlikli. Artı ipoteklerimiz var. Burada da hareket edemiyoruz. Şimdi sizler iş hanımı, iş adamı olarak bir düşünün, böyle bir durumda, şirketinizi birisiyle paylaşacaksınız, satacaksınız. Kim alır? Kim alır? Kimse almaz. Burası en önemli konu. Sıcak para gelmez. Sıcak para derken, biraz önce Taner bey bahsetti, ben başkanımıza ayrıca teşekkür etmek istiyorum. Kendisinin bu husustaki katkıları, gerçekten takdire şayandır. Ama acaba nereye kadar? Acaba nereye kadar? Diğer taraftan, yatırımcı, amortismanını düşünür, Galatasarayın bu devasa borcunun geri dönüşü, belki geçen divanda söylemeye çalıştım, 10 yılı bulacaktır. Rivayı yapsak da bulacaktır. Floryayı satsak da bulacaktır. Dolayısıyla gelmez. Başka yerde parasını değerlendirmeye çalışır. Şampiyonluklar yetmez. Şimdi birinci tabloyu, bir daha hatırlarsak, orada bir bölüm vardı. Bir

faiz borcu. Her yıl bankalara biz 40 milyon dolar faiz borcu ödüyörüz. Ana para filan değil, faizi ödüyörüz. Ha şimdi ne olabilir belki? Galatasaray futbol takımı, birinci planda, çünkü en büyük getiri orada. İnşallah bu sene şampiyon olur. Avrupa şampiyonlar ligine gideriz. Avrupa şampiyonlar liginde, çeyrek final, yarı final, çok başarılı bir sezon geçiririz, ne yapar biliyor musunuz? Oradan indirse, indirse, 3, 5 milyon dolar indirir. Keşke, inşallah bu olur. Yani sadece borcun % 10 unu, % 15 ini hafifletir. Durum bu derece ciddi. Dolayısıyla, eğer 3 üncü tablomuza, tek çare Riva diyorum efendim. Şimdi yalnız burada zaman zaman bazı konuşmalar da oluyor. Daha önceleri de oldu. Efendim bu aseti, bu varlığı, değerlendirmenin zamanı şimdi mi? Yoksa, daha bekleyelim, daha ileri zamanda daha yüksek fiyattan bu konularda masaya mı oturalım? Bunun da sonu yok. Bunlar daha önceki yıllarda görüşüldü. Biz ısrarla söylüyörüm. 40 milyon dolar ödüyörüz, her saat 5 bin dolar ödüyörüz, artık durmaya tek bir vaktimiz yok ve başka da proje yok elimizde. Dolayısıyla hiç durmaksızın bu projenin üstünde hep birlikte yoğunlaşmalıyız. Benim inancım bu yönde. Ancak tabii Riva da bir önemli konu var. Ben de naçizane yoğun bir şekilde, gayrimenkul konusu ile ilgileniyörüm. Şimdi bakın Türkiye'de sade gayrimenkul değil, bizim bir adetimiz vardır, biz önce yaparız, sonra satarız. Bir düşünürsek, çok açık değil mi? Yani biz mesela binaları filan da önce yaparız, sonra yoldan sıkışırız, kalırız. Bu bizim kendimize özgü bir bakış açımız. Tabii son yıllarda, ikinci kuşak, üçüncü kuşak, dünya ile bütünleşik çalışınca, iletişimin de yardımıyla bunlar değişmeye başladı. Benim burada söylemek istediğim şu. Eğer bir yere yatırım yapıyorsak yada bir yerde yatırıma başlayacaksak, önce satıştan başlamamız gerekiyor. Yani söylemeye çalıştığım şu. Konu riva ise, biraz önce Taner bey, bin liralık bir maliyetli bir villanın, 3 bin lira metrekaresinden satılabileceğini söyledi. Biz yana yana oturuyorduk, şimdiden bir iddiaya girdik. Ben biraz olumlu düşünüyör diye düşünüyörüm. Bu benim şahsi düşüncem, inşallah ben kaybederim, Taner bey kazanır, Galatasaray kazanır, bunda hiçbir problem yok. Ama şöyle bakıyorum. Şimdi Rivaya ben bölgeye dikkatle baktım, bugün itibariyle bakarsak, ha bir kere önce şunu söyleyeyim. Orada, 700, 800 villadan bahsediyörüz. Bu projenin bir detay bölümü, ama en can alıcı bölümü sayın başkanım, bence. Çünkü, 300 bin metrekairelik bir arazide bin tane villa yaparsak, bahçe olmayacak zaten. Yani bu villaları bir de hangi şekilde yapacağız, hangi kesime yapacağız? Bütün bunların başlamadan önce araştırılıp, yani satıştan üretime dönüşüp, o bilgilerle çok ince etüt edilmesi gerektiğine inanıyorum. Yani siyasi konular var, ekonomik konular var, kültürel konular var, Taner bey Galatasaraylılar alır diyor. Alır, almaz. Onlar, bunların hepsinin önceden hesaplanıp,

planlanmasında çok büyük yarar olduğunu düşünüyorum. Riva 5 senede hep bu 3 üncü köprü, vs. yollar, yeni gelişen bölge olarak doğrudur, bir prim yapmıştır. Türk lirası karşılığında % 35 ler civarı oradaki konut satış fiyatları artmıştır. Kaldı ki biz de burada ağırlıklı villa satışları için bu projeyi sanıyorum gündeme getiriyoruz. % 35 elbette Rivanın yeni gelişimi ile belki % 70 olacaktır. Ama bakın zaten orada ben yazmaya çalıştım, 700 bin dolara tekabül ediyor bin villa, yani 1 villayı biz, çok çabuk bir soru soruyorum. Ama üstünde gerçekten çok ince düşünülmesi gereken bir soru olduğuna da inanıyorum. Bir villayı, 3 katlı bir villayı, 700 bin dolara bugün satamayız. Böyle bir rakam, bugün yok Riva'da, hiçbir şekilde. Ha bittiği zaman, 3 sene sonra, satar mıyız, satamaz mıyız? Bunu çok çok iyi inceleyip, ona göre bu projenin teknik detayını hazırlayıp, hani bu sorular da gelirse, bunlara da hazırlıklı olmamız gerektiğine inanıyorum. Efendim beni dinleme sabrını gösterdiğiniz için çok teşekkür ederim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Efendim Sayın Göknaar'a biz teşekkür ediyoruz. Açıklamaları için, sırada iki konuşmacımız var. Sayın Ahmet Özdoğan. Evet son konuşmacı Sayın Fatih Altaylı.

Ahmet Özdoğan: Sayın divan başkanım ve başkanlığı, sayın Galatasaray spor kulübü başkanı, divan kurulu üyeleri, hanımefendiler, beyefendiler ve değerli basın emekçileri, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Efendim gerek eğitimci olmam dolayısıyla, gerekse gençlere çok değer vermem dolayısıyla, mutlaka gençlerle ilgili bazı şeyleri okuyorum. Şimdi bizim harika bir dergimiz var. Galatasaray dergimiz. Galatasaray dergisinin içinde bir ek var. Bunu yapanlara helal olsun. Çünkü, bu ekte, Galatasaray şeyi var. Gençlerle ilgili bir bölümü var. Ve burada sorular var. Bakın bir soru var. Bu soruyu soruyorum şimdi sizlere soruyorum. Galatasaray spor kulübü kaç yılında kurulmuştur diyor. 1905. Ama burada milattan önce 560, efendim, şunu efendim bakın, bir size, sayın başkanım, bu sizin hatanız değil. Hayır, değil. Bakın ben burada şunun için getiriyorum. Ben müsaade edin. Peki.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Sayın başkan, konuşuruz bu konuyu. Evet efendim siz devam edin.

Ahmet Özdoğan

Buradaki sorun şu efendim. Efendim kızmayın. Kızmayın. Hayır, ben başkana bir şey söylemedim ki, hayır, hayır, ben başkana bir şey söylemedim, ben başkana hatalısınız da demedim. Sadece şunu söylemeye çalışıyorum. İletişimi gözden geçirelim diyorum. Başka bir şey söylemiyorum. Niye böyle şey yapıyoruz ki, ikinci olarak, sayın başkana bir önerim daha var. Bu, bir önerim daha var. Müsaade ederse. O da şu. Diyor ki, spor salonu kuracağım diyor. Bir şey söylemiyorum. Ama iki şeyi gözönüne alması lazım. Bir tanesi, Galatasaray seyircisi, Galatasarayın evinden çıkarken, Galatasarayın evine döndüğüne kadar Galatasarayın sorumluluğu altındadır, Galatasarayın orada çok ciddi bir ulaşım sorunu vardır, çok ciddi. Bunu çözmek zorundadır Galatasaray. İkinci sorun, ikinci sorun şudur. İkinci sorun da, güvenlidir. Bakın kendilerine öneriyorum, hani diyorlar ya önerin. Öneriyorum. Diyorum ki, gelin kızılıyla işbirliği yapın, bir simülasyon yapın statta ve o 40 bin kişi, 30 bin kişi nasıl tahliye olacak, gösterin. Allah korusun, maç esnasında bir şey olursa, yanına spor salonu da yapıyorsunuz, orada herhangi bir insanın burnu kanarsa, çok üzülürüz, şimdiden onu söylüyorum. Bir başka konu, dedi ki, sayın başkanım ben dedi komisyon kuracağım, etik değerler için, çok güzel bir fikir. Fakat kendisine bir önerim daha var. Komisyona lütfen siz tabii ki öneri yapın, her türlü şeyi yapın, ama gelin komisyonu genel kurula getirin, genel kuruldan insanlar da katılsınlar ve böylece sizin söyledikleriniz ve genel kuruldaki insanlarla, gelecekteki etik değerler ve Galatasarayın gelecekteki şeyi, genel kurul karar versin diye düşünüyorum. Son olarak da, son olarak da, sizlerin hepinizi 18 inde Holliday In Şişli'ye davet ediyorum. Bütün Galatasaray Spor Kulübü değerli üyeleri davetlidir. Mali gerçekleri anlatacağız, bir başka şey de, acaba mali bağımsızlık altında esarete giden bir geleceğimiz mi var? Bunları size arz edeceğiz, saygıdeğer iki tane konuşmacımız olacak. Bir tanesi Sayın Adnan Öztürk bey, ötekisi de Sayın Zafer Pınarcık bey, hepiniz davetlisiniz, hepinize saygılar sunuyorum, hürmetler ediyorum efendim. Sağ olun.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Evet, sayın Ahmet Özdoğan'a teşekkür ediyoruz. Son konuşmacımız Sayın Fatih Altaylı. Buyurun Fatih bey.

Fatih Altaylı

Sayın divan başkanım, sayın Yönetim Kurulu başkanım, değerli Galatasaraylılar, çok teşekkür ediyorum bu konuşma fırsatı için, başkanım bir şey söyledi dedi ki, medya üzerinden

tartışmayalım. Burası Galatasarayın yatak odası gibi bir yer, en önemli meseleleri burada tartışıyoruz, içimizi açıyoruz, içimizi döküyoruz, belki çok sert laflar ediyoruz ve edeceğiz yada, medya burada. Yatak odamıza soktuktan sonra, başka nerede tartışabiliriz, medyayı. Bunu bir medya mensubu olarak söylüyorum. Medya basın özgürlüğüne, basın haber alma hakkına sonuna kadar saygılıyız ama, yatak odasında bence her zaman olmamalıdır. Çünkü burada söylenen şeyler bazen Galatasarayın menfaatleri açısından çok önemli, ama başka açılardan da sıkıntı yaratacak laflar olabilir. O yüzden ben divan kurullarımızın en azından bazı bölümlerinde, medyasız olmayı tercih ettiğimi söylemeliyim. Biraz bilgi vermek istedim, gerçi değerli konuşmacılar çok bilgi verdiler ama, bizim Galatasarayda bu gayrimenkul değerlendirme işlerini, benim de içinde bulunduğum yönetimden beri, pek çok yönetim yaptı. Biz bir gayrimenkul yatırım ortaklığı fonu kurarak, bir değer yaratmak istemiştik, o dönemde hatırlayacaksınız, Sefaköyde belediyeden aldığımız bir arazi vardı, tesislerimizi oraya taşıyacaktık, bunun için de bir özel şirketle anlaşmıştık, bir bölümünü onlara verecektik, onlar oraya kendilerine bir yer yapacaklardı, bunun kira bedeli olarak da arkada bize tesisleri yapacaklardı. Florya'yı ve Riva'yı da gayrimenkul yatırım ortaklığına çevirip, % 51 ini satacaktık, Poyrazköyde almak üzere olduğumuz başka bir arazi vardı. Dönemin maliye bakanı sayın Sümer Oral'la yaptığımız bir mutabakat sonucunda, fakat daha sonra Yönetim Kurulu değişikliği oldu. Özhan ağabeye rahmetli ben gidip bunları anlattığımda, bana dedi ki Fatih bunlar abidik gubidik işler, böyle gayrimenkul yatırım ortaklığı falan filan, buna bir senin aklın erer, bir Faruk'un aklı erer, başkasının da aklı ermez. Ben böyle işleri yapmam dedi. Belki haklıydı kendi açısından, daha sonra yine hemen takip eden dönemde, Özhan ağabeyin başkanlığı sırasında, İstanbul'un, Türkiye'nin önemli bir müteahhitlik firması, Florya arazimiz için 150 milyon dolar, nakit olarak Galatasaraya ödenmek üzere geri kalan üzerinden de bir gelir ortaklığı ile Florya arazimizin tamamına, yani bize ait olan 22 küsur dönüm, artı devletten kiralamış olduğumuz bölümün tamamına 150 milyon dolar bir para önerdi, gerisine de bir ortaklık yapacaklardı, gelir ortaklığı, yanlış hatırlamıyorsam, % 15 civarında gelirden bir pay alacaktık, tamamı 200 milyon dolar civarında bir para edecekti. Hesaplara göre, Özhan ağabey sağ olsun, pardon nur içinde yatsın. Onu da reddetti. Bugüne geldik. Başkanın yaptığı proje son derece doğru bir projedir. Yapılması gereken ortakla yapmış olduğu projedir. % 100 doğrudur. Bir bütün olması, kendisinin de belirttiği gibi, bana sorarsanız farzdır. Bunu ikiye ayırırsanız, iki, iki etmez. İkiye ayırırsanız, 4/2, 1, 1 eder. Tatsız bir sonuç ortaya çıkar. Yapılırsa, böyle yapılır. İlla bölünmesi gerekiyorsa, benim piyasa koşullarından gördüğüm

kadarıyla, önce Florya değerlendirilmelidir, sonra Riva değerlendirilmelidir. Çünkü, Rivanın bugünkü durumu maksimum noktada değildir. İleride daha değerli olacaktır, Florya ise, maksimum noktadadır, yani Floryayı turalım, Rivayı değerlendirelim cümlesi, benim bakış açıma göre, piyasada gördüğüm koşullara göre % 100 yanlış bir cümledir. Tam tersi geçerli olabilir. Başkanla geçtiğimiz Cuma günü kısa bir sohbetimiz oldu, kendisine orada da söyledim. Burada da söylemekte bir beis görmüyorum. Floryayı değerlendirirken, Floryada bize ait olmayan, ancak bizim kullanımımızda olan, uzun süreli kira sözleşmesiyle bizim kullanımımızda olan araziler, bizim sayılır. Eğer tapulu arazimizde benzer bir rantı anlaşmanın içerisinde biz elde edemiyorsak, o doğru bir anlaşma değildir. En temelinde, dikkat edilmesi gereken orada kiraladığımız bölümden de eşit paylaşımı almaktır. Sanki bizimmiş gibi, çünkü belli bir süreli kira sözleşmeleri zaten mülkiyet sözleşmesi gibidir, bunun örneğini Ali Sami Yen sözleşmemizin kamuya devrinde yaşadığımız gibi, orada da büyük hatalar yaptığımız biliyorum. Özhan bey nur içinde yatsın, hiçbir yerde laf dinlemediği gibi, orada da dinlemedi. Çok Galatasaray'a zarar verdi orada ama, ölenin arkasından konuşulmaz. Galatasaray hizmetlerine teşekkür ederiz onun da, deminden beri dinliyorum işte RİVA ile ilgili, işte metrekaşe değerleri, şunlar, bunlar, falan filan, bunlar bizi ilgilendiren konular değil değerli Galatasaraylılar, çünkü bunlara biz karar vermeyeceğiz, projede şöyle işleyecek bildiğim kadarıyla, bugüne kadar örneklerini gördüğümüz kadarıyla, biz arazimizi emlak konuta devredeceğiz, emlak konut bunu ihaleye çıkacak, ne emlak konut yapacak inşaatı, ne biz yapacağız. Emlak konut müteahhitleri çağırarak, beraber iş yaptığı, diyecek ki, ben bu araziyi, kat karşılığı veriyorum veya nakit karşılığı veriyorum. Siz ne verirsiniz diyecek. İşte diyecek ki bir müteahhit, ben 50 milyon dolar para veririm, artı % 40 veririm, 50 milyon dolar veririm, artı inşaat sonunda 200 daha veririm diyecek. Bir müteahhit alacak, o yapacak. Bunu kaç paraya satacak, kaç liraya yapacak. Bizim ondan sonra bir müdahale hakkımız yok. Müteahhit de kendisi aptal olmadığı için, maksimum değerden satmaya çalışacak, biz de maksimum değerden paramızı almaya çalışacağız, yani bizim orada temeli şöyle atalım, çatıyı böyle yapalım, iyi kiremit kullanalım, betondan çalalım da daha çok kâr edelim falan gibi bir derdimiz olmayacak. Bununla ilgili tartışmalar burayı boşuna işgal etmektedir. Çünkü bunun kararını biz vermeyeceğiz, bildiğim kadarıyla, bugüne kadar olan örneklerle baktığımız kadarıyla, ancak başkanın bize söylemediği bir şey var. Ben bunu kendisine de sordum. Bahsettiğimiz proje, gerek RİVA olsun, gerek Florya olsun, Florya 10 sene filan değil, Florya yarın başlayabilir. Çünkü orada biz 100 katlı gökdelen yapmayacağız ki yada alanlar

yapmayacak ki, oranın imar durumu belli. Yok işte hava sahası, tayyare indi, tayyare çıktı, bizi ilgilendiren konular değil onlar. O yüzden yarın ihale olsa, yarın başlayacak orada inşaat, çok daha hızlı gider, rivanın çözülmesi, alt yapı sorunları var. Floryanın yok. Para da hızla kasamıza girer. Ama mesele şu, biz oradaki elde edilecek geliri, baktığımız zaman, projenin nereden baksanız, minimum 5 yıldır, bana sorarsanız Riva 10 yılı bile bulabilir. Bu parayı sanki yarın kasamızdaymış gibi ben bununla borçları ödeyeceğim ve Galatasarayı düze çıkaracağım demek çok doğru bir laf değil. Bunu şöyle diyebiliriz ancak, başkan ancak şöyle diyebilir bunu. Ben bu sözleşmeyi, kırdıracağım diyebilir. Yani diyelim ki, ihaleye çıktık, birisi dedi ki, ben buraya 200 milyon dolar, artı işte % 20, % 50, % 10 neyse, gelir paylaşımı ile aldım dedi, bunun da toplamı, projeye göre, diyelim ki 500 milyon dolar oldu. Bu 10 sene içerisinde olacağı için, başkan bunu götürecektir bir bankaya, bir bankalar konsorsiyumuna, yurt dışında bir fona, bir hatch fona, bir yere, diyecektir ki, bende böyle bir sözleşme var, 10 sene 500 milyonun garanti. Bugün buna kaç para verirsen, adam da bir eskalasyon yapacaktır geriye dönük, diyecektir ki, bugün bu 200 milyon dolar eder. Verecektir. Esas bizim merak etmemiz gereken konu, oradaki temel kaç metrekaare olacak, çatı nasıl olacak, Florya'da uçuşlar üstünden mi geçecek, altından mı geçecek, değil. Biz bu sözleşmenin hangi şartlarda kırdırılacağını, buna biz sözleşme kırdırmak diyoruz. Çünkü başka bir anlaşılır tabiri yok, hepimiz açısından. Bu sözleşme hangi şartlarda kırılacak, başkandan bizim istediğimiz yani şahsen benim istediğim bu. Çünkü o da, yani orada 50 milyon, 40 milyon, 5 bin gün, saat başı faiz falan, filan, ona da bir faiz karşılığında biz onu, kırdıracağız. Bunu nasıl kırdıracağız? Hangi bankalarla, nasıl görüştü? Onu da bilmemiz lazım. Çünkü 500 milyonluk bir sözleşme, Floryayı, Rivayı biz 500'e sattık derken, elimize 100 mü geçecek, 200 mü geçecek, 300 mü geçecek, 450 mi geçecek? Bunu genel kurulun bilme hakkı var. O yüzden de başkandan ricam benim, en önemli, kendisine arz edeceğim nokta odur. Bizi bu konuda bilgilendirsin, yani bununla ilgili kimle görüştü, ne yaptı ve biz bu sözleşme sonucunda, 10 sene içerisindeki, elde etmemiz muhtemel gelirleri, bugün nasıl elde edeceğiz, bu sözleşmeden bizim Galatasarayın cebine, hakiki para olarak, yarın yada işte bu ihale yapıldığı zaman kaç para girecek, onu öğrenmemiz lazım. Bunun dışında, proje % 100 doğru bir projedir, zamanlaması, evet Türkiye iyi durumda değil, emlak sektörü tepetaklak gidiyor, Türkiye tepetakla gidiyor, hiçbir şey iyi gitmiyor, Türkiye'nin geleceği bile tartışmalı noktaya gelmişken, zamanlama iyi midir? İyi değildir elbet ama, yapacak bir şey yok yani bize de para bu zamanda lazım. Bu zamanda ne oluyorsa, öyle olacak. Son cümlem de, şeyle ilgili olacak, Mecidiyeköyde

yapmakta olduğumuz bina ile ilgili olacak. Şimdi başkan bu binaya başladığı zaman, biz başkana, birebir görüşmede dedim ki, abi bununla ilgili bir best use analizi yaptıralım. Best use analizi şu, yani bu işin uzmanı firmalardan, ki bazılarının sahipleri bizim Galatasaraylı sınıf arkadaşlarımız, kardeşlerimiz, diyecek ki, ey Galatasaray, bu bina en iyi otel olur. Bu bina en iyi iş merkezi, ne olursa olur. En fazla geliri bu şekilde elde eder diyecek, biz de ona göre yapacağız. Şimdi, dün akşam benim televizyonda konuğum vardı. Emekli general, kürt meselesini savaşıarak bitirmekle ilgili düşünüyordu, çünkü kendisi çekiç olduğu için, her şeyi çivi gibi görüyor. Başkan da kendisi otelci olduğu için, o da her şeyi çivi gibi görüyor, otel olarak görüyor. En iyi şey otel mi? İstanbul'da, herhalde 100 küsur otel var, büyük, satılık. Akdenizde 2000 e yakın otel var satılık. Turizm durumumuz ortada, imajımıza baktığımız zaman da, daha iyi olacağı da belli değil, ruslar gelecek doğru, ama İstanbul'a gelmeyecekler, onlar Antalya'ya gelirler, İstanbul'a, Araplardan başka gelen yok. Otel mi, yoksa iş merkezi mi? Başkanın verdiği sözü hatırlıyorum ben, burayı kimse kiralamazsa, ben kiralırım, yıllık 5 milyon dolar veririm demişti, doğru mu abi? Bence başkan kefil olacağına şeylerde, şimdiden o sözleşmeyi yapsın desin ki, ben 5 milyon doları vereceğim diye kira sözleşmesi yapsın Galatasarayla, point otelleri olarak, biz bankalara bankanın şahsi kefaleti değil, onu gösterelim, diyelim ki, bunu 5 milyon dolar yıllık garantisi var, bununla yapacağız diye, çünkü o civarda, o bölgede, şu anda öyle bir kira yok. Kiralar o bölgede, sabah Türkiye'nin en büyük emlak kiralama işini yapan, uluslararası firmasının sahibine sordum, yetmedi bir diğerine daha sordum. O bölgede şu anda kiralar, 20 dolar metrekare civarında, bizim o binamız, her ne kadar başkan 17 bin metrekare dese de, kiralanabilir alan, bildiğim kadarıyla, 12 bin metrekare, 13 bin metrekare civarında, baktığınız zaman da işte 20, 13 bin 260 bin, 12 ile çarparsan, işte 3 milyon civarında bir geliri var, 2 milyon başkan demek ki bize kıyak yapacak, her sene cebinden 2 milyon verecek, tabii otel yapmanın ekstra getireceği maliyet de, artık bize mi girecek, kiralayana mı girecek, onu da bilmiyorum ama, başkan başkanlar bence Galatasarayda şahsi kefalet vermemeli. Galatasarayda şahsi kefalet dönemi ortadan kalksın diye çok uğraştı Galatasaray, tekrar o döneme döndüysek, Galatasarayın adı, başkanın adının arkasında kalmaya başlıyor, bu benim çok hoşuma giden bir şey değil, şahsi kefalet iyi bir şey değil. Yine az önce bir konuşmacı dedi ki, işte Galatasarayın 230 milyon dolar borcu var, işte böyle bir karşılık yok. Böyle bir karşılık var. Galatasarayın adı var. 230 milyon dolar, 2 milyar dolar değerinde, eğer içinde bundan şüphe duyan varsa, yarın bana yetki verin gideyim size Galatasaraya müşteri getireyim, 2 milyar dolardan aşağı getirmem, merak etmeyin, öyle

Galatasaray 230 milyon dolarlık filan bir kulüp değil, onu da kafanızdan silin. 230 milyon dolar, sizin kendiniz için, sizin adınız için, veyahut Türkiye'deki herhangi bir başka marka için, büyük bir rakam olabilir ama, Galatasaray için 230 milyon dolar komik bir rakamdır. Galatasarayın ölüsü 230 milyon dolardır, 2 milyar dolar eder, marka değeri ortadadır, yarın istediğinize ben bu markayı, Allah göstermesin satmak zorunda kalırsak, istediğiniz 2 milyar dolara satarım bu markayı, öyle Galatasarayın 200 milyon dolardan korkacak hali de yoktur. O yüzden de içiniz müsterih olsun, bu borçlar filan da sizi korkutmasın, büyüyen Galatasaray bütün borçlarını öder. Başkanım iletişim konusunda, bir Ahmet Özdoğan galiba bir eleştiri getirdi, vallaha ben başkanı sabahtan akşama her şeyle ilgili eleştiriyorum ama iletişim konusunda, Galatasaray tarihinin gördüğü en iyi başkanlardan bir tanesidir, hatta bazen fazla iletişim içerisinde olduğunu bile düşünüyorum. Hiçbir telefona hayır demiyor, en muhalifinden, en kendisine destek verene de, herkesle eşit mesafede görüşüyor, onun için de ayrıca teşekkür ediyorum. Zaman zaman kendisine bir Galatasaray başkanını üzecek eleştiriler yapmamıza rağmen, bir gün bile suratının ekşidiğini görmedim. İletişim konusunda da ayrıca son derece başarılı, bu benim çok becerebildiğim bir şey değil kendi adıma, Galatasaray başkanlarının bir çoğu da bunu beceremedi. Mevcut başkanımız sağ olsun, Dursun ağabey bunu gayet iyi beceriyor, orada da kimsenin bir sıkıntısı da yok. Seçim yokken, o yokken, bu yokken, Galatasarayın meselelerini otel savunarak tartışmak istememizi de açıkçası çok yadırgadığımı söylemeliyim, ayıptır, yazıktır, günahıdır, çok teşekkür ediyorum, sağ olun.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Efendim sayın Fatih Altaylı da teşekkür ediyoruz. Az gelir ama, öz gelir, teşekkür ediyoruz. Sayın başkan konuşmacıların toplam tümüne bir ilave yapmak istiyor. Sayın başkan, buyurun efendim.

Yönetim Kurulu Başkanı Dursun Özbek

Değerli Galatasaraylılar, çok keyif aldığım bir divan toplantısı oldu. Bütün konuşmacılara çok teşekkür ediyorum. Çok iyi konulara değindiler. Hatalarımızı söylediler, yanlışlarımızı söylediler. Dolayısıyla her seferinde olduğu gibi, bu sefer de biz notlarımızı aldık ve gereken hassasiyeti göstererek, onların yaptığı yorumları da değerlendireceğiz. Ben o kitapçıkta yazan şey için tekrar özür diliyorum. Olmaması gereken bir hata. Ama baskı hatası olarak değerlendirmek lazım. Dünyada Galatasarayın kuruluş tarihini bilmeyen yok, ama zaman

zaman bu tip hatalar oluyor, tekrar özür diliyorum. Kusura bakmayın. Sevgili kardeşim Fatih'in tespitleri doğru. Açıklamalarına katılıyorum. Onun anlattıklarından da bayağı notlar aldım ve bu manada da değerlendireceğiz. Hassas bir konuya değindi, dolayısıyla cevap verme ihtiyacını hissediyorum sevgili Fatih'e, evet şurası doğru. Bir defa Galatasaray'a gelen yönetimler, bugüne kadar buradan çıkışı, bu darboğazdan çıkışı, hep aynı şekilde görmüş, hep bunu değerlendirmek, gayrimenkuller üzerinden bu borç sarmalından çıkmayı, herkes şiar edinmiş. Bir şeyi hatırladım sayın sevgili Fatih söylediği zaman, rahmetli Özhan ağabey, beni çağırdı, yüzüncü yıl balosunu yapmadan daha evvel, dedi ki, sen dedi gayrimenkul işi yapıyorsun, gel şu bizim, şurada bir dosya var, onu indir, oradan seç, bize proje yap. Abi emrin olur dedim, projeyi, dosyayı indirdim, açtım, açtım, demin sevgili Fatih'in bahsettiği Seyrantepe'deki, Seyrantepe diyorum, o yukarı çıkarken, Florya'nın efendim, hangisiydi Fatih, sen söyledin. Sefaköy, Sefaköy, orada tabelamız da vardı, çok iyi hatırlıyorum. Burası evet, Galatasaray spor kulübünün malı diye, dedim ki, abi burada altın yatıyor. Sen dedim, ben burayı, yeri ilgileniyorum, buraya biz spor tesisi de yapalım, konaklama tesisi de yapalım, bilmem ne de yapalım ve kulübe gelir getirecek, burası altın değerinde bir arsa, büyük bir hazine, burayı hemen şey yapalım. Tamam ulan dedi. Hemen koş dedi, bunu yap. Şey yaptık, gittim. Arsa elimizden gitmiş. Geri döndüm, Özhan ağabeye, abi dedim, tamam, bu tapu var ama, arsa bizim değil artık. Tamam o zaman onu unut dedi, başka ne var? Dedim abi bu Floryaya bir proje yapalım. Bak, Floryanın altı da, üstü de para. Sevgili Fatih'in anlattığı gibi, şurası çok önemli. O gün de aynı düşüncedeydim, bugün de aynı düşüncedeyim. 84 dönüm arazi üzerinde bizim 23 dönüm tapulu arazimiz olmasına rağmen, diğer demin de ifade ettim, diğer parseller üzerindeki aynı haklarımız bizim oradaki tapumuz kadar kıymetli haklar. Yani Florya'daki haklarımızı savunurken, elbetteki biz aynı haklarımızı, öyle yok farz ederek, herhangi bir proje içine girmeyiz. Bu benim taahhümdür. Sevgili Fatih'in önemli bir hususa işaret etti. Peki başkan diyor, sen bu sözleşmeyi yaptın. Sonra ne olacak? Ne yapacaksın bu sözleşmeyi? Yani borç burada, işte banka borcu var, diğer taahhütler var. İki tane yol var, düşündüğüm, ayrıca bütün Galatasaraylılara buradan çağrı yapıyorum. Bizim elimizde böyle bir kontrat varken, lütfen ister burada, ister kulüpte, şu, nerede isterseniz bana ulaşın, deyin ki, başkan bu kontratı şöyle değerlendirebiliriz. Hepsine açığım. Benim kafamda iki şekil var. Bunu ilgili kuruluşlarla görüştüğüm için ifade ediyorum. Birinci şekil, bildiğiniz gibi, riva ve florya arazilerinin üzerinde ipoteklerimiz var. Florya'da kısmen temizledik. Ama Riva üzerinde çok geniş, bir 250 milyon dolara varan Denizbank tarafından konulmuş bir ipotek var. Bir defa

bu projeyi realize etmek için, bu proje bir bütündür. Bunu realize etmek için bir defa şeydeki ipoteğin kalkması lazım, rivanın üzerindeki, buna bağlı olarak, onun kalkması için ne yapmak lazım? İki yol var orada da, birincisi, Denizbank ile konuştum dedim ki, bizim Rivadaki arazimiz üzerindeki 250 milyon dolarlık munzam teminat niteliğinde olan ipoteğinizi bir defa kaldırmanız lazım. Peki ne vereceksin yerine. Bakın benim temlik edilir bir sözleşmem var. Bu sözleşme bu işin garantisi olabilir. Dolayısıyla gel, bu sözleşmeye bağlı, çünkü ana sözleşme yapıldığı zaman, herkesin merak ettiği, gerçekten de olması gereken, nakit akışı da orada olacak. Tarihi, bitiş süresi, hangi periyotlarda, avans ne alacağız? İnşaat tarihi, Florya bu açıdan çok şanslı, proje üzerinden satılabilir, yani hiç tahmin etmediğimiz hızda, para kasamıza girebilir. Bütün bunlara dikkat ederek, Denizbanka dedim ki, biz bu çerçevede, bizim sizle, en büyük alacaklımız o. Bunu yeniden yapılandıralım. Yani bir defa ipotekleri ve almış olduğunuz temlikleri serbest bırakın. Bunun yerine, devlet garantisi niteliğinde olan, devlet garantisi olan, çok prestijli bir firmanın ben size bir sözleşmesini veriyorum. Bu sözleşmede çok net, sarıh, asgari garantiler mevcut, bu sözleşmede çok net, sarıh, ne yapılacağı, nasıl satılacağı, elle tutulur, bir sürü şey var. Denizbank, Hakan Ateş, teşekkür ediyorum kendisine buradan. Başkan dedi, bizim dedi, bu çabanıza karşı, Galatasaray'a da elbette ki destek olmamız gerekiyor. Zaten bugüne kadar desteğimiz, bundan sonra da destek olmamız gerekiyor. ... ama ... şu, ön protokol çerçevesinde bir inceleyeyim, sana da döneyim dedi. İnceletti, ertesi gün döndü, dedi ki, başkan hiçbir problem yok. Bu söz konusu protokol dahi, bizim için son derece geçerli bir protokol. Dolayısıyla bu yapılacak anlaşma, hukukçularımızın da dahil olması ile, bir iki ufak maddede yapılacak tadilatlarla bizim için çok geçerli olacaktır. Bu bir şıkkı, yani şöyle düşünün, biz Denizbankla bu şekilde görüşüp, böyle halletmeye kalkarsak, bir defa 170, 175 milyon dolara ulaşan Denizbank borcumuzu yeniden yapılandırıp, hem ödeme şekli itibarıyla, en önemlisi de faizi itibarıyla, hep bir şeyden kurtulmak istiyoruz. Yani yağmurdan kaçtık, doluya da tutulmamak lazım. Neyin peşinden koşuyoruz. Bu faiz bizi erozyona uğrattıyor, bu faiz bizi eritiyor diyoruz. Tamam, dolayısıyla birinci şık bu. İkinci şık, elimizde bu kağıt varsa, iki tane devlet bankası ile görüştüm, dedim ki, böyle böyle bir projeye gidiyoruz, böyle bir proje için işte yetki istiyorum, yetki alırsam sözleşme yapacağım. Bana bu konuda finansman modeliniz ne olabilir? Yani sevgili Fatih'in dediği gibi, bu anlaşmayı kırar mısınız? Yani bugünkü değerine getirmek suretiyle, çünkü üzerinde bitiş tarihi, şusu, busu, asgari garantileri olan, elle tutulur bir şey, her ikisi de evet dedi. Belki dedi, daha şık şu olur dediler bana. Nasıl olur dedim. Bir konsorsiyum kuralım,

yani sadece bu iki devlet bankası olmasın. Bir özel banka da içinde olsun. 3 lü bir kontratla biz bunu yaparız. Değerli Galatasaraylılar, gelişmelerin bugüne kadar olan kısmında, yapabildiğim, yapmak durumunda olduğum anlaşmalar, yani konuşmalar, tartışmalar bu kadar. Ben bunu gördüğüm için, çıkışın bu olduğunu, buna insanların değer verdiğini gördüğüm için bunun peşindeyim. Hiç kimseye, bir hayal peşinde koşmak, olmayacak işleri yapmak sevdasında olan birisi değilim. İnanın bana, mesaimin büyük bir kısmını, sadece bu yönde veriyorum. Çünkü, Galatasaray buna mecbur vaziyettedir. Bu gayrimenkullerin değerlendirilmesi lazım. Ayrıca şurası da muhakkak ki, sevgili Fatih de değindi. Bu bir paket, bunun içinden bir şeyi çıkardığınız zaman, o ifade ettiği değerde değil artık. Her iş böyledir. Ticaretin içindeki herkes, bu işlerin nasıl yapıldığını, bu işlerde ticaretin kendi kuralları var. Bir protokol yapılmış, bir ön protokol. Şu kilidi koymuşum, demişim ki, kardeşim bu malın sahibi evet ben vekilim, bu malın sahibi genel kurul, genel kurul kabul ederse, bunu yaparız. Ayrıca şurası da bir gerçek, elimizdeki gayrimenkuller içinde, en çabuk paraya tahvil olacak kısım, Florya. E biz acele ediyorsak, biz diyorsak ki, ya faizden ölüyoruz kardeşim, eriyoruz. Bunu bir an evvel halletmemiz gerekiyor derken, bunu da dikkate almalıyız. Dolayısıyla ben sizlerin bütün genel kurulun, bütün Galatasaray sevdalıların, Galatasarayın çıkışı olarak gördüğüm, gördüğümüz, yönetim olarak gördüğümüz ve buradaki konuşmacılardan da cesaret alarak, genel kurula gelmenizi ve beni orada desteklemenizi istiyorum. Hepinize saygılarımı sunuyorum efendim.

Divan Kurulu Başkanı İrfan Aktar Sayın başkan teşekkür ediyoruz, açıklamalarınız için, değerli Galatasaraylılar, 2 saat 35 dakika süren toplantımız, Galatasaray kulübü için faydalı, iyi bir toplantıydı. Hepinize teşekkür ediyorum.

İrfan Aktar (5629)
Başkan

Mehmet Bilen (5281)
Başkan Yardımcısı

Eşref Hamamcıoğlu (7102)
Başkan Yardımcısı

Ömer Işıl (3882)
Sekreter

A. Aykutalp Derkan (6833)
Sekreter